



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-144817>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-144817**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MAIRIE DE REZE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au Cahier des Clauses Administratives Particulières. Dans le cadre de la modernisation de sa restauration pour répondre aux exigences de la Loi Egalim et aux nouvelles capacités de production, la Ville de Rezé planifie la construction d'une nouvelle cuisine centrale. Cette unité de production sera dimensionnée pour 4 500 repas par jour, et elle fournira des repas en liaison froide aux populations scolaires, à la petite enfance et au personnel communal. Elle disposera également d'une salle de formation divisible. Sur le plan urbanistique et environnemental, le projet s'intègre à un environnement en évolution à court terme, comprenant le réaménagement du nouveau Centre Technique Municipale CTM, la dernière tranche de logements de la Zac Jaguère, et la démolition de la cuisine centrale actuelle. Le projet s'inscrit dans une démarche HQE (haute qualité environnementale), sans viser une certification. Le bâtiment sera conçu dans le respect de l'environnement, en optimisant l'utilisation des ressources énergétiques et en réduisant son impact environnemental, tout en garantissant un confort optimal pour les utilisateurs. Pour atteindre cet objectif, une attention particulière sera accordée à la réduction de la consommation énergétique et à l'intégration des énergies renouvelables. Cela impliquera l'adoption d'une conception bioclimatique du bâtiment, l'installation d'équipements techniques économes en énergie, une enveloppe thermiquement performante et l'utilisation de sources d'énergie renouvelable. Le bâtiment sera conçu pour maintenir des conditions intérieures confortables tout en minimisant les besoins en chauffage et en climatisation. Surface de plancher estimée : 1697m<sup>2</sup> Montant estimé des travaux, valeur avril 2024: 6 370 000,00HT Compétences obligatoires de l'équipe en COTRAITANCE: Architecte, Economiste, BET Structure, BET chauffage/ ventilation/ plomberie/ thermique du bâtiment/ électricité/Energie Renouvelable ,

BET VRD, BET restauration, Paysagiste, Acousticien, OPC La mission OPC et la mission SSI sont à présenter en variantes obligatoires. Une clause d'heures d'insertion au marché de maîtrise d'oeuvre est prévue (450h)

**Identifiant de la procédure** : 84c78e1d-4a76-4d7b-877a-4e4bbbed84337

**Identifiant interne** : 2024MOE0004

**Type de procédure** : Restreinte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Composition du groupement: Atelier Alt127 / Deesse 23 architecture / Begc / Oteis / Sas Cdlp/ Zephyr / Itac / Soler Ide Nantes Composition du groupement: Armel Pellerin Architecte Dplg / Ac2r / Oteis / Acoustibel

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Description** : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au Cahier des Clauses Administratives Particulières. Dans le cadre de la modernisation de sa restauration pour répondre aux exigences de la Loi Egalim et aux nouvelles capacités de production, la Ville de Rezé planifie la construction d'une nouvelle cuisine centrale. Cette unité de production sera dimensionnée pour 4 500 repas par jour, et elle fournira des repas en liaison froide aux populations scolaires, à la petite enfance et au personnel communal. Elle disposera également d'une salle de formation divisible. Sur le plan urbanistique et environnemental, le projet s'intègre à un environnement en évolution à court terme, comprenant le réaménagement du nouveau Centre Technique Municipale CTM, la dernière tranche de logements de la Zac Jaguère, et la démolition de la cuisine centrale actuelle. Le projet s'inscrit dans une démarche HQE (haute qualité environnementale), sans viser une certification. Le bâtiment sera conçu dans le respect de l'environnement, en optimisant l'utilisation des ressources énergétiques et en réduisant son impact environnemental, tout en garantissant un confort optimal pour les utilisateurs. Pour atteindre cet objectif, une attention particulière sera accordée à la réduction de la consommation énergétique et à l'intégration des énergies renouvelables. Cela impliquera l'adoption d'une conception bioclimatique du bâtiment, l'installation d'équipements techniques économes en énergie, une enveloppe thermiquement performante et l'utilisation de sources d'énergie renouvelable. Le bâtiment sera conçu pour maintenir des conditions intérieures confortables tout en minimisant les besoins en chauffage et en climatisation. Surface de plancher estimée : 1697m<sup>2</sup> Montant estimé des travaux, valeur avril 2024: 6 370 000,00HT Compétences obligatoires de l'équipe en COTRAITANCE: Architecte, Economiste, BET Structure, BET chauffage/ ventilation/ plomberie/ thermique du bâtiment/ électricité/Energie Renouvelable ,

BET VRD, BET restauration, Paysagiste, Acousticien, OPC La mission OPC et la mission SSI sont à présenter en variantes obligatoires. Une clause d'heures d'insertion au marché de maîtrise d'oeuvre est prévue (450h)

**Identifiant interne** : S-PF-1456305

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71210000 Services de conseil en architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Cf Greffe du Tribunal Administratif de Nantes

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : MAIRIE DE REZE

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : ALT 127

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : ALT 127

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0000

**L'offre est une variante** : non

**Informations relatives au marché** :

**Titre** : Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 17/12/2024

**Lauréat** :

**Nom officiel :** Agence d'architecture Armel Pellerin

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Agence d'architecture Armel Pellerin

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**L'offre est une variante :** non

**Informations relatives au marché :**

**Titre :** Concours d'architecte - Construction d'une nouvelle cuisine centrale

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 17/12/2024

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** B0ECA4ED-9181-2F0C-8AC83379F39C9594

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** MAIRIE DE REZE

**Numéro d'enregistrement :** 49741

**Adresse postale :** Place Jean-Baptiste Daviais

**Ville :** Rezé

**Code postal :** 44403

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** BOURGEAIS Agnès

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-reze.fr

**Téléphone** : 0240844388

**Adresse internet** : <http://www.reze.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : MAIRIE DE REZE

**Numéro d'enregistrement** : 1681397

**Adresse postale** : Place Jean-Baptiste Daviais

**Ville** : Rezé

**Code postal** : 44403

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-reze.fr

**Téléphone** : 0240844388

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : B0ECA52E-C8AE-8BCC-1A7B623DE59C3511

**Adresse postale** : 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : 0240994600

**Télécopieur** : 0240994658

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ALT 127

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 1456305-1-0-1

**Adresse postale :** 2 Rue Felix Poirier

**Ville :** Dol-De-Bretagne

**Code postal :** 35120

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** atelier@alt127.fr

**Téléphone :** 0299483638

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Agence d'architecture Armel Pellerin

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 1456305-1-0-2

**Adresse postale :** 13 Rue De Chateaudun

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** pellerin.a@wanadoo.fr

**Téléphone :** 0299368916

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : e99844f0-4a15-4c65-8cf6-9b770f67e72b - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis** : 24/12/2024 à 10:55

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/12/2024