



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-144725>

Département(s) de publication : **59, 62, 80, 02, 60**

Annonce n° **24-144725**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Agence de l'Eau Artois-Picardie

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection de l'environnement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché Global de Performance pour rénovation énergétique du Siège de l'Agence de l'Eau Artois Picardie

**Description** : Marché Global de Performance pour rénovation énergétique du Siège de l'Agence de l'Eau Artois Picardie

**Identifiant de la procédure** : aad3d6b9-6bc5-4e9c-a606-60089c57882e

**Avis précédent** : 0786ff7e-688d-4370-aede-eef188c6dd03-01

**Identifiant interne** : 24-P.N.I-01

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 3,000,000 Euro

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché Global de Performance pour rénovation énergétique du Siège de l'Agence de l'Eau Artois Picardie

**Description :** L'opération concerne la rénovation énergétique du siège de l'Agence de l'eau Artois-Picardie situé à Douai (59). La consultation portera sur plusieurs bouquets de travaux permettant de répondre aux exigences du décret tertiaire 2040 et 2050. Elle porte également sur des travaux d'aménagement et de rénovation intérieure afin de proposer une ambiance intérieure qualitative et chaleureuse. L'objectif est l'amélioration de la qualité de vie et des conditions de travail (QVCT). Les travaux envisagés portent notamment sur : • L'amélioration des performances d'enveloppe du bâtiment ; • La rénovation des façades : o Perméabilité à l'air, o Traitement solaire, o Traitement des défauts d'étanchéité, o Performance énergétique, o Sécurité. • La rénovation des toitures terrasses (isolation, étanchéité, végétalisation, sécurité) ; • La mise en œuvre d'une ventilation double flux à tous les étages sauf au sous-sol ; • La mise en œuvre de climatisation sur deux niveaux minimum, R+5 et R+4 ; • La mise en œuvre de panneaux photovoltaïques sur le parking silo à proximité ; • Peinture générale des circulations horizontales et verticales ; • Le remplacement des ascenseurs ; • La mise en œuvre de sous-comptage ; • L'aménagement et la rénovation intérieure des espaces suivants : o Salle Somme /Authie, o Les salles de réunion, o Un bureau témoin, o Le hall, o Création d'espace détente, d'attente, de convivialité, o Cantine. Elle sera assortie d'engagements de performance pouvant porter notamment sur : • La performance énergétique, • La performance de la perméabilité à l'air, • La performance de la température de confort toutes saisons confondues, • La performance relative à la qualité de l'air toutes saisons confondues, • La qualité de service, • La performance relative au respect des débits de ventilation. La durée envisagée pour les prestations d'exploitation maintenance et de mesure de la performance est de trois années. L'opération se fera en milieu occupé.

**Identifiant interne :** 24-P.N.I-01

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45310000 Travaux d'équipement électrique

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71312000 Services de conseil en ingénierie de la construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 72250000 Services de maintenance des systèmes et services d'assistance

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79932000 Services d'architecture d'intérieur

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 90722000 Réhabilitation environnementale

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 200, rue marceline Centre Tertiaire de l'Arsenal BP 80818

**Ville :** DOUAI

**Code postal :** 59508

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/10/2024

**Durée :** 62 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité esthétique des références présentées par les architectes pour des opérations significatives en rapport avec la nature et l'importance de l'opération

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité esthétique des références présentées pour l'architecture d'intérieur

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique des références présentées par la composante de maîtrise d'œuvre pour des opérations significatives en rapport avec la nature et l'importance de l'opération

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des références réhabilitation présentées par la composante entreprise pour des opérations significatives en rapport avec la nature et l'importance de l'opération

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'organisation proposée, de sa cohérence et de sa capacité à répondre aux objectifs d'une opération en marché global de performance

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la politique RSE de l'entreprise

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Agence de l'Eau Artois-Picardie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Lille

**Organisation qui signe le marché :** Agence de l'Eau Artois-Picardie

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 3,799,802 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** OFFRE ALTERESCO

**Chef de file du soumissionnaire :** ALTERESCO

**Nom officiel :** DUJARDIN, AVELTYS, SAA ARCHITECTES, ALTEREA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** ALTERESCO

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 3,799,802 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24PNI01

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 21/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 19/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Adresse du marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2490836&orgAcronyme=d4t>

**Organisation qui signe le marché :** Agence de l'Eau Artois-Picardie

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Agence de l'Eau Artois-Picardie

**Numéro d'enregistrement :** 18591178100028

**Adresse postale :** 200 rue Marceline Centre tertiaire de l'arsenal BP 80818

**Ville :** Douai cedex

**Code postal :** 59508

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** v.dassonville@eau-artois-picardie.fr

**Téléphone :** 0327999053

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** ALTEREA

**Numéro d'enregistrement :** 47955801700063

**Adresse postale :** 26 boulevard Vincent Gâche

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44275

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SAA ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement :** 53153110100032

**Adresse postale :** 15 rue de Palestro

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75002

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** AVELTYS

**Numéro d'enregistrement :** 75323659500033

**Adresse postale :** 43 rue Camille Desmoulins

**Ville :** ISSY LES MOULINEAUX

**Code postal** : 92130

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@aveltys.fr

**Téléphone** : 0974189146

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : DUJARDIN

**Numéro d'enregistrement** : 35327231300027

**Adresse postale** : 22 rue du Caire

**Ville** : ROUBAIX

**Code postal** : 59100

**Subdivision pays (NUTS)** : Nord ( FRE11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dujardinsas.fr

**Téléphone** : 0320700008

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : ALTERESCO

**Numéro d'enregistrement** : 87749244700017

**Adresse postale** : 26 boulevard Vincent Gâche

**Ville** : NANTES

**Code postal** : 44275

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ao@alteresco.fr

**Téléphone** : 0240742481

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Lille

**Numéro d'enregistrement :** 175 900 034 00018

**Adresse postale :** 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

**Ville :** Lille Cedex

**Code postal :** 59014

**Subdivision pays (NUTS) :** Nord ( FRE11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-lille@juradm.fr

**Téléphone :** +33 3 59 54 23 42

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 7169f152-4986-4849-a10e-28af0e456b29 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/12/2024 à 08:57

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/12/2024