



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-143875>

Département(s) de publication : **75, 93**

Annonce n° **24-143875**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Location gérance du patrimoine immobilier de placement

Description : Le présent marché a pour objet un mandat de gestion du patrimoine immobilier de placement de : URSSAF CAISSE NATIONALE Pour le compte du CPSTI DIFI ? Gestion des réserves - Immobilier de placement 36, rue de Valmy 93108 MONTREUIL CEDEX Le patrimoine de l'immobilier de placement comprend 50 immeubles répartis en immeubles de logements (anciens de bonne facture et récents) et en immeubles de bureaux comme suit : ? habitation : 35 immeubles, soit l'équivalent de 88.591 m². ? bureaux : 15 immeubles, soit l'équivalent de 84.985 m².

Identifiant de la procédure : 6cdf3524-f3b9-41c7-8aea-7e359d73de0e

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Motifs d'exclusions inscrits à l'article 11 du règlement de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Location gérance des Immeubles à dominante commerciale situés sur l'ensemble du territoire métropolitain

Description : Location gérance des Immeubles à dominante commerciale situés sur l'ensemble du territoire métropolitain

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Options :

Description des options : Marché de 3 ans renouvelable 1 fois 3 ans

5.1.3 Durée estimée

Durée : 3 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Situation juridique, capacités économique et financière, et capacités professionnelles et techniques

Description : Les minimums de capacité sont décrits à l'article 11 du règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : - Sous critère 1 Qualité de l'équipe mise en place pour répondre à l'ensemble des missions objet du mandat, jugée au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 I du présent règlement de la consultation. (40%), - Sous critère 2 Qualité et pertinence de la méthodologie, des procédures et de l'organisation mises en place pour répondre aux exigences du CCTP, jugées au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 II du présent règlement de la consultation. (30%) - Sous critère 3 Qualité des moyens de reporting et des systèmes d'information du candidat, jugée au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 III du présent règlement de la consultation. (30%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : CRITERE : Qualité et pertinence des dispositions mises en place par le candidat dans le cadre de la démarche ESG (10% DE LA NOTE FINALE) Le critère est jugé au travers de la note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 IV du présent règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : candidat doit compléter obligatoirement et intégralement le bordereau de prix du lot(s) au(x)quel(s) il soumissionne, sous peine de rejet de l'offre. Les prix renseignés dans le bordereau de prix remis par le candidat feront l'objet d'une simulation sur la base d'un scénario de commande valant « chantier masqué ».

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2679889&orgAcronyme=s7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2679889&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/03/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 8 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 07/03/2025 à 15:00

Lieu : Séance non publique

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil - 7 Rue Catherine PUIG - 93100 Montreuil - Téléphone : 01.49.20.20.00 - Télécopieur : 01.49.20.20.99 - courriel : greffe.ta-montreuil@juradm.fr Voies de recours : - Recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi de cette décision par voie électronique et la conclusion du marché, - Recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution, - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, dont les modalités sont précisées par l'arrêt CE "Tarn et Garonne" du 4 avril 2014, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui traite les offres : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Location gérance des Immeubles à dominante habitation situés sur l'ensemble du territoire métropolitain

Description : Location gérance des Immeubles à dominante habitation situés sur l'ensemble du territoire métropolitain

Identifiant interne : 2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

Options :

Description des options : Marché de 3 ans renouvelable 1 fois 3 ans

5.1.3 Durée estimée

Durée : 3 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Situation juridique, capacités économiques et financières, et capacités professionnelle et technique

Description : Les minimums de capacité sont décrits à l'article 11 du règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : - Sous critère 1 Qualité de l'équipe mise en place pour répondre à l'ensemble des missions objet du mandat, jugée au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 I du présent règlement de la consultation. (40%) - Sous critère 2 Qualité et pertinence de la méthodologie, des procédures et de l'organisation mises en place pour répondre aux exigences du CCTP, jugées au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 II du présent règlement de la consultation. (30%) - Sous critère 3 Qualité des moyens de reporting et des systèmes d'information du candidat, jugée au travers d'une note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 III du présent règlement de la consultation. (30%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : CRITERE : Qualité et pertinence des dispositions mises en place par le candidat dans le cadre de la démarche ESG (10% DE LA NOTE FINALE) Le critère est jugé au travers de la note méthodologique comprenant les éléments listés à l'article 11.2 IV du présent règlement de la consultation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Le candidat doit compléter obligatoirement et intégralement le bordereau de prix du lot(s) au(x)quel(s) il soumissionne, sous peine de rejet de l'offre. Les prix renseignés dans le bordereau de prix remis par le candidat feront l'objet d'une simulation sur la base d'un scénario de commande valant « chantier masqué ».

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2679889&orgAcronyme=s7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2679889&orgAcronyme=s7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/03/2025 à 14:00

Date limite de validité de l'offre : 8 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 07/03/2025 à 15:00

Lieu : Séance non publique

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil - 7 Rue Catherine PUIG - 93100 Montreuil - Téléphone : 01.49.20.20.00 - Télécopieur : 01.49.20.20.99 - courriel : greffe.ta-montreuil@juradm.fr Voies de recours : - Recours en référé précontractuel dans un délai de 11 jours entre l'envoi de cette décision par voie électronique et la conclusion du marché, - Recours en référé contractuel dans un délai de 31 jours suivant la publication de l'avis d'attribution, - Recours de pleine juridiction en contestation de validité, dont les modalités sont précisées par l'arrêt CE "Tarn et Garonne" du 4 avril 2014, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui reçoit les demandes de participation : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Organisation qui traite les offres : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : ACOSS (URSSAF CAISSE NATIONALE)

Numéro d'enregistrement : 18003501600054

Adresse postale : 36, rue de Valmy

Ville : Montreuil

Code postal : 93108

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : secretariat-cia@acoss.fr

Téléphone : 0177936477

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 Rue Catherine PUIG

Ville : Montreuil

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Télécopieur : 0149202099

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9412df93-8e3a-4e2b-ae4e-0bcd781a7314 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/12/2024 à 15:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/12/2024