



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-143792>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-143792**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GIP RESAH

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : PRESTATIONS DE CONSEIL EN IMMOBILIER

Description : PRESTATIONS DE CONSEIL EN IMMOBILIER

Identifiant de la procédure : ac35d6d5-7976-44f7-b0a5-4e5ab3c7885e

Avis précédent : 9ddc9c59-843d-4cfd-8509-bc4c0ba3b7e2-01

Identifiant interne : 2024-R031-000-000

Type de procédure : Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure : « Le présent accord-cadre porte sur la conclusion par le Resah, agissant en tant que centrale d'achat au titre de l'article L. 21132, 1° du Code (centrale d'achat « grossiste ») et pour ses propres besoins, d'un accord-cadre ayant pour objet des prestations intellectuelles de CONSEIL EN IMMOBILIER DESTINEES AUX ACTEURS DU SECTEUR SANITAIRE, SOCIAL ET MEDICO-SOCIAL OU A DES PROJETS TERRITORIAUX FAVORABLES A LA SANTE.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires : L'ensemble des prestations est destiné à l'ensemble des Bénéficiaires dont le siège est situé en France métropolitaine (Corse incluse) et dans les DROM, ainsi que dans les COM en cas de mise en oeuvre de la clause de réexamen prévue à cet effet par le CCAP.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 30,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 90,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché objet du présent avis d'attribution est consultable sur demande écrite adressée à GIP Resah Centrale d'achat 47 rue de Charonne 75011 Paris ou par mail à presta-intell@resah.fr sur la base de cette demande, une copie du contrat, occultée des mentions couvertes par un secret protégé par la loi, sera envoyée à l'adresse précisée par le demandeur.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de conseil en immobilier bâtementaire/patrimonial pour les établissements hospitaliers, médico-sociaux et de l'action sociale

Description : Prestations de conseil en immobilier bâtementaire/patrimonial pour les établissements hospitaliers, médico-sociaux et de l'action sociale

Identifiant interne : 2024-R031-001-000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options :

Description des options : La durée de l'Accordcadre s'entend comme la période pendant laquelle des bons de commande émis. Le point de départ de la durée initiale de l'Accordcadre, distinct de la date de notification telle que définie à l'article R. 21824 du Code, est fixé au 15 octobre 2024. Dans l'hypothèse où la date de notification serait postérieure au 15 octobre 2024, et selon que la date de notification se situe dans la première quinzaine et la deuxième quinzaine du mois en cours, le point de départ de la durée initiale de l'Accordcadre correspond au quinzième jour du mois en cours ou au premier jour du mois suivant. Le terme de la durée initiale de l'Accordcadre est fixé à une année en fonction de la date de départ selon les termes cidessus. L'Accordcadre est reconductible deux (2) fois

par période de douze (12) mois par tacite reconduction chaque année, puis deux (2) fois par période de six (6) mois par tacite reconduction. La durée totale de l'Accordcadre, reconductions comprises, ne peut excéder quarantehuit (48) mois.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires : L'ensemble des prestations est destiné à l'ensemble des Bénéficiaires dont le siège est situé en France métropolitaine (Corse incluse) et dans les DROM, ainsi que dans les COM en cas de mise en œuvre de la clause de réexamen prévue à cet effet par le CCAP.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/11/2024

Date de fin de durée : 14/11/2028

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 30,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : En application de l'article R. 2122-7 du Code, un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence pourra être passé avec le Titulaire pour des prestations similaires. »

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : valeur financière

Pondération (points, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : qualité et répartition des profils par UO proposés pour l'exécution des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : méthodologie proposée pour l'exécution des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : cas pratique

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : mode de fonctionnement proposé en interface avec le Resah pour garantir le déploiement efficace de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : impact RSE des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : GIP RESAH

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : GIP RESAH

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : GIP RESAH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : GIP RESAH

Organisation qui signe le marché : GIP RESAH

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Prestations de conseil en immobilier pour des projets territoriaux d'aménagement en faveur de la santé

Description : Prestations de conseil en immobilier pour des projets territoriaux d'aménagement en faveur de la santé

Identifiant interne : 2024-R031-002-000

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71315200 Services de conseil en bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options :

Description des options : La durée de l'Accordcadre s'entend comme la période pendant laquelle des bons de commande émis. Le point de départ de la durée initiale de l'Accordcadre, distinct de la date de notification telle que définie à l'article R. 21824 du Code, est fixé au 15 octobre 2024. Dans l'hypothèse où la date de notification serait postérieure au 15 octobre 2024, et selon que la date de notification se situe dans la première quinzaine et la deuxième quinzaine du mois en cours, le point de départ de la durée initiale de l'Accordcadre correspond au quinzième jour du mois en cours ou au premier jour du mois suivant. Le terme de la durée initiale de l'Accordcadre est fixé à une année en fonction de la date de départ selon les termes cidessus. L'Accordcadre est reconductible deux (2) fois par période de douze (12) mois par tacite reconduction chaque année, puis deux (2) fois par période de six (6) mois par tacite reconduction. La durée totale de l'Accordcadre, reconductions comprises, ne peut excéder quarantehuit (48 mois).

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays : France

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires : L'ensemble des prestations est destiné à l'ensemble des Bénéficiaires dont le siège est situé en France métropolitaine (Corse incluse) et dans les DROM, ainsi que dans les COM en cas de mise en œuvre de la clause de réexamen prévue à cet effet par le CCAP.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/11/2024

Date de fin de durée : 14/11/2028

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 20,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 60,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : En application de l'article R. 2122-7 du Code, un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence pourra être passé avec le Titulaire pour des prestations similaires. »

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : valeur financière

Pondération (points, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : qualité et répartition des profils par UO proposés pour l'exécution des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : méthodologie proposée pour l'exécution des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : cas pratique

Pondération (points, valeur exacte) : 15

Critère :

Type : Qualité

Description : mode de fonctionnement proposé en interface avec le Resah pour garantir le déploiement efficace de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : impact RSE des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 5

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : GIP RESAH

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : GIP RESAH

Organisation qui signe le marché : GIP RESAH

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 90,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 30,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : OTEIS PARTNERS

Offre :

Identifiant de l'offre : OTEIS PARTNERS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Place sur la liste des lauréats : 1

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT LOT 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/10/2024

Date de conclusion du marché : 14/10/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : GIP RESAH

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 60,000,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SCET - (SERVICES CONSEIL EXPERTISES TERRITOIRES)

Offre :

Identifiant de l'offre : SCET - (SERVICES CONSEIL EXPERTISES TERRITOIRES)

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Place sur la liste des lauréats : 1

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT LOT 2

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/10/2024

Date de conclusion du marché : 14/10/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : GIP RESAH

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : GIP RESAH

Numéro d'enregistrement : 13000501000025

Adresse postale : 47, rue de Charonne

Ville : Paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : presta-intell@resah.fr

Téléphone : 01 55 78 54 54

Adresse internet : <http://www.resah.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 01 44 59 46 46

Adresse internet : <https://paris.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : OTEIS PARTNERS

Numéro d'enregistrement : 951804 62400025

Ville : Immeuble ALPHA 15-17 Rue Raoul Nordling Nanterre

Code postal : 92270

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : partners@oteis.fr

Téléphone : 06 10 05 39 05

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SCET - (SERVICES CONSEIL EXPERTISES TERRITOIRES)

Numéro d'enregistrement : 56200034902287

Ville : 26 rue du Chemin Vert -PARIS

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : deip-secretariat@scet.fr

Téléphone : 0153440628

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 351b7bd4-2598-43bd-8076-2d79c92b1c18 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 20/12/2024 à 15:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/12/2024