



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-142946>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **24-142946**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Miramas

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maîtrise d'Oeuvre pour la réhabilitation et la restructuration du Groupe Scolaire Jean GIONO - Commune de Miramas PHASE CANDIDATURES

**Description** : Le groupe scolaire Jean Giono constitue une des centralités du quartier Maille 1 - Mercure sur la commune de Miramas, quartier en cours de renouvellement urbain dans le cadre d'une opération NPNRU. Afin d'adapter l'équipement au futur plan du quartier, d'améliorer son usage et de répondre aux objectifs pédagogiques actuels, la commune de Miramas souhaite engager la réhabilitation lourde du groupe scolaire. La présente consultation porte sur la passation d'un marché selon une procédure avec négociation avec mise en concurrence. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation est organisée en deux phases : - La phase « CANDIDATURES » est initiée par la publication de de l'avis d'appel public à la concurrence ; les opérateurs économiques intéressés sont appelés à remettre un dossier de candidature démontrant leur capacité à assurer les prestations objet du marché ; au vu de ces candidatures et selon les modalités décrites dans le présent Règlement de Consultation, le Pouvoir Adjudicateur sélectionne les candidats qui seront invités à remettre une offre ; Conformément à l'article R.2142-17 du Code de la commande publique, le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est de trois. Le nombre maximum de candidats qui seront admis à remettre une offre est également limité à trois, par l'application des critères de sélection ci-après définis. - La phase « OFFRES » est initiée pour les seuls candidats retenus à l'issue de la phase précédente par l'envoi à ces candidats d'une invitation à soumissionner. Conformément à l'article R.2161-17, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans procéder à une négociation. Les 3 premiers candidats participent aux négociations basées sur les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'oeuvre. La présente consultation porte sur la phase

candidature. La part de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 6 500 000,00 euros HT (valeur octobre 2024). Le démarrage de la mission du maître d'oeuvre est prévu en mai 2025. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération est souhaitée début avril 2028, pour une mise en fonctionnement de l'établissement à la rentrée scolaire des vacances de Pâques 2028. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est estimée à 48 mois, GPA comprise. L'équipe de Maîtrise d'oeuvre devra à minima être constituée des compétences suivantes: Architecte (inscrit à l'ordre des architectes) qui sera mandataire du groupement, un économiste de la construction, BET fluides, BET structures, BET VRD, BET Acoustique, Ingénierie cuisines collectives, géothermie, SSI. Les candidats sont libres de présenter toute autre compétence qu'ils jugent nécessaire à l'exécution de l'opération, conformément au contenu du présent dossier de consultation. Le candidat est informé que le marché comporte une obligation d'insertion professionnelle par l'activité économique dont les conditions sont définies au CCAP

**Identifiant de la procédure :** 84abfe99-2fc2-41d8-b527-e1153e7d6e8e

**Identifiant interne :** 24FS-0263-X

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Groupe Scolaire Jean Giono - Place des Baladins

**Ville :** Miramas

**Code postal :** 13140

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement à l'adresse suivante: <http://www.marches-publics.info> Au démarrage de la phase "Offres", une visite obligatoire des lieux sera organisée pour les 3 soumissionnaires retenus. Les modalités d'organisation de la visite sont précisées dans le règlement de la consultation. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. Cette forme de groupement est souhaitable pour des raisons de cohérence et de bonne exécution des missions. En raison de la nécessaire cohérence sur

la totalité du projet, des interventions architecturales et techniques ainsi que des processus d'exécution, le présent marché n'est pas alloti. Le marché ne fait pas l'objet d'une décomposition en tranche.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000**

**Titre :** Mission de Maîtrise d'Oeuvre pour la réhabilitation et la restructuration du Groupe Scolaire Jean GIONO - Commune de Miramas PHASE CANDIDATURES

**Description :** Le groupe scolaire Jean Giono constitue une des centralités du quartier Maille 1 - Mercure sur la commune de Miramas, quartier en cours de renouvellement urbain dans le cadre d'une opération NPNRU. Afin d'adapter l'équipement au futur plan du quartier, d'améliorer son usage et de répondre aux objectifs pédagogiques actuels, la commune de Miramas souhaite engager la réhabilitation lourde du groupe scolaire. La présente consultation porte sur la passation d'un marché selon une procédure avec négociation avec mise en concurrence. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-3, R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. La procédure avec négociation est organisée en deux phases : - La phase « CANDIDATURES » est initiée par la publication de de l'avis d'appel public à la concurrence ; les opérateurs économiques intéressés sont appelés à remettre un dossier de candidature démontrant leur capacité à assurer les prestations objet du marché ; au vu de ces candidatures et selon les modalités décrites dans le présent Règlement de Consultation, le Pouvoir Adjudicateur sélectionne les candidats qui seront invités à remettre une offre ; Conformément à l'article R.2142-17 du Code de la commande publique, le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est de trois. Le nombre maximum de candidats qui seront admis à remettre une offre est également limité à trois, par l'application des critères de sélection ci-après définis. - La phase « OFFRES » est initiée pour les seuls candidats retenus à l'issue de la phase précédente par l'envoi à ces candidats d'une invitation à soumissionner. Conformément à l'article R.2161-17, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans procéder à une négociation. Les 3 premiers candidats participent aux négociations basées sur les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'oeuvre. La présente consultation porte sur la phase candidature. La part de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est de 6 500 000,00 euros HT (valeur octobre 2024). Le démarrage de la mission du maître d'oeuvre est prévu en mai 2025. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération est souhaitée début avril 2028, pour une mise en fonctionnement de l'établissement à la rentrée scolaire des vacances de Pâques 2028. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est estimée à 48 mois, GPA comprise. L'équipe de Maîtrise d'oeuvre devra à minima être constituée des compétences suivantes: Architecte (inscrit à l'ordre des architectes) qui sera mandataire du groupement, un économiste de la construction, BET fluides, BET structures, BET VRD, BET Acoustique, Ingénierie cuisines collectives, géothermie, SSI. Les candidats sont libres de présenter toute autre compétence qu'ils jugent nécessaire à l'exécution de l'opération, conformément au contenu du présent dossier de consultation. Le candidat est informé que le marché comporte une obligation d'insertion professionnelle par l'activité économique dont les conditions sont définies au CCAP

Identifiant interne : S-PF-1571672

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Groupe Scolaire Jean Giono - Place des Baladins

**Ville** : Miramas

**Code postal** : 13140

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/05/2025

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Utilisation de ce critère** : Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. Le candidat doit présenter des garanties économiques et financières suffisantes en rapport aux prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre. Le montant moyen du chiffre d'affaire global sur les 3 derniers exercices présentés (2021 - 2022 - 2023) devra être supérieur ou égal à 800 000 euros Ht. A défaut, la candidature sera déclarée irrecevable, et le candidat sera éliminé (art R 2144-7)

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. - Attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ; pour les architectes étrangers, les candidats doivent justifier d'un titre ou d'une qualification équivalente et être agréé pour exercer une mission de maîtrise d'oeuvre en France - Qualifications Opqibi ou références équivalentes vérifiables pour chaque compétence ci-dessous. Pour chaque qualification, le représentant du pouvoir adjudicateur accepte tout moyen de preuve équivalent : -Economie de la construction : Opqtecc ou Opqibi 2202 et 2204 ou qualifications équivalentes ou liste de références -Bet Structure: Opqibi 1218 ou qualification équivalente ou liste de références -Bet Géothermie: Opqibi 2013 ou qualification équivalente ou liste de références -Bet Fluides: Opqibi 1320 ou qualification équivalente ou liste de références - Courant faibles : Opqibi 1411 et 1421 ou qualifications équivalentes ou liste de références - Courants forts : Opqibi 1419 ou qualification équivalente ou liste de références -Bet Acoustique: Opqibi 1604 ou qualification équivalente ou liste de références -Restauration collective : Opqibi 1512 ou qualification équivalente ou liste de références -Bet Vrd: Opqibi 1811 ou qualification équivalente ou liste de références -Ssi: Opqibi 0321 ou qualification équivalente ou liste de références

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1571672>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 07/02/2025

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1571672>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 23/01/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Le candidat est informé que le marché comporte une obligation d'insertion professionnelle par l'activité économique dont les conditions d'exécution sont définies dans le CCAP

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Préfecture de Région

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Marseille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Miramas

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal administratif de Marseille

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** BAB9D5BD-AACA-D6CB-928DA6FB13EACA33

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Commune de Miramas

**Numéro d'enregistrement :** 1594

**Adresse postale :** Place Jean Jaurès

**Ville :** Miramas

**Code postal :** 13140

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** le Maire

**Adresse électronique** : [commande.publique@mairie-miramas.fr](mailto:commande.publique@mairie-miramas.fr)

**Téléphone** : 0800013140

**Télécopieur** : 0490501105

**Adresse internet** : <http://www.miramas.org>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Commune de Miramas

**Numéro d'enregistrement** : BAB9D605-FD47-C9E6-73028BF82F01C458

**Adresse postale** : Service Commande Publique Place Jean Jaurès

**Ville** : Miramas

**Code postal** : 13148

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Hôtel de Ville

**Adresse électronique** : [commande.publique@mairie-miramas.fr](mailto:commande.publique@mairie-miramas.fr)

**Téléphone** : 0490448288

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : BAB9D616-FCB2-DB3B-BF88A848729022E8

**Adresse postale** : 22,24 rue Breteuil

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

**Téléphone** : 0491134813

**Télécopieur** : 0491811387

**Adresse internet** : <http://marseille.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Préfecture de Région

**Numéro d'enregistrement :** BAB9D645-E5B7-AC2A-762022F03F253174

**Adresse postale :** boulevard paul peytral

**Ville :** Marseille Cedex

**Code postal :** 13282

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

**Adresse électronique :** greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone :** 0491156374

**Télécopieur :** 0491156190

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal administratif de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** BAB9D655-E7DF-82E6-FD93426D18D9C15B

**Adresse postale :** 22,24 rue Breteuil

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13006

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-marseille@juradm.fr

**Téléphone :** 0491134813

**Télécopieur :** 0491811387

**Adresse internet :** <http://marseille.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ff19b1cd-7950-4e04-bc60-5c8868c03f21 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 19/12/2024 à 16:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 19/12/2024