



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-141931>

Département(s) de publication : **28**

Annonce n° **24-141931**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Châteaudun

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCESSION D'AMÉNAGEMENT AVEC TRANSFERT DE RISQUES ÉCONOMIQUES SUR LE SITE DE L'ANCIENNE USINE GSP À CHÂTEAUDUN

**Description** : La présente consultation a pour objet de confier à un tiers une concession d'aménagement avec transfert de risques économiques sur le site de l'ancienne usine GSP à Châteaudun d'une superficie d'un peu plus de 2 ha et situé à la limite du coeur de ville ancien et des quartiers résidentiels à l'Est, dans le cadre des articles L. 300-4 et suivants, R. 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme. Il est envisagé la réalisation de logements, d'équipements de commerce et de loisirs, d'espaces publics et naturels

**Identifiant de la procédure** : 73467692-11aa-459f-bf3b-1d4eedf8542f

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : CONCESSION D'AMÉNAGEMENT AVEC TRANSFERT DE RISQUES ÉCONOMIQUES SUR LE SITE DE L'ANCIENNE USINE GSP À CHÂTEAUDUN

**Description** : La présente consultation a pour objet de confier à un tiers une concession d'aménagement avec transfert de risques économiques sur le site de l'ancienne usine GSP à Châteaudun d'une superficie d'un peu plus de 2 ha et situé à la limite du coeur de ville ancien et des quartiers résidentiels à l'Est, dans le cadre des articles L. 300-4 et suivants, R. 300-4 et suivants du Code de l'urbanisme. Il est envisagé la réalisation de logements, d'équipements de commerce et de loisirs, d'espaces publics et naturels

**Identifiant interne** : T-PF-1575769

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70120000 Achat et vente de biens immobiliers

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/02/2025

**Durée** : 180 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description** : - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://www.ville-chateaudun.fr/>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1575769>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/01/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 4 Mois**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif d'Orléans

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Direction de l'Aménagement et du Cadre de Vie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal Administratif d'Orléans

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7C8F03C9-91C7-603B-FAA96333CE62FB5D

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Ville de Châteaudun

**Numéro d'enregistrement** : 217

**Adresse postale** : 2 place du 18 Octobre

**Ville** : Châteaudun

**Code postal** : 28200

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Le Maire

**Adresse électronique** : marchespublics@mairie-chateaudun.fr

**Téléphone** : 0237451191

**Télécopieur** : 0237455446

**Adresse internet** : <http://www.ville-chateaudun.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.ville-chateaudun.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Direction de l'Aménagement et du Cadre de Vie

**Numéro d'enregistrement** : 7C8F03FA-DFBD-8DB1-7DEAA890A6B8857D

**Adresse postale** : 2 place du 18 Octobre

**Ville** : Chateaudun

**Code postal** : 28200

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure-et-Loir ( FRB02 )

**Pays** : France

**Point de contact** : M. le directeur de l'Aménagement et du Cadre de Vie

**Adresse électronique** : DACV@mairie-chateaudun.fr

**Téléphone** : 0237458941

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal Administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement** : 7C8F040B-AAED-D0F6-1337AD59EDCF98FD

**Adresse postale** : 28 rue de la Bretonnerie

**Ville** : Orleans

**Code postal :** 45057

**Subdivision pays (NUTS) :** Loiret ( FRB06 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone :** 0238775900

**Télécopieur :** 0238538516

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Greffe du Tribunal Administratif d'Orléans

**Numéro d'enregistrement :** 7C8F041B-99CE-44BC-0047AA5B9AFC1495

**Adresse postale :** 28, rue de la Bretonnerie

**Ville :** Orleans

**Code postal :** 45057

**Subdivision pays (NUTS) :** Loiret ( FRB06 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-orleans@juradm.fr

**Téléphone :** 0238775900

**Télécopieur :** 0238538516

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 3c9289c8-90d3-4457-ac6d-06b63b190416 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 18/12/2024 à 11:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 18/12/2024