



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-141831>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-141831**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Travaux de peinture et de sols pour l'entretien des bâtiments de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Description** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 pour un montant maximum annuel de 2 500 000 euros HT. Il n'a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant de la procédure** : dcb74f22-50a6-476e-9423-e8a74c101390

**Avis précédent** : 87043520-7db5-4ea0-9bca-94396cb41c98-05

**Identifiant interne** : 24-044

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45442100 Travaux de peinture

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 10,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La SEM finance la totalité des travaux. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Travaux de peinture et de sols pour l'entretien des bâtiments de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine

**Description :** Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 pour un montant maximum annuel de 2 500 000 euros HT. Il n'a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant interne :** 24-044

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45442100 Travaux de peinture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Date de fin de durée :** 31/12/2025

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 10,000,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Reconductible 3 fois d'année en année. La personne responsable du marché se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** -L'établissement de deux (2) simulations de bon de commande en fonction du BPU (Chaque simulation est notée sur 20). Ce critère est jugé selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 20. -La somme de l'ensemble des prix unitaires du bordereau des prix unitaires (notée sur 10). Ce critère est jugé selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x 10.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1 -Les modalités d'organisation en parties communes (notées sur 16)  
2- Les modalités d'organisation en logement occupé (notées sur 15)  
3-Les délais optimisés le cas échéant détaillés de la façon suivante (notés sur 9)  
4- Le traitement de tous types de rebut, compris recyclage, réemplois etc (noté sur 4),  
5-Les moyens matériels et outillages affectés au marché (notés sur 3),  
6- Le personnel spécifiquement affecté à ce marché jugé sur la qualité opérative et sur leur disponibilité (noté sur 3).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009.

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 10,000,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** PIERRE GICQUEL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** PIERRE GICQUEL

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 10,000,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24-044

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 28/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 17/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 16

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Numéro d'enregistrement :** 17780111500151

**Adresse postale :** 179-191 avenue Joliot Curie

**Ville :** NANTERRE

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [accueil.tj-nanterre@justice.fr](mailto:accueil.tj-nanterre@justice.fr)

**Téléphone :** 0140971010

**Télécopieur :** 0147243161

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Numéro d'enregistrement :** 99864030400015

**Adresse postale :** Direction des Marchés 71 Boulevard Gallieni

**Ville :** Issy-les-Moulineaux

**Code postal :** 92130

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [infos@sohp.fr](mailto:infos@sohp.fr)

**Téléphone :** 0146444190

**Télécopieur :** 0146458305

**Adresse internet :** <https://sohp.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** PIERRE GICQUEL

**Numéro d'enregistrement :** 57210850300026

**Adresse postale :** 11 rue Roger Girodit

**Ville :** Alfortville

**Code postal :** 94140

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Téléphone :** 0143969874

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel :** PIERRE GICQUEL

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Adresse postale :** 11 rue Roger Girodit

**Ville :** Alfortville

**Code postal :** 41140

**Pays :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 9f387857-6458-4304-a7ec-7676ae94ddb9 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 18/12/2024 à 09:48

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/12/2024**