



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-141718>

Département(s) de publication : **75, 77, 78, 91, 92, 93, 94**

Annonce n° **24-141718**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : GHU PARIS Psychiatrie & Neurosciences

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 20008210500012

Ville : Paris

Code postal : 75674

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 75, 77, 78, 91, 92, 93, 94

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <http://www.ariaepro.fr>

Identifiant interne de la consultation : 24-005-10

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Stéphane CONTE

Adresse mail du contact : Stephane.conte@ghu-paris.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 145656412

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants), daté - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat ET pour chaque opérateur économique qu'il se présente seul ou comme membre du groupement : - Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de

l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Pour justifier de son expérience au regard de l'objet du marché, le candidat sélectionnera des attestations ayant pour objet principal des travaux similaires à l'objet du marché au regard de la nature du marché du marché. Des certificats de qualifications professionnelles ou équivalents : QUALIBAT, QUALIFELEC (cf règlement de consultation)

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 24/01/2025 à 15:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Aménagement d'un foyer rue Rémy de Gourmont 75019

Code CPV principal - Descripteur principal : 45453000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le projet porte sur le réaménagement partiel du foyer Rémy de Gourmont. Le Groupement Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences (GHU) souhaite en effet relocaliser le foyer Caillaux (pôle 5/6/7) à Rue Rémy de Gourmont, dont les locaux existants sont libérés. Il est ainsi envisagé la restructuration partielle du bâtiment, pour héberger le nouveau service au Rdc haut, Rdc bas partiellement, ainsi qu'au 1er étage (17 lits). Il est également prévu dans le cadre des travaux l'augmentation capacitaire de l'hébergement d'un service déjà établi (pôle 18-75G23) avec la création de 5 lits supplémentaires au R+3, ainsi que la rénovation de leur espace de restauration au dernier étage.

Lieu principal d'exécution du marché : 18, rue Rémy de Gourmont 75019 PARIS

Durée du marché (en mois) : 9

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 01 : Gros oeuvre - corps d'état architecturaux Les travaux concernent : Installation de chantier/curage/démolition- Cloisons-doublage - Plafonds suspendus- Menuiseries intérieures/extérieures/mobiliers -Revêtements de sols souples - Revêtements de sols durs -- Peinture

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45400000

Lieu d'exécution du lot : 18, rue Rémy de Gourmont 75019 PARIS

- **Description du lot** : LOT 02 : Electricité : CFO-CFA-Anti-agression Les travaux comprennent la vérification de l'alimentation en énergie, les modifications au TGBT, les canalisations principales et secondaires, les appareils d'éclairage, l'appareillage, les alimentations forces, le réseau de mise à la terre, le contrôle d'accès, le SSI, le précâblage VDI, les alarmes techniques, l'appel à renfort (anti agression), la visiophonie, interphonie.

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : 18, rue Rémy de Gourmont 75019 PARIS

- **Description du lot : LOT 03 : CVC Plomberie** Les travaux comprennent tous les travaux d'isolement, de dépose, de repose, d'adaptation, de modification, de transformation et d'évacuation de tous les équipements et réseaux de chauffage, de climatisation, de ventilation et de désenfumage existants dans les zones touchées par les travaux. Le maintien des installations CVC pendant toute la durée des travaux - Le raccordement des nouveaux radiateurs sur les colonnes montantes existantes les plus proches, les piquages sur les réseaux existants, le remplacement complet des réseaux de chauffage horizontaux entre chaque colonne montante et les radiateurs - Le remplacement de toutes les vannes d'isolement - Des radiateurs neufs dans tous les locaux restructurés et le déplacement des radiateurs existants conservés qui gênent le passage des nouveaux réseaux - La mise en place de groupes extérieurs de climatisation à détente directe de type DRV installé en toiture - L'adaptation de la ventilation hygiénique double et simple flux de confort à la nouvelle configuration des locaux - Le désenfumage mécanique des circulations du RDC et du R+3 - Les raccordements électriques de l'ensemble des équipements CVC - La régulation des installations CVC

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : 18, rue Rémy de Gourmont 75019 PARIS

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Une visite est organisée par le Maître d'ouvrage. Les candidats doivent le contacter selon les dispositions prévues à l'article 5.10 du règlement de consultation.

Autres informations complémentaires : L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de l'identification de l'entreprise avec désignation d'un correspondant : nom, adresse électronique, téléphone) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Dans le cas contraire le Pouvoir Adjudicateur ne pourra être tenu responsable de la non transmission des éventuelles modifications à l'ensemble des candidats. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'entreprise ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18. Il est recommandé de contacter ARIA REPRO en cas de problème technique le plus tôt possible et de ne pas attendre le dernier moment. Le Pouvoir adjudicateur a prévu de négocier mais se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales. La présentation de variantes par les entreprises est interdite. Les candidats aux lot 01 et au lot 03 devront obligatoirement présenter une offre de base et pour la/les PSE demandées définies au cahier des charges. La date prévisionnelle de commencement est 1er mars 2025

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/12/2024