



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-140968>

Département(s) de publication : **62, 59**

Annonce n° **24-140968**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** RESIDENCE DES FONTINETTES

**Correspondant :** LALLIOT Cyrielle

**Adresse :** 15 rue Paul Vaillant Couturier, 62510 ARQUES

**Coordonnées :**

**Téléphone :** 0321122761

**Courriel :** lalliot.cyrielle@fontinettes.fr

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <http://www.klekoon.com>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Mission de Contrôle Technique dans le cadre de l'Extension réhabilitation de l'EHPAD

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** Construction d'une extension de 43 lits: 1 Unité de Vie Alzheimer de 14 Lits, 1 Unité de Vie EHPAD de 29 Lits - La réhabilitation des chambres existantes (passage de 122 Lits à 79 Lits) : 100% chambres individuelles, salles de bain équipées : lavabo, douche, sanitaire, réhabilitation des circulations attenantes aux chambres - Construction d'une galerie aérienne de liaison entre l'ehpad existant, l'extension et le bâtiment accueil de jour/PASA - Aménagement des aspects extérieurs (jardins, terrasses) Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 500 000 Euros H.T. valeur Mai 2023. Les besoins fonctionnels représentent 4 551 m<sup>2</sup> SDO (Extension : 1 931m<sup>2</sup>, réhabilitation : 2 620m<sup>2</sup>). Suite à un concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse, l'architecte et les membres de son groupement ont été choisi en septembre 2024.

**Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :** Missions relatives à la solidité « L », Missions relatives à la sécurité des personnes en cas d'incendie (S SEI) Missions complémentaires à la mission L • Missions P1 portant sur la solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés • Mission LE, relative à la solidité des existants • Mission AV, portant sur la solidité des constructions avoisinantes Missions complémentaires à la mission S • Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme. • Mission HYSH relative à l'hygiène et la santé dans les constructions Mission relative aux recollements et exploitation des PV d'essais de réception et avis sur ces PV (PV) Cette mission concerne la prestation complémentaire type PV. Missions relatives à l'

isolation thermique des bâtiments (TH) (ATT TH) Missions relatives à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND) (ATT HAND) Mission relative à l'isolation acoustique des bâtiments (PH) Mission relative au fonctionnement des installations (F) Mission relative aux vérifications réglementaires après travaux (VRAT) Mission relative à la vérification initiale des installations électriques permanentes (VIELP).

**Refus des variantes.**

## **Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution**

65 mois à compter de la notification du marché.

**Date prévisionnelle de début des prestations (fournitures/services) : 03/02/2025**

## **Section 5 - Conditions relative au marché**

**Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature en complément de celles faites en français :**

## **Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat**

**Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :**

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire
- Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2341-5 du code de la commande publique (si cette déclaration n'est pas déjà demandée dans le cadre du formulaire DC1, ci-après)
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. ;5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. ;1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)
- Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents

**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin
- Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché
- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- Certificats établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques. Il est accepté d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par le candidat, si celui-ci n'a pas accès à ces certificats ou n'a aucune possibilité de les obtenir dans les délais fixés : Agrément ministériel du contrôleur technique chargé d'effectuer la mission
- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire ATTR11, Acte d'engagement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-attribution-marches-2016>)

**Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :**

## **Section 7 - Critères d'attribution**

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)**

## **Section 8 - Mode de passation du marché**

Type de procédure : procédure adaptée

## **Section 10 - Conditions de délai**

Date limite de réception des offres : 24/01/2025 à 12:00

Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## **Section 11 - Autres renseignements**

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :  
2025S001

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/12/2024