



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-140756>

Département(s) de publication : **78, 91**

Annonce n° **24-140756**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Trappes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la RESTRUCTURATION, RENOVATION, EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE HENRI WALLON A TRAPPES (78)

Description : Il s'agit d'un marché de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la restructuration, rénovation, extension d'un groupe scolaire de 22 classes à 34 classes. Le programme objet du présent concours comprends la restructuration et la rénovation de deux bâtiments d'environ 5500 m² SP, accueillant l'actuelle école maternelle, de 6 classes sur deux niveaux, et l'actuelle école élémentaire, de 16 classes sur trois niveaux, avec des logements de fonction sur un quatrième niveau. Cette restructuration comprendra la transformation des locaux de maternelle en locaux périscolaires/extrascolaires et en locaux partagés avec le quartier (salle polyvalente, bibliothèque), l'extension de la restauration commune au RDC de l'école élémentaire, la rénovation/restructuration des autres niveaux de l'école élémentaire, et le curage des logements. Les espaces extérieurs seront entièrement repris avec création de cours oasis, city stade et d'un nouveau parking personnel. L'extension sera prévue en prolongement de l'école maternelle actuelle et accueillera la future école maternelle. Le marché va être découpé en tranche : 1. Tranche ferme : Une opération de restructuration/rénovation concernant les bâtiments existants et les espaces extérieurs 2. 2 Tranches optionnelles a. AVEC LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 avec des parkings en sous-sol et des logements sur les étages supérieurs, pouvant aller jusqu'à R+5+attique. b. SANS LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 en MOE intégrale Dans la tranche optionnelle A avec logements, elle sera réalisée dans le cadre d'une opération parallèle de promotion immobilière, sur une partie de l'emprise foncière dédiée à l'opération, la maternelle étant en RDC et R+1. Le promoteur devra livrer les volumes hors d'eau et hors d'air, et la façade réalisée, et le marché de maîtrise d'oeuvre, objet du présent concours, intégrera les travaux d'aménagement intérieur, architecturaux et techniques, de la maternelle.

Dans la tranche optionnelle B sans logement le projet se fera sans promotion immobilière, avec l'intégralité de l'extension pour la nouvelle maternelle étant à traiter dans le cadre du présent concours. Le choix entre ces deux hypothèses sera arrêté pour le jury candidatures. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 21 M euro(s) HT (tranche optionnelle avec logement 1) ou 25 M euro (s) HT (tranche optionnelle sans logement) valeur décembre 2024 (compris fondations spéciales et équipement de restauration) Emprise foncière : 13 300 m². Surfaces réhabilitées : environ 5500 m². Surfaces neuves dans le cadre du concours : 350m² SP environ. Surface au sol de l'opération de promotion : 1800 m². Surfaces indicatives de la maternelle neuve : 1800 m² SU réparties entre RDC et R+1. Il est attendu impérativement un DCE finalisé pour juin 2026. Sur l'hypothèse sans logement, la réception de l'intégralité des travaux devra permettre d'assurer la rentrée de septembre 2028 A titre prévisionnel la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en juillet 2025 Le délai prévisionnel de la mission est de 50 mois y compris année de parfait achèvement, pour un démarrage prévisionnel des travaux en octobre 2026

Identifiant de la procédure : 747696a2-2053-4735-a3ea-638dd8e4cfb6

Identifiant interne : 2495

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les plans ne sont disponibles que par téléchargement : aucun envoi papier ou par mail ne sera effectué. Horaires d'ouverture de la Mairie : lundi - fermé le matin, ouvert de 14h à 19h30 ; mardi à vendredi : ouvert de 8h45 à 12h00 et de 14h00 à 17h00

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de Maîtrise d'oeuvre pour la RESTRUCTURATION, RENOVATION, EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE HENRI WALLON A TRAPPES (78)

Description : Il s'agit d'un marché de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la restructuration, rénovation, extension d'un groupe scolaire de 22 classes à 34 classes. Le programme objet du présent concours comprends la restructuration et la rénovation de deux bâtiments d'environ 5500 m² SP, accueillant l'actuelle école maternelle, de 6 classes sur deux niveaux, et l'actuelle école élémentaire, de 16 classes sur trois niveaux, avec des logements de fonction sur un quatrième niveau. Cette restructuration comprendra la transformation des locaux de maternelle en locaux périscolaires/extrascolaires et en locaux partagés avec le quartier (salle polyvalente, bibliothèque), l'extension de la restauration commune au RDC de l'école

élémentaire, la rénovation/restructuration des autres niveaux de l'école élémentaire, et le curage des logements. Les espaces extérieurs seront entièrement repris avec création de cours oasis, city stade et d'un nouveau parking personnel. L'extension sera prévue en prolongement de l'école maternelle actuelle et accueillera la future école maternelle. Le marché va être découpé en tranche : 1. Tranche ferme : Une opération de restructuration/rénovation concernant les bâtiments existants et les espaces extérieurs 2. 2 Tranches optionnelles a. AVEC LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 avec des parkings en sous-sol et des logements sur les étages supérieurs, pouvant aller jusqu'à R+5+attique. b. SANS LOGEMENTS : Une nouvelle école maternelle, en RDC et partiellement en R+1 en MOE intégrale Dans la tranche optionnelle A avec logements, elle sera réalisée dans le cadre d'une opération parallèle de promotion immobilière, sur une partie de l'emprise foncière dédiée à l'opération, la maternelle étant en RDC et R+1. Le promoteur devra livrer les volumes hors d'eau et hors d'air, et la façade réalisée, et le marché de maîtrise d'oeuvre, objet du présent concours, intégrera les travaux d'aménagement intérieur, architecturaux et techniques, de la maternelle. Dans la tranche optionnelle B sans logement le projet se fera sans promotion immobilière, avec l'intégralité de l'extension pour la nouvelle maternelle étant à traiter dans le cadre du présent concours. Le choix entre ces deux hypothèses sera arrêté pour le jury candidatures. Enveloppe prévisionnelle des travaux : 21 M euro(s) HT (tranche optionnelle avec logement 1) ou 25 M euro (s) HT (tranche optionnelle sans logement) valeur décembre 2024 (compris fondations spéciales et équipement de restauration) Emprise foncière : 13 300 m². Surfaces réhabilitées : environ 5500 m². Surfaces neuves dans le cadre du concours : 350m² SP environ. Surface au sol de l'opération de promotion : 1800 m². Surfaces indicatives de la maternelle neuve : 1800 m² SU réparties entre RDC et R+1. Il est attendu impérativement un DCE finalisé pour juin 2026. Sur l'hypothèse sans logement, la réception de l'intégralité des travaux devra permettre d'assurer la rentrée de septembre 2028 A titre prévisionnel la mission du maître d'oeuvre devrait démarrer en juillet 2025 Le délai prévisionnel de la mission est de 50 mois y compris année de parfait achèvement, pour un démarrage prévisionnel des travaux en octobre 2026

Identifiant interne : S-PF-1573766

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : - Se rapporter au Règlement de la consultation (Rc)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : - Se rapporter au Règlement de la consultation (Rc)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : se rapporter au règlement de consultation

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1573766>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : une indemnité de 95 000 euros (H.T.) est prévue pour chacun des concurrents ayant remis des prestations complètes. Montant calculé sur l'hypothèse 1. Sera confirmé selon l'hypothèse choisie. La rémunération du titulaire du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1573766>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 03/02/2025 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : référé précontractuel avant la signature du contrat (CJA, art. L. 551-1 et s.), référé contractuel après la signature du contrat (CJA, art. L. 551-13 et s.), recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat (CE, 4 avril 2014, Département du Tarn-et-Garonne, no 358994), dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées, le recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Versailles

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Trappes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 17BAB749-911D-9023-07E36F65CA2C289E

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Trappes

Numéro d'enregistrement : 2016

Adresse postale : Hôtel de Ville 1 place de la République, Cs90544

Ville : Trappes

Code postal : 78197

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Le Maire

Adresse électronique : marches.publics@mairie-trappes.fr

Téléphone : 0130691700

Télécopieur : 0130690233

Adresse internet : <http://www.trappes.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.trappes.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Mairie de Trappes

Numéro d'enregistrement : 17BAB76C-F9C8-7A1B-C56CDEE5D490ECB1

Adresse postale : 1, Place de la République

Ville : Trappes

Code postal : 78190

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Point de contact : Mr LARIFOU, Service Commande publique

Adresse électronique : marches.publics@mairie-trappes.fr

Téléphone : 0130691939

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Versailles

Numéro d'enregistrement : 17BAB780-A366-CF0A-D40F5E4BF9242321

Adresse postale : 56 avenue de Saint Cloud

Ville : Versailles

Code postal : 78011

Subdivision pays (NUTS) : Yvelines (FR103)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-versailles@juradm.fr

Téléphone : 0139205400

Télécopieur : 0139205487

Adresse internet : <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : daf9f4a6-5999-4cbf-a6d3-e1aefdab5c15 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 16/12/2024 à 12:13

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/12/2024