



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-139244>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-139244**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de gestion locative, technique et immobilière du patrimoine de la Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens (CAVP)

**Description** : La CAVP possède actuellement un patrimoine mixte d'immeubles en résidentiel et en tertiaire sur l'Ile de France et en province. Sur les 3 actifs résidentiels, CAVP a délégué la gestion à un property manager qui gère une mission classique de property avec les volets de gestion financière, technique et administrative, dont la fin de mandat intervient au 31/12/2024. Sur les 6 actifs tertiaires, CAVP a aujourd'hui la maîtrise internalisée de l'ensemble de la gestion des actifs et souhaite externaliser une partie des missions à un property manager courant 2025

**Identifiant de la procédure** : 0ce5d5b8-1bab-4f28-adbd-1d57a4f15d17

**Identifiant interne** : 2024-MF-08 à 09

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le montant indiqué est un montant annuel pour l'exploitation courante

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Portefeuille résidentiel

**Description :** Les prestations globales sont les suivantes : o La gestion locative des immeubles et des locaux les composant ; o La commercialisation locative des immeubles ; o La gestion technique des immeubles ; o L'assistance auprès du MANDANT à la prise en charge et cession des immeubles ; o La gestion administrative des immeubles ; o La gestion financière, juridique, comptable et fiscale des immeubles ; o Précontentieux et contentieux o Le respect des procédures et règles de CAVP ; o Le respect des obligations légales et réglementaires ; o La « garantie de tenue à jour » de la base documentaire de l'ensemble immobilier ; o La gestion de l'information ; o La gestion prévisionnelle, tableaux de bord, rapports et CR d'activité ; o La transition de début et fin de mandat ; o L'intégration/suppression des biens immobiliers à l'assiette d'exercice du mandat

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** L'accord-cadre est reconduit tacitement. Le nombre maximal de reconductions est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 571518-2024

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Cf. le greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 130,333 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-Mf-08

**Titre :** Portefeuille résidentiel

**Date de conclusion du marché :** 26/11/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 1F622E0D-A748-CCC3-3C157225C214952F

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens

**Numéro d'enregistrement :** 38719

**Adresse postale :** 45 rue de Caumartin

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75441

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LEGAUX Marc

**Adresse électronique :** cavp@cavp.fr

**Téléphone** : 0142669037

**Adresse internet** : <http://www.cavp.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 1F622E3D-DC33-9720-40F819DE34ED2D6C

**Adresse postale** : 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)

**Téléphone** : 0144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Taille de l'opérateur économique** : **Grande**

**Numéro d'enregistrement** : 1530080-1-1-1

**Adresse postale** : 10 Rue Marc Bloch

**Ville** : Clichy

**Code postal** : 92110

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [dblaisegillard@nexity.fr](mailto:dblaisegillard@nexity.fr)

**Téléphone** : 0172429292

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : a14f436a-8255-48f7-b359-bb646417bfd9 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/12/2024 à 16:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/12/2024