



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-138984>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **24-138984**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de CHATOU

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ENTRETIEN ET FOURNITURE D'INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET RÉCHAUFFEMENT DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE

**Description** : Le présent marché a pour objet la conduite, la surveillance et l'entretien courant des installations de chauffage, ventilation, climatisation et de réchauffement de l'eau sanitaire ainsi que la fourniture, la livraison et la pose de moyens de production dans les bâtiments communaux. Pour le présent marché et l'ensemble des prestations associées, le titulaire affectera des techniciens spécialisés par spécialité : Chauffage-ECS, CTA-Ventilation et Climatisation-PAC (Pompe à chaleur).

**Identifiant de la procédure** : daa6c21d-c40d-4750-81ea-610247d8e7eb

**Identifiant interne** : MP\_1774

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nature supplémentaire du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ENTRETIEN ET FOURNITURE D'INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, VENTILATION, CLIMATISATION ET RÉCHAUFFEMENT DE L'EAU CHAUDE SANITAIRE

**Description :** Le présent marché a pour objet la conduite, la surveillance et l'entretien courant des installations de chauffage, ventilation, climatisation et de réchauffement de l'eau sanitaire ainsi que la fourniture, la livraison et la pose de moyens de production dans les bâtiments communaux. Pour le présent marché et l'ensemble des prestations associées, le titulaire affectera des techniciens spécialisés par spécialité : Chauffage-ECS, CTA-Ventilation et Climatisation-PAC (Pompe à chaleur).

**Identifiant interne :** MP\_1774

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nature supplémentaire du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 24/04/2025

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent marché est composé de la façon suivante - Poste 1 : Conduite, réglages et maintenance préventive Le poste n°1 a pour objet l'exécution des visites préventives pour l'ensemble des sites dont la liste et la fréquence sont définies dans la DPGF ainsi que les prestations nécessaires à la recherche de pannes et des prestations de maintenance corrective inférieures à 100 Euros HT. Ce poste est conclu à prix global et forfaitaire. - Poste 2 : Maintenance corrective et fourniture de moyens de productions conclu à bons de commandes Les prestations du poste n°2

comprennent des travaux de maintenance corrective (remise en fonctionnement normal des installations) et la fourniture, livraison et pose de moyens de production. Elles sont réalisées à bons de commande. Les montants minimum et maximum sont pour une année définis ainsi : Montant minimum annuel : 0 Euros HT Montant maximum annuel : 500 000 Euros HT Le présent marché est attribué à compter du 24 avril 2025, ou de sa date de notification si celle-ci est postérieure. Le présent marché a une durée ferme de 4 ans. Instance chargée des procédures de recours / Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours Nom officiel: tribunal administratif de Versailles Adresse postale: 56 avenue de Saint Cloud Ville: Versailles Code postal: 78011 Pays: France Adresse internet: <http://Versailles.tribunal-administratif.fr/> Le dossier de consultation indique les pièces à fournir au titre de la candidature et de l'offre. Afin de bien appréhender les difficultés liées aux sites et aux matériels en place (état de l'existant, etc), les candidats devront effectuer une visite obligatoire des installations de chauffage des 4 sites significatifs suivants : - Centre Administratif, 3 rue des Beaunes, - Espace Hall Singer, 85 Boulevard de la République, - Ecoles Victor Hugo-Chardrottes, 75 Avenue du Maréchal Foch et 6 chemin de traverse, - Finalteri, 197 rue des Landes. Les visites se dérouleront obligatoirement aux dates suivantes : le 6 et le 13 janvier 2025. Les candidats devront contacter Monsieur Cédric HUCHET [cedric.huchet@mairie-chatou.fr](mailto:cedric.huchet@mairie-chatou.fr) et Monsieur Marc Glazwand [marc.glazwand@mairie-chatou.fr](mailto:marc.glazwand@mairie-chatou.fr) pour fixer un rendez-vous. Chaque candidat ayant réalisé la visite se verra remettre une attestation qui sera à joindre impérativement à l'offre.

#### 5.1.9 Critères de sélection

##### **Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Le prix noté sur 70 points

**Description :** - Le montant de la DPGF noté sur 40 points. La note du prix sera obtenue selon le calcul suivant :  $40 \times$  offre la plus basse en Euros HT/ montant de l'offre considérée. - Le montant du DQE noté sur 25 points. La note du prix sera obtenue selon le calcul suivant :  $25 \times$  offre la plus basse en Euros HT/ montant de l'offre considérée. - Le taux de majoration ajouté au devis des fournisseurs lorsque la pièce n'est pas présente au BPU sur 5 points.

##### **Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** La valeur technique de l'offre sera notée sur 30

**Description :** - L'organisation, méthodes de travail notées sur 4 - Les moyens humains (des techniciens et encadrement) notés sur 4 - Les moyens matériels notés sur 2 - La qualité, ergonomie et pertinence de l'outil dématérialisé de suivi et d'échange pour réalisation des prestations notées sur 6 - La qualité et pertinence des documents notée sur 4 - La qualité de la politique environnementale, la gestion des déchets et les moyens mis en oeuvre associés notés sur 2 - Le cas pratique noté sur 8.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : www.maximilien.fr

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 29/01/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**Montage financier** : Pour l'ensemble du poste n°1, les paiements seront réalisés mensuellement par le pouvoir adjudicateur (1/12 du montant total de la DPGF). Pour le Poste n°2, les paiements seront réalisés par le pouvoir adjudicateur par application des prix unitaires du BPU, et ou lorsque ces prix ne sont pas prévus au BPU, des prix unitaires du titulaire majorés du coefficient indiqué au BPU. Le délai de paiement, par virement, est fixé à 30 jours conformément à l'article 1 du décret n°2013-236 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique. Le financement des achats est assuré par le budget communal. Prix révisibles conformément à la clause du CCAP.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Commune de CHATOU

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Commune de CHATOU

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de CHATOU

**Organisation qui traite les offres :** Commune de CHATOU

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de CHATOU

**Numéro d'enregistrement :** 21780146300019

**Département :** Yvelines

**Adresse postale :** Centre administratif Service Commande Publique 3 rue des Beaunes

**Ville :** Chatou

**Code postal :** 78401

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service commande publique

**Adresse électronique :** [commandepublique@mairie-chatou.fr](mailto:commandepublique@mairie-chatou.fr)

**Téléphone :** 0134804672

**Adresse internet :** <https://www.chatou.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** 17780005900012

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint-Cloud

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone** : 0139205400

**Adresse internet** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 9b396fbe-d02d-4da0-8962-4aaea59d5610 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/12/2024 à 11:53

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 11/12/2024