



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-138924>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-138924**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de Maîtrise d'oeuvre pour le remplacement des menuiseries extérieures de 813 logements situés au sein des Résidences Jules Auffret et Marcel Cachin et les corrections thermiques par l'intérieur.

**Description** : La présente consultation a pour objectif les travaux de remplacement des menuiseries extérieures PVC de 813 lots des Résidences Jules AUFFRET (Tours 1 à 4 et Bâtiment 5) et Marcel CACHIN (Tours 7 à 9 et 15) et les corrections thermiques doublage intérieur partiel nécessaire permettant une économie d'énergie et limiter les déperditions de chaleur, réduire les infiltrations d'air parasite et améliorer le confort des locataires de Drancy.

**Identifiant de la procédure** : 2d28d14f-64c5-4120-9064-2a7f6e38f54b

**Identifiant interne** : 2024-27

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv)** : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il est prévu une décomposition en phases : Phase n°1 - Travaux de remplacement des Menuiseries extérieures des Tours 1 et 3 de la Résidence Jules AUFFRET. : La durée estimative d'exécution des travaux s'étend sur 2025 / 2026. Phase n°2 - Travaux de remplacement des Menuiseries extérieures des Tours 2 et 4 de la Résidence Jules AUFFRET. : La durée estimative d'exécution des travaux s'étend sur 2026 / 2027. Phase n°3 - Travaux de remplacement des Menuiseries extérieures des Tours 7, 8 et 9 de la Résidence Marcel CACHIN : La durée estimative d'exécution des travaux s'étend sur 2027 / 2028. Phase n°4 - Travaux de remplacement des Menuiseries extérieures du Bâtiment 5 de la résidence Jules AUFFRET et de la Tour 15 de la Résidence Marcel CACHIN. : La durée estimative d'exécution des travaux s'étend sur 2028 / 2029.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de Maîtrise d'oeuvre pour le remplacement des menuiseries extérieures de 813 logements situés au sein des Résidences Jules Auffret et Marcel Cachin et les corrections thermiques par l'intérieur.

**Description :** La présente consultation a pour objectif les travaux de remplacement des menuiseries extérieures PVC de 813 lots des Résidences Jules AUFFRET (Tours 1 à 4 et Bâtiment 5) et Marcel CACHIN (Tours 7 à 9 et 15) et les corrections thermiques doublage intérieur partiel nécessaire permettant une économie d'énergie et limiter les déperditions de chaleur, réduire les infiltrations d'air parasite et améliorer le confort des locataires de Drancy.

**Identifiant interne :** 2024-27

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Drancy

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 6 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Voir le règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Voir le RC.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 13/12/2024 à 17:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_I2pqpcT8ZI](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_I2pqpcT8ZI)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_I2pqpcT8ZI](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_I2pqpcT8ZI)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 20/12/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 190 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 20/12/2024 à 14:00

**Lieu** : Drancy

**Informations complémentaires** : L'ouverture des plis sera réalisée en Commission d'appel d'offres.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : OPH de Drancy

**Organisation chargée des procédures de recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH de Drancy

**Organisation qui traite les offres** : OPH de Drancy

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Numéro d'enregistrement** : 27930006500018

**Adresse postale** : 27 rue Roger Petieu

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Pour les points administratifs : Mme Sandra GUILLAUME Assistante Marchés Publics

**Adresse électronique** : sandra-guillaume@ophlm-drancy.org

**Téléphone** : 0148966800

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com>

**Autres points de contact** :

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig

**Ville** : MONTREUIL

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Adresse internet** : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 56559277-e95b-4c80-8e26-6e76687961c1-01

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

**11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 07e0c9fc-2e35-4d80-aaca-0601284aaea8 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 11/12/2024 à 11:02

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/12/2024