



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-138169>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-138169**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Bessan (34)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE pour la reconversion de l'ancienne usine Ricard

**Description** : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle

**Identifiant de la procédure** : bb153f06-d2d6-4a21-b566-3b0b80ac12cc

**Identifiant interne** : 2406

**Type de procédure** : Restreinte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 75200000 Prestations de services pour la collectivité

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Ancienne Usine Ricard Espace RICARD rue de la cave coopérative

**Ville** : BESSAN

**Code postal** : 34550

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** concours au sens de l'article L2125-1 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours restreint organisé en application des articles R. 2162-15 à R. 2162-21 du code de la commande publique qui s'achève par le choix d'un ou de plusieurs lauréats. Le marché de maîtrise d'oeuvre sera ensuite négocié sans publicité ni mise en concurrence préalables, avec le ou les lauréats du concours, en application des articles R2172-2 et R.2122-6 du code de la commande publique.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** LAUREAT 2 CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE ANCIENNE USINE RICARD

**Description :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour retenir un projet conforme au programme de l'opération de reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle Dates limites: dépôt candidature : 07/05/2024 à 12h dépôt offre : 20/09/2024 à 8h

**Identifiant interne :** 2406LAUREAT2

### 5.1.1 **Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

### 5.1.2 **Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Ancienne Usine Ricard Espace RICARD rue de la cave coopérative

**Ville :** BESSAN

**Code postal :** 34550

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour retenir un projet conforme au programme de l'opération de reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle . Le projet consiste en la reconversion du site de l'ancienne usine Ricard présentant un foncier d'une surface d'environ 16 000 m<sup>2</sup> et un patrimoine bâti d'environ 6 000 m<sup>2</sup> en surface de plancher (SDP). Il implique la démolition et le désamiantage des bâtiments inoccupés du site (environ 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher); la construction neuve d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle disposant d'une surface d'évènementielle totale de 650 m<sup>2</sup> pour une surface totale de plancher estimée à 1 400 m<sup>2</sup>; cette salle comprend également une installation photovoltaïque ainsi qu'un gradin télescopique; l'étude du réaménagement de la totalité des espaces extérieurs et la réalisation d'une partie de ceux-ci; l'anticipation de futurs projets de la commune sur le site. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à environ 4,1 M EUR HT, valeur juillet 2023. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement est estimée à 3,5 ans.

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** La participation est réservée à la profession d'architecte. Marché à tranches: 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles. La mission attribuée est une mission de base avec missions complémentaires. Une prime d'un montant de 25 400 euros HT est versée à chaque candidat invité à déposer un projet d'esquisse. La prime sera versée dans un délai de 30 jours à compter de la désignation du ou des lauréats et de la présentation de la facture correspondante. En cas de groupement, elle sera versée au mandataire du groupement qui se chargera de la répartir. Nécessité de la présence d'un architecte. Aucun architecte ne pourra être membre d'un autre groupement (y/c en sous-traitance), sous peine d'élimination des candidatures concernées. Les documents à produire au titre de la candidature sont indiqués dans le règlement de concours (art 3). Certains justificatifs indiqués dans le règlement de concours (art 5.7) seront exigés en plus aux 3 candidats pressentis pour être retenus. En cas de désignation de plusieurs lauréats par le pouvoir adjudicateur, le marché de maîtrise d'œuvre en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique sera attribué en fonction des critères d'attribution qui seront pondérés respectivement avec les coefficients 3, 3, 2 et 3 auxquels s'ajoute le critère prix du marché avec un coefficient 2. Financement du projet sur fond propre de la commune, sur subventions et recours à l'emprunt. Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de remise des projets par les candidats retenus. Remise des candidatures puis des projets obligatoirement par voie électronique. Une copie de sauvegarde peut être déposée dans les conditions définies au règlement de concours (art 3.2). La signature électronique n'est pas obligatoire. L'offre pourra être signée électroniquement ou sous format papier.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse du projet au programme et organisation fonctionnelle

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, intégration du projet dans le site et prise en compte du volet mémoriel du site de l'ancienne usine

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L551-1 du Code de Justice Administrative) ; Référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de Justice Administrative) ; Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative) ; Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LAUREAT1 CONCOURS DE MAITRISE D'OEUVRE ANCIENNE USINE RICARD

**Description :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour retenir un projet conforme au programme de l'opération de reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle Dates limites: dépôt candidature : 07/05/2024 à 12h dépôt offre : 20/09/2024 à 8h

**Identifiant interne :** 2406LAUREAT1

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Ancienne Usine Ricard Espace RICARD rue de la cave coopérative

**Ville :** BESSAN

**Code postal :** 34550

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour retenir un projet conforme au programme de l'opération de reconversion de l'ancienne usine Ricard pour la création d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle . Le projet consiste en la reconversion du site de l'ancienne usine Ricard présentant un foncier

d'une surface d'environ 16 000 m<sup>2</sup> et un patrimoine bâti d'environ 6 000 m<sup>2</sup> en surface de plancher (SDP). Il implique la démolition et le désamiantage des bâtiments inoccupés du site (environ 5 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher); la construction neuve d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle disposant d'une surface d'évènementielle totale de 650 m<sup>2</sup> pour une surface totale de plancher estimée à 1 400 m<sup>2</sup>; cette salle comprend également une installation photovoltaïque ainsi qu'un gradin télescopique; l'étude du réaménagement de la totalité des espaces extérieurs et la réalisation d'une partie de ceux-ci; l'anticipation de futurs projets de la commune sur le site. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à environ 4,1 M EUR HT, valeur juillet 2023. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement est estimée à 3,5 ans.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Informations complémentaires :** La participation est réservée à la profession d'architecte. Marché à tranches: 1 tranche ferme et 3 tranches optionnelles. La mission attribuée est une mission de base avec missions complémentaires. Une prime d'un montant de 25 400 euros HT est versée à chaque candidat invité à déposer un projet d'esquisse. La prime sera versée dans un délai de 30 jours à compter de la désignation du ou des lauréats et de la présentation de la facture correspondante. En cas de groupement, elle sera versée au mandataire du groupement qui se chargera de la répartir. Nécessité de la présence d'un architecte. Aucun architecte ne pourra être membre d'un autre groupement (y/c en sous-traitance), sous peine d'élimination des candidatures concernées. Les documents à produire au titre de la candidature sont indiqués dans le règlement de concours (art 3). Certains justificatifs indiqués dans le règlement de concours (art 5.7) seront exigés en plus aux 3 candidats pressentis pour être retenus. En cas de désignation de plusieurs lauréats par le pouvoir adjudicateur, le marché de maîtrise d'œuvre en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique sera attribué en fonction des critères d'attribution qui seront pondérés respectivement avec les coefficients 3, 3, 2 et 3 auxquels s'ajoute le critère prix du marché avec un coefficient 2. Financement du projet sur fond propre de la commune, sur subventions et recours à l'emprunt. Le délai de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de remise des projets par les candidats retenus. Remise des candidatures puis des projets obligatoirement par voie électronique. Une copie de sauvegarde peut être déposée dans les conditions définies au règlement de concours (art 3.2). La signature électronique n'est pas obligatoire. L'offre pourra être signée électroniquement ou sous format papier.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de la réponse du projet au programme et organisation fonctionnelle

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité architecturale, intégration du projet dans le site et prise en compte du volet mémoriel du site de l'ancienne usine

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L551-1 du Code de Justice Administrative) ; Référé contractuel : 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (article L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de Justice Administrative) ; Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R421-1 à R421-3 du Code de Justice Administrative) ; Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Bessan (34)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Organisation qui signe le marché :** Commune de Bessan (34)

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** atelier d'architecture KING KONG

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** PROJET KING KONG

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/11/2024**

**Organisation qui signe le marché : Commune de Bessan (34)**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : PASSELAC ROQUES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : PROJET PASSELAC ROQUES**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**L'offre a été classée : oui**

**Place sur la liste des lauréats : 2**

**Informations relatives au marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/11/2024**

**Organisation qui signe le marché : Commune de Bessan (34)**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel : Commune de Bessan (34)**

**Numéro d'enregistrement : 21340031000016**

**Adresse postale : Hôtel de Ville - place de la Mairie CS 20001**

**Ville : Bessan**

**Code postal : 34550**

**Subdivision pays (NUTS) : Hérault ( FRJ13 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique** : mairie@bessan.fr

**Téléphone** : +33 467008181

**Télécopieur** : +33 467774173

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.bessan.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

**Numéro d'enregistrement** : 17340005200010

**Adresse postale** : 6 rue PITOT

**Ville** : MONTPELLIER

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : +33 467548100

**Télécopieur** : +33 467547410

**Adresse internet** : <http://montpellier.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : atelier d'architecture KING KONG

**Numéro d'enregistrement** : 397 815 671 00052

**Adresse postale** : Mandataire du groupement d'entreprises 353 boulevard Wilson

**Ville** : BORDEAUX

**Code postal** : 33200

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** atelier@kingkong.fr

**Téléphone :** +33 556430869

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** PASSELAC ROQUES

**Numéro d'enregistrement :** 453 807 075 00032

**Adresse postale :** Mandataire du groupement d'entreprises 4 rue manuel

**Ville :** NARBONNE

**Code postal :** 11100

**Subdivision pays (NUTS) :** Aude ( FRJ11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@passelac-roques-architectes.fr

**Téléphone :** +33 468335743

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 5506c15b-770d-447f-8747-70d20344b257 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis de résultats de concours

**Date d'envoi de l'avis :** 09/12/2024 à 16:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 09/12/2024