



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-138124>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-138124**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Foncière de Transformation Immobilière

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Gestion et gardiennage des biens de la Foncière de Transformation Immobilière

**Description** : Le marché a pour objet la réalisation des prestations relatives à l'administration et la gestion du gardiennage des biens de la Foncière de Transformation Immobilière (FTI). Dans le cadre du lot 1, l'Acheteur donne mandat exclusif au titulaire au sens de la loi n°70.9 du 02 janvier 1970 et du décret n°72.678 du 20 juillet 1972, qui agira au nom et pour le compte de la FTI, pour gérer ou commercialiser les biens et droits immobilier. Dans le cadre du lot 2, le titulaire a pour mission d'effectuer la sécurisation et le gardiennage sur les emprises bâties ou non, libres ou occupées, acquises, louées ou occupées par l'Acheteur

**Identifiant de la procédure** : e1fa4217-ecdb-445f-8728-ad6b653bb0c5

**Identifiant interne** : 2024-FTI-02

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79710000 Services de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 79713000 Services de gardiennage

### 2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 440,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Gestion de biens

**Description** : Le titulaire du présent marché a pour mission de gérer les emprises bâties ou non, libres ou occupées, acquises, louées ou occupées par l'acheteur et nécessaires à la réalisation des opérations immobilières. Le titulaire doit réaliser les prestations suivantes : - Prise en gestion et retrait d'un bien ; - Gestion technique ; - Gestion administrative ; - Gestion locative ; - Gestion comptable et financière ; - Conclusion de conventions d'occupation temporaires ; - Recherche de locataires dans le cadre de la relocalisation de biens à louer, conclusion et gestion des biens ; - Pilotage du prestataire du marché de sécurisation et de gardiennage

**Identifiant interne** : 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79710000 Services de sécurité

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Chaque période de reconduction aura une durée de 1 an

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 437698-2024

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Sécurisation et gardiennage des biens

**Description :** Le titulaire du présent marché a pour mission d'effectuer la sécurisation et le gardiennage sur les emprises bâties ou non, libres ou occupées, acquises, louées ou occupées par l'Acheteur. Le titulaire doit réaliser les prestations suivantes : - Gardiennage par télésurveillance ou vidéosurveillance, - Gardiennage physique, - Travaux de sécurisation

**Identifiant interne : 2**

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79710000 Services de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 79713000 Services de gardiennage

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Chaque période de reconduction aura une durée de 1 an

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 437698-2024

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel: En application des articles 2 à 4, 9 et 10 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, en cas de manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence par l'Acheteur, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché ou susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité ou de mise en concurrence peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris avant la signature du marché. Référé contractuel: En

application des articles 11 à 21 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009, les personnes ayant un intérêt à conclure le marché et susceptibles d'être lésées par un manquement aux obligations de publicité et de mise en concurrence auxquelles l'Acheteur est soumis peuvent saisir le Président du Tribunal judiciaire de Paris d'un recours en contestation de la validité du marché et ce, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'article L. 1441-3 I. du code de procédure civile, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Paris

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 364,673 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-Fti-02-Lot1

**Titre :** Gestion de biens

**Date de conclusion du marché :** 05/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** VPSITEX

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** VPSITEX

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur du résultat :** 81,965 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-Fti-02-Lot2

**Titre :** Sécurisation et gardiennage des biens

**Date de conclusion du marché :** 05/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** B7CDF184-DBAE-B8DC-C0F49223BA021EEE

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Foncière de Transformation Immobilière

**Numéro d'enregistrement :** 66119

**Adresse postale :** 19-21 quai d'Austerlitz

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** LE GUILLOU Katelle

**Adresse électronique :** marion.buzon@actionlogement.fr

**Téléphone :** 0187021000

**Adresse internet :** <http://www.actionlogement.fr>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** B7CDF1B6-F45C-31BF-C2A84E22E7572D6E

**Adresse postale :** 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [civil-rc.tj-paris@justice.fr](mailto:civil-rc.tj-paris@justice.fr)

**Téléphone :** 0144325151

**Adresse internet :** <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75/le-tribunal-de-paris>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : NEXITY PROPERTY MANAGEMENT

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1503801-1-1-1

**Adresse postale** : 2 rue Olympe de Gouges

**Ville** : Asnieres Sur Seine

**Code postal** : 92600

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : antoine.petit@nexity.fr

**Téléphone** : 0000000000

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : VPSITEX

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1503801-1-2-1

**Adresse postale** : 8 Rue Bernard Buffet

**Ville** : Paris 17

**Code postal** : 75017

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches@vpsgroup.fr

**Téléphone** : 0000000000

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0002

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 6b0306f4-5229-4d4c-adbf-5cb132517cad - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 09/12/2024 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/12/2024