



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-138056>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-138056**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL VALLEE SUD AMENAGEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux

**Description** : Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux.

Groupement de commandes constitué entre la SAEML Vallée Sud Développement et la SPL Vallée Sud Aménagement. Vallée Sud Développement est le coordonnateur du groupement de commandes. L'accord cadre fixe toutes les conditions d'exécution des prestations, il est exécuté au fur et à mesure des besoins du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur désignera 2 commercialisateurs autorisés à réaliser la recherche de locataire pour les locaux commerciaux.

**Identifiant de la procédure** : 8bd51464-5032-4122-b971-c4e9e77f5480

**Identifiant interne** : 2024-019

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux

**Description :** Accord-cadre de commercialisation locative de locaux commerciaux conclu avec 2 attributaires maximum. Accord cadre conclu sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur à 2 000 000Euros HT sur la durée totale du marché.

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 70300000 Services d'agence immobilière prestés pour le compte de tiers

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** L'accord cadre est fixé à 1 an à compter de sa notification, reconductible 3 fois tacitement dans la limite de 4 ans.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** L'ensemble des éléments de critères de sélection est fixé dans le RC

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique Sous-critères fixés dans le RC

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2024\\_Km0VvZw8IX&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_Km0VvZw8IX&v=1&selected=0)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2024\\_Km0VvZw8IX&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2024_Km0VvZw8IX&v=1&selected=0)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 10/01/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SAEML VALLEE SUD  
DEVELOPPEMENT

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Nanterre

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SAEML VALLEE  
SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SAEML  
VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SAEML VALLEE SUD  
DEVELOPPEMENT

**Organisation qui traite les offres :** SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Nanterre

**Numéro d'enregistrement :** 177 801 115 00151

**Ville :** Nanterre

**Code postal :** 92020

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-nanterre@justice.fr

**Téléphone :** 01 47 24 31 61

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SPL VALLEE SUD AMENAGEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 82144321500024

**Adresse postale** : 28 rue de la Redoute

**Ville** : Fontenay-aux-roses

**Code postal** : 92260

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@valleesud-amenagement.fr

**Téléphone** : 0146424435

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SAEML VALLEE SUD DEVELOPPEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 88017304200016

**Adresse postale** : 28 rue de la Redoute

**Ville** : Fontenay-aux-Roses

**Code postal** : 92260

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@valleesud-developpement.fr

**Téléphone** : 0186902695

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : e2ccff78-af75-4beeb-b6d1-0c7ebfde6b8d - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 09/12/2024 à 15:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/12/2024