



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-137751>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **24-137751**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PRESTATIONS DE NETTOYAGE DES BATIMENTS COMMUNAUX

**Description** : La consultation porte sur le nettoyage récurrent des bâtiments communaux ainsi que sur l'exécution de prestations de nettoyage à la demande (Décapage, spray-method, shampoing moquette et nettoyage divers). La fourniture des consommables sanitaires et le nettoyage de la vitrerie (à l'exception de la vitrerie des Thermes) sont exclus du périmètre du marché.

**Identifiant de la procédure** : 03ab4a27-d30f-475f-bfce-301f7385bcb3

**Identifiant interne** : Marche 9521089ST24-022

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent accord-cadre à bons de commande est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R2124-1 et R2124-2-1° du code de la commande publique. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes facultatives. Aucune prestation supplémentaire éventuelle n'est prévue au titre de cette consultation.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90910000 Services de nettoyage

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 57 rue du Général de Gaulle

**Ville** : Enghien-les-Bains

**Code postal** : 95880

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les motifs d'exclusion sont précisés dans le règlement de consultation

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Prestations de nettoyage des batiments communaux

**Description** : Les prestations comprennent le nettoyage récurrent des batiments ainsi que des prestations ponctuelles à réaliser selon les besoins. Sont exclus du marché, la fourniture des consommables sanitaires et la vitrerie (excepté pour le batiment des thermes)

**Identifiant interne** : Marche n° 95 210 89 ST24-022

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Options** :

**Description des options** : Le présent Accord-cadre prendra effet à compter du 1er mars 2025. Il est conclu pour une durée initiale d'un (1) an ferme à compter de cette date et pourra être reconduit expressément trois (3) fois pour la même durée. Sa durée totale ne saurait excéder quatre ans.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Enghien-les-bains

**Code postal** : 95880

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/03/2025

**Date de fin de durée** : 28/02/2026

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire, en application de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 500,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** Les candidats sont informés que le marché est soumis à l'obligation de reprise de personnel en application des dispositions de l'article L 1224-1 et suivants du Code du travail. Le personnel affecté par le Collectivité au nettoyage des bâtiments (assurée en régie) est communiqué à l'ensemble des candidats. Quatre agents de la collectivité seront concernés par ce dispositif. Les candidats feront leur affaire de l'application éventuelle de ces dispositions. La masse salariale annuelle déclarée est de 102 920 Euros (rémunérations brutes - hors charges patronales).

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

**Critères marchés publics écologiques :** Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de consultation

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Le critère qualité (valeur technique de l'offre) : 55 % se décompose comme suit : - Adéquation des moyens humains (Effectifs, volume horaire, cadence d'exécution, qualifications, formation, expérience) et matériels

(description, nombre et type des équipements performance ou ratio de travail, pertinence) dédiés à l'exécution des prestations aux caractéristiques du marché (Etendue et fréquence des prestations, superficies et caractéristiques des bâtiments) : 30% - Modalités d'organisation, de mise en place, de réalisation et de suivi des prestations : 15% - Processus de contrôle qualité et démarche d'amélioration continue des prestations du marché : 10%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le critère prix : 40 % se décompose comme suit : - Prix global et forfaitaire des prestations récurrentes : 35% - Prix des prestations à la demande : 5% réparti comme suit : Prix D.Q.E. communiqué : 2,5% et prix DQE non communiqué : 2,5 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Ce critère est le critère de développement durable portant sur les actions concrètes de réduction des impacts environnementaux mises en oeuvre dans le cadre de l'exécution des prestations, objet de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 03/01/2025 à 23:59

**Adresse des documents de marché :** <http://maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 13/01/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 13/01/2025 à 14:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Organisation qui traite les offres** : Commune d'Enghien-les-Bains

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : Commune d'Enghien-les-Bains

**Numéro d'enregistrement** : 21950210100013

**Adresse postale** : 57 rue du Général de Gaulle

**Ville** : Enghien les bains

**Code postal** : 95880

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Achat Public

**Adresse électronique** : marchepublic@enghien95.fr

**Téléphone** : 0134284545

**Adresse internet** : <https://www.enghienlesbains.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.maximilien.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy pontoise

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

**Téléphone** : 0130173400

**Télécopieur** : 0130173459

**Adresse internet** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c2157463-6cce-41c0-a0ba-699d0af86355 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 06/12/2024 à 22:01

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/12/2024