



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-136471>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-136471**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien, mise aux normes, travaux d'amélioration et de remplacements complets des ascenseurs de la SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Description** : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 pour un montant minimum annuel de 200 000 euros HT et pour un montant maximum annuel de 3 000 000 euros HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant de la procédure** : 2ddd41a2-873e-4ab2-94ea-c334f3d13f94

**Avis précédent** : 210dcea1-0123-4094-b6e5-58107bdc008e-01

**Identifiant interne** : 24-035

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 12,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La SEM finance la totalité des travaux. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Entretien, mise aux normes, travaux d'amélioration et de remplacements complets des ascenseurs de la SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Description :** Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2025 jusqu'au 31 décembre 2025 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2028 pour un montant minimum annuel de 200 000 euros HT et pour un montant maximum annuel de 3 000 000 euros HT. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

**Identifiant interne :** 24-035

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Date de fin de durée :** 31/12/2025

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 12,000,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Reconductible 3 fois d'année en année. La personne responsable du marché se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le prix global et forfaitaire de l'entretien (noté sur 20). Ce critère est jugé selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) x 20. - L'établissement de quatre (4) simulations de chantier type concernant des travaux de mise aux normes des ascenseurs sur appareil type 630 kg -10 n -1 m/s (Chaque simulation sera notée sur 3 soit une note totale sur 12). Chaque simulation est jugée selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) x 3. - Le cumul de l'ensemble des prix unitaires du bordereau des prix unitaires (notée sur 8). Ce critère est jugé selon la formule suivante (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) x 8.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** -L'organisation pour l'exécution de la prestation de dépannage et la gestion des rapports hebdomadaires détaillés avec pannes récurrentes et avec arrêts prolongés (notée sur 17), -L'organisation pour l'exécution de la prestation de la maintenance (notée sur 14), -L'organisation sur le chantier dans le cadre de la mise aux normes des ascenseurs ou des travaux de réparations (notée sur 11), - L'organisation pour le traitement des observations du contrôleur technique (notée sur 7), - Le respect de la qualité environnementale et RSE (noté sur 5), - L'intervention de la permanence téléphonique en cas d'urgence (notée sur 4), -le nombre d'heures en moyenne par an et le taux horaire pour l'entretien d'un appareil standard (notés sur 2).

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de

l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 12,000,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** KONE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** KONE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 12,000,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24-035

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 28/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 04/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

**Numéro d'enregistrement :** 17780111500151

**Adresse postale :** 179-191 avenue Joliot Curie

**Ville :** NANTERRE

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** accueil.tj-nanterre@justice.fr

**Téléphone :** 0140971010

**Télécopieur :** 0147243161

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

**Numéro d'enregistrement :** 99864030400015

**Adresse postale :** Direction des Marchés 71 Boulevard Gallieni

**Ville :** Issy-les-Moulineaux

**Code postal :** 92130

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** infos@sohp.fr

**Téléphone :** 0146444190

**Télécopieur :** 0146458305

**Adresse internet :** <https://sohp.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Profil de l'acheteur :** <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** KONE

**Numéro d'enregistrement :** 5920523020186

**Adresse postale :** 455 promenade des Anglais

**Ville :** Nice

**Code postal :** 06200

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nom officiel :** KONE

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Adresse postale :** 455 Promenade des Anglais

**Ville :** NICE

**Code postal :** 06200

**Pays :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ed2d4069-dae2-4668-b796-71df742be311 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/12/2024 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/12/2024