



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-136392>

Département(s) de publication : **08, 51**

Annonce n° **24-136392**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SA HLM ESPACE HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ASSURANCES MULTIRISQUES DU PATRIMOINE ET ASSURANCE POUR COMPTE DU LOCATAIRE 2025 - 2028

**Description** : La présente consultation a pour objet la sélection d'assureurs prenant en charge l'assurance multirisques du patrimoine et l'assurance locataires non assurés (assurance LNA) pour ESPACE HABITAT.

**Identifiant de la procédure** : 254f436a-5311-4667-970b-5444b34779b3

**Identifiant interne** : 2024SAJ001

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Appel d'offres ouvert

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 66510000 Services d'assurance

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ASSURANCES MULTIRISQUES DU PATRIMOINE ET ASSURANCE POUR COMPTE DU LOCATAIRE 2025 - 2028

**Description :** Le présent marché a pour objet la souscription d'un contrat d'assurance Multirisques du Patrimoine et d'assurance des risques locatifs pour le compte du locataire (assurance LNA) relevant des agences d'ESPACE HABITAT auprès des compagnies ou mutuell

**Identifiant interne :** Non Alloti

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 66510000 Services d'assurance

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** PATRIMOINE ESPACE HABITAT

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2025

**Date de fin de durée :** 31/12/2028

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Variante imposée n° 1 : Assurance multirisques de l'ensemble du patrimoine + Assurance locataires non assurés de l'ensemble du parc - franchise de 1 500€ pour les garanties incendie et périls assimilés et dégâts des eaux et franchise de 1 000€ pour les autres garanties y compris vandalisme Variante imposée n°2 : Assurance multirisques de l'ensemble du patrimoine + Assurance locataires non assurés de l'ensemble du parc - franchise générale de 2 000€

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique :** Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 20 pts MRH et 20 pts LNA

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 60 pts

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Le critère prix sera pondéré de la façon suivante, en fonction du régime de garantie qui sera choisi par le pouvoir adjudicateur : - Offre de base et variantes : 40 % : - Assurance multirisque de l'ensemble du patrimoine : 50 % - Assurance locataires non assurés (LNA) de l'ensemble du patrimoine : 50 % - Critère de sélection entre offre de base et variantes : impact de la sinistralité des années 2022 et 2023 en tenant compte de l'application des franchises retenues pour le présent marché

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Légaux

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Organisation qui signe le marché :** SA HLM ESPACE HABITAT

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,884,501 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** AXA gence GRATTARD-DELIEGE-LEGROS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :**

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 624,555 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :**

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 07/11/2024

**Date de conclusion du marché :** 03/12/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** SA HLM ESPACE HABITAT

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SA HLM ESPACE HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 78542040700013

**Adresse postale :** 7 avenue du Maréchal Leclerc

**Ville :** CHARLEVILLE MEZIERES

**Code postal :** 08000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Nicolas GAUFFROY NAUDIN

**Adresse électronique :** n.gauffroynaudin@espacehabitat.fr

**Téléphone :** 03244584002

**Adresse internet :** <https://www.espacehabitat.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.proxilegales.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.proxilegales.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Numéro d'enregistrement :** 17510111200126

**Adresse postale :** 9 ESP DU PALAIS DE JUSTICE

**Ville :** CHARLEVILLE-MEZIERES

**Code postal :** 08000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Tribunal Judiciaire de Charleville-Mézières

**Adresse électronique :** tgi-charleville-mezieres@justice.fr

**Téléphone :** 0324576900

**Adresse internet :** <https://justice-ardennes.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** AXA gence GRATTARD-DELIEGE-LEGROS

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 52385426300010

**Adresse postale :** 11 avenue forest

**Ville :** CHARLEVILLE-MEZIERES

**Code postal :** 08000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ardennes ( FRF21 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** agence.cm@axa.fr

**Téléphone :** 032452628008

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 5df13dc5-84cc-4c03-a6d3-9942b5415d85 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 04/12/2024 à 16:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/12/2024