



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-135242>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-135242**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux, et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF

**Description** : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché public relatif à aux missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux, et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF. L'étendue et la consistance des prestations sont présentées au Cahier des Clauses Techniques Particulières.

**Identifiant de la procédure** : bbea3cec-b3e9-4c1b-99e8-3471331fda79

**Avis précédent** : 0b9331c7-2968-4771-b67e-590975f6bb44-01

**Identifiant interne** : DT202405

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES : Le dossier de consultation pourra être retiré gratuitement par les candidats par voie dématérialisée à l'adresse suivante : [www.marchespublics.gouv.fr](http://www.marchespublics.gouv.fr). MODIFICATION DU DOSSIER DE CONSULTATION : Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter, au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications de détails au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever de quelque réclamation à ce sujet. Le délai ci-dessus fixé sera décompté à partir de la date de mise en ligne des documents modifiés. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES EN COURS DE CONSULTATION : Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite sur la Plateforme des achats de l'État (PLACE). Pour permettre au pouvoir adjudicateur de formuler une réponse en temps utile, la demande devra parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de remise des offres. PRÉSENTATION DES CANDIDATURES : Les candidats peuvent présenter leur candidature sous forme de groupement (solidaire ou conjoint). Toutefois, en application de l'article R. 2142-21-1° du Code de la commande publique, le présent règlement de consultation interdit aux candidats de présenter pour le marché public visé par la présente consultation plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements. SOUMISSIONNAIRE D'UN MÊME GROUPE : Les soumissionnaires appartenant à un même groupe et souhaitant remettre des offres séparées, doivent transmettre les éléments suivants : - Une déclaration indiquant leurs liens - Un organigramme du groupe de sociétés auxquels ils appartiennent avec les informations jugées utiles en fonction du secteur d'activité considéré (niveau de participation financière, structure décisionnelle etc.). Ces éléments permettront au pouvoir adjudicateur de déterminer si les soumissionnaires sont autonomes et indépendants. Pour présenter sa candidature, le candidat peut notamment utiliser l'un des formulaires suivants : - Le formulaire « déclaration de candidature » (DECA) présent au dossier de consultation ; - Le formulaire « document unique de marché européen » (DUME) conformément à l'article R. 2143-4 du Code de la commande publique ; - Le formulaire DC1 ; - Le formulaire DC2. DOCUMENTS À PRODUIRE POUR LA CANDIDATURE : Cf. article 16 du RC. DOCUMENTS À PRODUIRE POUR L'OFFRE : Cf. article 18 du RC.

#### **Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux, et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF

**Description :** Le marché public a pour objet l'exécution de missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux, et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF. L'étendue et la consistance des prestations sont présentées au Cahier des Clauses Techniques Particulières. **FORME DU MARCHÉ PUBLIC :** Le marché public est un accord cadre à bons de commande. Cet accord-cadre est conclu au maximum avec deux (2) opérateurs économiques. L'accord-cadre fixe l'ensemble des stipulations contractuelles. Quant à eux, les bons de commande précisent la nature/ quantité de la prestation commandée, le lieu d'exécution, le délai d'exécution et le cas

échéant, les modalités d'exécution. MONTANT DU MARCHÉ PUBLIC : L'accord-cadre est conclu selon les modalités financières suivantes : - Le soumissionnaire classé 1er devenu attributaire lors de la passation du marché se verra confier un volume financier maximum de commandes de 130 000 euros HT, par an ; - Le soumissionnaire classé 2ème devenu attributaire lors de la passation du marché se verra confier un volume financier maximum de commandes de 90 000 euros HT, par an. En cas de reconduction, ces modalités financières sont également reconduites. DUREE DU MARCHÉ PUBLIC : L'accord-cadre est conclu pour une durée maximale de douze (12) mois à compter de sa date de notification. L'accord-cadre peut être reconduit tacitement à trois (3) reprises pour la même durée et pour le même montant maximal. En cas de non-reconduction, la décision doit être notifiée au titulaire deux (2) mois avant l'échéance du terme.

**Identifiant interne :** DT202405

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 1 : Méthodologie sur 24 points Le présent critère se décompose comme suit : - Sous-critère 1 : Analyse critique des Diags, risques, pathologies , réhabilitation et PMED sur 8 points - Sous-critère 2 : Gestion enjeux, Aléas, nuisances etc. sur 10 points - Sous-critère 3 : méthodologie estimative et validation des procédures sur 6 points

Pondération (points, valeur exacte) : 24

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 2 : Composition et expérience de l'équipe dédiée sur 12 points

Pondération (points, valeur exacte) : 12

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère 3 : Exemple de livrables, sur 4 points

Pondération (points, valeur exacte) : 4

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description** : Critère 4 : Prix sur 60 points

Pondération (points, valeur exacte) : 60

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Paris

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure** : 880,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre** :

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 520,000 Euro

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat** :

**Nom officiel** : AKILA INGENIERIE

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : OFFRE AKILA INGENIERIE - MONTANT DQE = 213 250,00 Euros HT

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 202400096**

**Titre : Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF - 1er titulaire**

**Date de conclusion du marché : 18/10/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 360,000 Euro**

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : SAFEGE**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : OFFRE SAFEGE - MONTANT DU DQE = 269 296,00 Euros HT**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 202400097**

**Titre : Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPF IF - 2è titulaire**

**Date de conclusion du marché : 18/10/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 495 120 008 00026

**Adresse postale** : 4-14 rue Ferrus

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75014

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service-marches@epfif.fr

**Téléphone** : +33 140789090

**Adresse internet** : <https://www.epfif.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marchespublics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de  
passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SAFEGE

**Numéro d'enregistrement** : 542 021 829 00552

**Ville** : NANTERRE

**Code postal** : 92022

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : AKILA INGENIERIE

**Numéro d'enregistrement** : 793 690 777 00024

**Ville** : Epinay-sur-Seine

**Code postal** : 93800

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement** : 177 500 055 00013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris cedex 04

**Code postal** : 75181

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : +33144594400

**Adresse internet** : <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : ef8cca67-561c-4fd3-aca7-315c6fd8733c - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/12/2024 à 11:42

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/12/2024