



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-135082>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-135082**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : « Béziers Antique » - Concession de service sous forme de délégation du service public

Description : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Béziers Antique », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Les autorisations administratives et le financement des constructions, aménagements, équipements et attractions activités ; - La conception scientifique et technique du projet ; - La réalisation des constructions ; - La gestion du « chantier vivant » ; - La gestion administrative et financière du site, des constructions et, de manière générale du projet dans son ensemble - L'entretien, la maintenance du site et l'entretien, la maintenance et le renouvellement des constructions ; - La réalisation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du parking ; - L'accueil du public ; - Les animations pour le public ; - La mise en place et la gestion d'une billetterie et la perception des recettes ; - La promotion et le développement du site et du projet afin d'en optimiser la fréquentation et la notoriété ; - L'accueil du public scolaire (tout niveau d'enseignement, en ce compris enseignement supérieur) et périscolaire ; - La sécurité du site, du chantier vivant, des constructions et des usagers. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

Identifiant de la procédure : 9d1fb0e5-5aed-4031-9352-e773151c05b5

Identifiant interne : 24AS-CP-0031-A

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Route de Lespignan

Ville : Béziers

Code postal : 34500

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 20,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le Contrat sera conclu pour une durée comprise entre 10 et 30 ans en fonction du montant des investissements proposés par les opérateurs et de la durée de leur amortissement, à compter du début de l'exploitation du Service, dans les conditions précisées dans le projet de Contrat publié dans le dossier de consultation des entreprises, étant précisé que le début d'exploitation du Service interviendra après l'obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires. Le Contrat entrera en vigueur à sa notification. Les soumissionnaires sont autorisés à remettre une variante sur la durée proposée du Contrat : Offre de base = 10 ans / Variante = durée comprise entre 10 et 30 ans, dûment justifiée par l'amortissement des investissements proposés. S'agissant d'un service nouveau, il n'est pas concerné par la reprise du personnel. Le candidat peut se présenter seul ou constituer un groupement d'opérateurs économiques. Un même opérateur économique ne peut candidater au sein de plusieurs groupements ou à titre individuel et en groupement ou en qualité de sous-traitant. Les soumissionnaires pourront effectuer une visite du site en présence d'un représentant de la Cabm. La date de visite pressentie (non définitive et à confirmer) est le 7 janvier 2025 à 10h00 (rendez-vous directement sur le site). Les opérateurs économiques devront déposer simultanément les pièces de la candidature et les pièces de l'offre

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : « Béziers Antique » - Concession de service sous forme de délégation du service public

Description : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Béziers Antique », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Les autorisations administratives et le financement des constructions, aménagements, équipements et attractions activités ; - La conception scientifique et technique du projet ; - La réalisation des constructions ; - La gestion du « chantier vivant » ; - La gestion administrative et financière du site, des constructions et, de manière générale du projet dans son ensemble - L'entretien, la maintenance du site et l'entretien, la maintenance et le renouvellement des constructions ; - La réalisation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du parking ; - L'accueil du public ; - Les animations pour le public ; - La mise en place et la gestion d'une billetterie et la perception des recettes ; - La promotion et le développement du site et du projet afin d'en optimiser la fréquentation et la notoriété ; - L'accueil du public scolaire (tout niveau d'enseignement, en ce compris enseignement supérieur) et périscolaire ; - La sécurité du site, du chantier vivant, des constructions et des usagers. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

Identifiant interne : S-PF-1567015

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

Nomenclature supplémentaire (cpv): 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Route de Lespignan

Ville : Béziers

Code postal : 34500

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/07/2025

Durée : 120 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 20,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Pièce 1 : Lettre de candidature permettant d'identifier le candidat
Pièce 2 : Déclaration sur l'honneur attestant : Que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L.3123-1 à L.3123-11 du Code de la commande publique ; Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L.3123-18, L.3123-19 et L.3123-21 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R.3123-1 à R.3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts. Pièce 3 : Déclaration sur l'honneur attestant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L.5212-1 à L.5212-4 du code du travail. Pièce 4 : Certificats délivrés par les administrations et organismes compétents justifiant que le candidat satisfait aux obligations en matière d'impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles tels que prévu par l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique (pièce obligatoire pour le seul attributaire)

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Pièce 5 : Extrait K-bis ou équivalent ; Pièce 6 : Pouvoir de la ou les personnes habilitées à engager la société ou le groupement ; Si l'opérateur économique est une société filiale, il joint également la convention de gestion avec la société-mère (et notamment les détails de calcul des frais de structure refacturés à la filiale). Pièce 7 : Schéma de l'actionnariat de la société candidate, et le cas échéant, solidité financière de ses gérants. Pièce 8 : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires particulier au domaine d'activité faisant l'objet du contrat, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; Pièce 9 : Bilans et comptes de résultat ou extraits de bilan et de compte de résultat, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Pièce 10 : Tableau de références en délégation de service public (ou concession de service) culturel ou scientifique similaire au service objet de la consultation. Le nombre des références est limité à 5 au total, sur les 3 dernières années (en cas de nombre plus élevé, seules les 5 premières dans l'ordre de présentation seront prises en compte). Pour les candidats ne disposant pas de références, une preuve équivalente de leur capacité sera apportée. Pièce 11 : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement du candidat pour les trois dernières années ; Pièce 12 : Description

du matériel et de l'équipement technique dont dispose le candidat pour l'exécution du contrat (5 pages maximum au format et mise en page standard).
Pièce 13 : Preuve d'assurance pour la responsabilité civile et pour les risques professionnels en cours de validité (précisant le niveau de couverture en euros) - à fournir par l'attributaire pressenti

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critères Techniques : Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Coût

Description : Critère Financier : Les sous-critères sont indiqués dans le règlement de consultation

Ordre d'importance : 2

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1567015>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1567015>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 28/02/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : BD4D0CEC-9B49-1C3D-166C89C56CBE7800

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro d'enregistrement : 53968

Adresse postale : 39 Boulevard de Verdun

Ville : Béziers

Code postal : 34500

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : MENARD Robert

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0467016868

Adresse internet : <http://www.beziers-mediterranee.fr/>

Profil de l'acheteur : <http://agglomeziers.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

Numéro d'enregistrement : BD4D0D0D-059E-3569-85902C279801789A

Adresse postale : 39 Boulevard de Verdun

Ville : Béziers

Code postal : 34500

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@beziers-mediterranee.fr

Téléphone : 0467016868

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : BD4D0D1D-C584-54F0-DF06FA8CC48397D3

Adresse postale : 6 Rue Pitot

Ville : Montpellier

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : 0467548100

Télécopieur : 0467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8ad4dacb-615c-4db6-8c67-a3cfcf94a647 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/11/2024 à 20:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/11/2024