



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-134405>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **24-134405**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH SAUMUR HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Construction d'un espace étudiant et de logements locatifs sociaux (Saumur 49)

**Description** : Mission de maîtrise d'oeuvre

**Identifiant de la procédure** : cf544e05-0a4e-4c58-b893-c01c579b0c09

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La mission s'adresse à tout architecte inscrit à l'Ordre des Architectes expérimenté dans le domaine de la construction d'ERP étudiant/scolaire et logements sociaux. Il sera le mandataire solidaire du groupement conjoint dont l'équipe présentera les compétences suivantes : architecture, thermique et fluides, acoustique, structure, paysage, gestion de l'eau, biodiversité, systèmes de sécurité incendie. Une compétence amiante serait appréciée. Pour accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 61 rue des Iles

**Ville** : SAUMUR

**Code postal** : 49400

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Coupable d'une faute professionnelle grave :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

Paiement des cotisations de sécurité sociale :

État de cessation d'activités :

Paiement d'impôts et taxes :

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre

**Description** : L'objectif de cette opération est de construire un espace à destination des étudiants pour la restauration, les études et la vie étudiante à proximité du Pôle régional de formation. L'opération se situe au nord de la commune de Saumur dans le quartier de la Croix Verte. le projet permettra également le renforcement de l'offre de logements sociaux par la construction de logements collectifs.

**Identifiant interne** : LOT 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 61 rue des Iles

**Ville** : SAUMUR

**Code postal** : 49400

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/04/2025

**Date de fin de durée** : 01/12/2027

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : La durée estimée du marché est de 32 mois. Une visite sur site sera organisée avec les candidats admis à soumissionner en phase offre comme indiqué dans le règlement de la consultation. Conditions de rémunération : forfait de rémunération provisoire révisable. Paiement à 30 jours.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Autre

**Nom** : Valeur technique

**Description** : L'ensemble des sous-critères de sélection des candidatures est détaillé au règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Les références du mandataire

**Description :** L'ensemble des sous-critères de sélection des candidatures est détaillé au règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Note d'intention

**Description :** L'ensemble des sous-critères de sélection des candidatures est détaillé au règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Autre

**Nom :** Capacité financière du groupement

**Description :** L'ensemble des critères de sélection des candidatures est détaillé au règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Compréhension et proposition

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Note méthodologique

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 20

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Description de la garantie financière :** 30% du montant de l'élément de mission AOR sera versé après le délai de garantie de parfait achèvement du (dernier) marché de travaux

**Date limite de réception des offres :** 07/01/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** OPH SAUMUR HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 27490002600023

**Adresse postale :** 213 Boulevard Benjamin Delessert

**Ville :** Saumur

**Code postal :** 49400

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.public@saumurhabitat.fr

**Téléphone :** 0241834810

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

**Numéro d'enregistrement :** 17350111500864

**Adresse postale :** 6 allée de l'Île-Gloriette CS 24111

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0255101002

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : ba9635f1-5eac-4298-ad4c-0f36edd11aff - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 28/11/2024 à 16:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 28/11/2024