



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-133659>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **24-133659**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Metropole Toulon-Provence-Mediterranee

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : 24CONC01 Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse + Création du Conservatoire de TPM et d'un grand auditorium à Six-Fours.

Description : L'objectif du projet de réaliser un conservatoire de musique et de danse et un grand auditorium de 500 places afin de produire de la musique de chambre et d'accueillir des orchestres. Ce projet doit s'intégrer dans un îlot existant d'une superficie de 9755 m² composé d'un jardin requalifié par la commune et de plusieurs bâtiments du XIX^{ème} siècle. Le projet devra donc préserver un accès paysager qualitatif vers le jardin, pour garantir sa visibilité et le mettre en valeur. La ville de Six Fours vise d'ailleurs le label " Jardin remarquable ". Le projet est scindé en 3 parties d'ouvrage : Création du conservatoire : capacité d'accueil est de 450 élèves Bâtiment en construction neuve Création d'un grand auditorium de 500 places : capacité d'accueil est de 500 places maximum, avec une jauge variable pouvant être réduite à 200 places. Bâtiment en construction neuve Aménagements, parvis, accès et voiries : Infrastructure en construction neuve. Part de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux : 16 500 000 euros HT décomposés en : Création d'un conservatoire : 7 500 000eurosHT Création d'un grand auditorium de 500 places : 8 000 000 eurosHT Création d'aménagements, parvis, accès et voiries : 1 000 000 euros HT En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur pour l'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus, le mandataire sera de préférence l'architecte. Le concours est organisé en deux phases : une phase candidatures et une phase projets. Le nombre de candidats sélectionnés et admis à présenter un projet est fixé à 4. Un ou plusieurs

lauréats du concours seront désignés. Des négociations avec le ou les lauréats pourront être organisées. Conformément à l'article R2122-6 du code de la commande publique, un marché sera conclu à l'issue du concours

Identifiant de la procédure : fb701352-1e17-4487-8eb0-234ef8dea0d3

Identifiant interne : 24CONC01

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71245000 Plans d'approbation, plans d'exécution et spécifications

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71246000 Détermination et listage des quantités nécessaires à la construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71332000 Services d'ingénierie géotechnique

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.4 Informations générales

Cette procédure ou ce lot annulé(e) ou infructueux(-se) sera relancé(e)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Se référer aux documents de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 24CONC01 Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse + Création du Conservatoire de TPM et d'un grand auditorium à Six-Fours.

Description : Concours restreint sur Esquisse + organisé dans les conditions fixées par les articles R. 2162-15 et suivants du Code de la Commande Publique, préalable à la passation d'un marché de maîtrise d'oeuvre, pour la d'un conservatoire de musique et d'un grand auditorium à Six-Fours (83140). Marché négocié faisant suite au concours a prix global et forfaitaire

provisoire. Avance de 5% ou 10% si PME. Montant Prévisionnel du Marché de MOE 2 300 000 euros HT. Nombre de concurrents admis à concourir : 4. Prestations : pour chaque ouvrage, mission de base étendue à l'élément OPC et EXE partiel + missions complémentaires dont le détail figure au RC. Le maître d'œuvre, dans le cadre des études de conception est soumis à des objectifs environnementaux. Ces objectifs environnementaux sont indiqués au programme technique détaillé, notamment la démarche de certification Bâtiment Durable Méditerranéen. Niveau argent. Les candidatures sont examinées au regard des capacités financières, techniques et professionnelles. Détail et contenu du dossier de candidature à remettre : se référer au Règlement du concours. La durée prévisionnelle du marché de maîtrise d'œuvre faisant suite au concours est de 60 mois y compris l'année de parfait achèvement.

Identifiant interne : 24CONC01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Six Fours

Code postal : 83140

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements d'ordre juridique

Description : Un dossier administratif comportant : Une lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le mandataire et l'ensemble des membres du groupement, Un justificatif d'inscription à l'ordre des architectes pour l'architecte Chaque membre du groupement devra fournir les documents suivants : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner; Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le membre du groupement (Kbis, délégation de pouvoirs etc ...) L'habilitation du mandataire par le cotraitant

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Critère 1 Qualité des références sur des ouvrages similaires ou de complexité et de technicité équivalentes : 50 %

Description : Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; Un diaporama présentant Pour l'architecte, 3 références présentées selon le modèle powerpoint (pièce jointe " Diaporama " pour l'architecte et le paysagiste) : fiches références présentant des ouvrages similaires ou de complexité et de technicité équivalente à l'opération envisagée, Pour le paysagiste, 1 référence présentée selon le modèle powerpoint (pièce jointe " Diaporama " pour l'architecte et le paysagiste) Cadre de Réponse " Fiche synthèse " complété faisant apparaître, pour chacun des membres du groupement, une présentation synthétique du candidat (compétences détenues, chiffres d'affaires globaux sur les 3 dernières années, titres d'étude, qualifications professionnelles, effectifs) et les 3 principales et plus récentes références en rapport avec le projet et ses caractéristiques, précisant pour chacune d'elles le nom du maître d'ouvrage, l'importance, l'année de sa réalisation, la mission réellement effectuée (lauréat de concours, opérations achevées ou en cours d'exécution)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Critère 2 : Moyens humains dédiés à la réalisation des prestations faisant apparaître les compétences et qualités professionnelles des intervenants : 30%

Description : Une note justifiant et décrivant les compétences détenues par le candidat dans les domaines visés à l'article 4.2 du Titre I du règlement de remise des candidatures, le rôle et missions de chacun (maximum 10 pages) ; Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature ; Niveau minimum exigé : Le concours s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant impérativement de compétences identifiées, nécessaires à l'opération telle qu'envisagée, en matière de : - Architecture (l'architecte devra être titulaire d'un titre d'architecte ou d'un titre équivalent délivré par un état de l'Union Européenne. Il devra avoir la capacité juridique de déposer un permis de construire conformément au droit de l'urbanisme français). - Paysagiste - Scenographe - Structure - Economie construction - Fluides - air / eau - Ingénierie courants forts et faibles - Développement durable et accompagnement BDM - Acoustique - OPC - SSI - Communication - Géotechnique - Hydraulique - VRD

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Critère 3 : Capacités économiques et financières du candidat : 20 %

Description : Attestation d'assurance en cours de validité couvrant les risques professionnels encourus par le prestataire dans l'exercice des prestations de maîtrise d'oeuvre faisant l'objet du présent marché ; Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objets du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 4

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure
: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critere 1

Description : Qualité du parti architectural et de l'intégration paysagère des 3 parties d'ouvrage dans le site en lien avec le jardin de la Villa Simone

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critere 2

Description : Qualité de la réponse du projet par rapport au programme et aux exigences réglementaires

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Critere 3

Description : Qualité et performances des solutions techniques, énergétiques et environnementales du bâtiment et des aménagements, de nature à améliorer la maintenance et réduire les coûts de fonctionnement et d'entretien

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Coût

Nom : Critere 4

Description : Compatibilité économique du projet par rapport à l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 01/09/2025

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Valeur de la prime : 100,000 Euro

Lieu de réception de la prime : 4

Informations complémentaires : Les candidats sélectionnés par le pouvoir adjudicateur, à l'issue du jury de sélection des candidatures, seront invités à remettre un dossier " Esquisse + ". Les éléments attendus seront précisés aux candidats admis à concourir dans le règlement de concours phase offres.. Le lauréat du concours ainsi que chaque concurrent non retenu ayant remis des prestations conformes au règlement du concours, recevra une indemnité d'un montant de 100 000 euros HT, dont 10 000 euros HT estimés pour la maquette numérique soit 120 000 euros TTC Une réduction ou une suppression pourra être pratiquée lors de l'attribution de l'indemnité sur décision motivée du jury en cas d'offres : - ne répondant pas au programme, - ne respectant pas l'anonymat, - incomplètes, - parvenues hors délais. Pour le lauréat, cette indemnité est considérée comme une avance sur les honoraires dus au titre du marché

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variante : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 27/01/2025 à 16:00

Informations relatives aux délais de recours : un recours en référé précontractuel avant la signature du marché, par application des articles L.551-1 à L.551-12 du Code de Justice

Administrative, Un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja. Un recours en contestation de la validité du contrat vous est ouvert, devant le même tribunal, dans les deux mois qui suivent la publication de l'avis d'attribution du marché. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible à l'adresse internet www.telerecours.fr

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : CCRA

Organisation chargée des procédures de recours : tribunal Administratif de Toulon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : tribunal Administratif de Toulon

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Metropole Toulon-Provence-Mediterranee

Numéro d'enregistrement : 24830054300217

Adresse postale : 107 BD HENRI FABRE, CS30536

Ville : TOULON

Code postal : 83041

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : vllebrat@metropoletpm.fr

Téléphone : +33 494467398

Adresse internet : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

Profil de l'acheteur : <https://metropoletpm.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : tribunal Administratif de Toulon

Numéro d'enregistrement : TA TOULON

Adresse postale : 5 rue Racine

Ville : TOULON

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulon@juradm.fr

Téléphone : +33 0494427930

Adresse internet : <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : tribunal Administratif de Toulon

Numéro d'enregistrement : 13000525900010

Adresse postale : 5 rue Racine

Ville : Toulon

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulon@juradm.fr

Téléphone : +33 0494427930

Adresse internet : <http://toulon.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : CCRA

Numéro d'enregistrement : CCRA de MARSEILLE

Adresse postale : place Felix baret cs 80001

Ville : Marseille

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Adresse électronique : catherine.pietri@paca.gouv.fr

Téléphone : +33 0484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 1ecba203-d1d4-408d-9ac6-94a4abb5f553 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 27/11/2024 à 10:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/11/2024