



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-133050>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-133050**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Département des Hauts-de-Seine

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Exploitation des installations thermiques dans les bâtiments départementaux

**Description** : Le marché de type PFI (Prestation - Forfait - Intéressement) porte sur l'exploitation des installations thermiques (chauffage, ECS, climatisation, ventilation) des bâtiments et propriétés bâties du département des Hauts-de-Seine - (hors collèges) avec réalisation de prestations suivantes : · Prestations de services (P2) avec gestion de l'énergie et clauses d'intéressement : Prestations d'exploitation, de conduite, d'entretien, d'astreinte, de maintenance préventive et corrective des installations · Prestations de gros entretien et renouvellement, avec gestion transparente, des installations objets du présent contrat (P3) · Réalisation de travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations objet du marché (sur BPU ou marché subséquent). Lieux d'exécution : bâtiments départementaux (hors collèges). Le marché comprend également une clause d'intéressement aux économies d'énergie pour les bâtiments les plus importants (cités en annexe du CCTP). Estimation forfaitaire 290 000 euro(s) HT pour le P2 et 195 000 euro(s) HT pour le P3 annuel, soit 1 940 000 euro(s) HT pour les 4 ans Estimation pour la partie à bon de commande de 35 000 euro(s) HT annuel, soit 140 000 euro(s) HT pour les 4 ans Estimation globale pour la durée du marché : 2 080 000 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure** : 82ae2383-a774-45a6-bcc2-70b6c69ee41d

**Identifiant interne** : 20231011

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n°1 : Sites au Nord du département et en-dehors du Département

**Description :** Divers bâtiments situés au nord du département des Hauts de Seine et des sites situés en-dehors du département

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du présent contrat

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : Moyens et organisation

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale : Gestion des déchets d'exploitation et de travaux

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CD92

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot n°2 : Sites au Centre du Département

**Description :** Sites au Centre du Département

**Identifiant interne :** 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du présent contrat

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : Moyens et organisation

**Pondération (points, valeur exacte) :** 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale : Gestion des déchets d'exploitation et de travaux

**Pondération (points, valeur exacte) :** 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

**Pondération (points, valeur exacte) :** 50

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CD92

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Lot n°3 : Sites au Sud du Département

**Description :** Divers bâtiments situés au sud du département des Hauts de Seine

**Identifiant interne :** 3

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

**Options :**

**Description des options :** Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification du présent contrat

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : Moyens et organisation

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale : Gestion des déchets d'exploitation et de travaux

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 50

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CD92

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,631,496 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** IDEX ENERGIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** IDEX ENERGIES

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001**

**Valeur du résultat : 505,744 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Pas encore connu**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 20231011I001**

**Titre : Lot n°1 : Sites au Nord du département et en-dehors du Département**

**Date de conclusion du marché : 25/09/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4**

#### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002**

Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel : IDEX ENERGIES**

**Offre :**

**Identifiant de l'offre : IDEX ENERGIES**

**Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002**

**Valeur du résultat : 412,384 Euro**

**L'offre est une variante : non**

**Sous-traitance : Pas encore connu**

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 20231011I002**

**Titre : Lot n°2 : Sites au Centre du Département**

**Date de conclusion du marché : 25/09/2024**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** PROCHALOR

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** PROCHALOR

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur du résultat :** 573,368 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 20231011I003

**Titre :** Lot n°3 : Sites au Sud du Département

**Date de conclusion du marché :** 25/09/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** EB252A22-E515-7817-FB02FD3E6BAA96C4

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Département des Hauts-de-Seine

**Numéro d'enregistrement** : 65298

**Adresse postale** : Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

**Ville** : Nanterre

**Code postal** : 92000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Département des Hauts-de-Seine

**Adresse électronique** : commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

**Téléphone** : 0806000092

**Adresse internet** : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CD92

**Numéro d'enregistrement** : 1632654

**Adresse postale** : 57 rue des longues Raies

**Ville** : Nanterre

**Code postal** : 92000

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Kamel BOUZIDI

**Adresse électronique** : kbouzidi@hauts-de-seine.fr

**Téléphone** : (33)159033829

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** EB252A4B-0B8F-F52B-E723CBF167DDC174

**Adresse postale :** 2-4 bd de l'Hautil

**Ville :** Cergy-Pontoise

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** 0130173400

**Télécopieur :** 0130173459

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement :** EB252A59-B9F1-09C6-2FF645343A48A38B

**Adresse postale :** 5, rue Leblanc

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75911

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone :** 0182524267

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** EB252A67-963F-40B8-2C44C8EE7CCE1287

**Adresse postale :** 2-4 bd de l'Hautil

**Ville :** Cergy-Pontoise

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** 0130173400

**Télécopieur :** 0130173459

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** IDEX ENERGIES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1424366-1-1-1

**Adresse postale :** 86-114 avenue Louis Roche

**Ville :** Gennevilliers

**Code postal :** 92230

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** hc-commerce.dce@idex.fr

**Téléphone :** 06 98 74 20 47

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** IDEX ENERGIES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1424366-1-2-1

**Adresse postale :** 86-114 avenue Louis Roche

**Ville :** Gennevilliers

**Code postal :** 92230

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** hc-commerce.dce@idex.fr

**Téléphone :** 06 98 74 20 47

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** PROCHALOR

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 1424366-1-3-1

**Adresse postale :** Bd De La Liberation

**Ville :** Saint-Denis

**Code postal :** 93200

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** fcollin@prochalom.com

**Téléphone :** 01 48 13 54 60

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** France

**Lauréat de ces lots :** LOT-0003

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 28038d04-45c4-4854-a962-98ac710eab45 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 25/11/2024 à 18:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/11/2024