



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-132677>

Département(s) de publication : **62**

Annonce n° **24-132677**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE LENS

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL DE LA CITE DU 12-14

Description : MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL DE LA CITE DU 12-14

Identifiant de la procédure : eba12517-af7e-4e4f-b635-8b3ae6449e20

Avis précédent : 64541c23-366c-4a63-abc0-18eb78b05c5f-01

Identifiant interne : AI24015

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La Cité 12/14 à Lens est identifiée comme un quartier d'intérêt national dans la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visant en priorité des objectifs urbains par le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). La convention NPNRU signée le 20 mai 2021, intègre 3 projets portés par la

Ville de Lens dans la Cité du 12/14, parmi lesquelles on retrouve la construction d'un nouveau centre socio-culturel. L'objectif de ce projet est de doter la Cité du 12-14 d'un véritable Centre Socio-Culturel. En effet, aujourd'hui, la Cité du 12-14 accueille le centre Annie Flament, bâtiment désuet et étroit, annexe du centre socio-culturel (CSC) Alexandre Dumas, situé dans le quartier de la Grande Résidence. L'ambition de la Ville de Lens est de bâtir un projet social qui prendra vie par la suite dans le nouvel équipement construit. Lors des diagnostics structurels réalisés, il a été identifié un patrimoine bâti trop fragile et non adapté aux besoins recueillis. Au regard de ces informations, la Maîtrise d'Ouvrage s'est orientée sur un projet de construction du Centre Socio-Culturel, tenant compte des préconisations de l'ABF dans sa conception. La démolition du bâtiment actuel fera l'objet d'une consultation prochaine de l'acheteur. L'opération consiste en la construction d'un Centre Socio-Culturel dans la Cité du 12-14 de la Ville de Lens d'une surface d'environ 721 m². Le futur CSC se décomposera en plusieurs pôles : Un pôle accueil ; Un pôle polyvalent (une salle polyvalente et une cuisine pédagogique) ; Un pôle animation ; Un pôle petite enfance ; Un pôle permanence Le CSC accueillera donc une pluralité d'activités mais aussi d'utilisateurs. Un lien privilégié sera à construire avec le groupe scolaire Jean Macé, situé à proximité. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 125 000 euros H.T. La procédure lancée permettra la sélection, au terme de celle-ci, d'un lauréat avec lequel l'acheteur passera un marché négocié sans publicité ni concurrence préalable pour la réalisation des missions de maîtrise d'oeuvre indiquées au règlement de concours, à savoir : Missions de base : esquisse (réalisée dans le cadre du concours), APS, APD, PRO, AMT, VISA + SYN, DET, AOR. Missions complémentaires : DIAG, EFAE, CSSI. Mission complémentaire éventuelle : OPC. Les compétences demandées au candidat sont les suivantes : Architecture ; Structure ; Génie climatique - CVC - Plomberie - thermique du bâtiment ; Développement durable et performances énergétiques et environnementales ; Électricité, courants forts, courants faibles ; CSSI ; VRD ; Acoustique ; Paysage ; Économie de la construction ; BIM (une démarche BIM sera attendue au démarrage de la phase DIAG avec un BIM de niveau 2 attendu); OPC (compétence ne pouvant être exercée par le mandataire et/ou d'un éventuel architecte co-traitant) ; Une exclusivité est demandée pour l'ensemble des bureaux d'études et des architectes. La liste des justificatifs est dressée dans le Règlement de concours, téléchargeable sur le profil acheteur. A l'issue de la phase candidatures, 3 candidats seront retenus pour la phase projet. Ces 3 candidats bénéficieront, au terme de la procédure, d'une prime de 8 500 euros HT. Le détail sur le calcul de la prime est indiquée au règlement de concours. Pour toute autre information, il est vivement conseillé aux candidats de télécharger le règlement de concours et ses annexes (à compléter) sur le profil acheteur de la Ville de Lens.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL DE LA CITE DU 12-14

Description : MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DU CENTRE SOCIO-CULTUREL DE LA CITE DU 12-14

Identifiant interne : AI24015

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Les critères de jugement des projets sont indiqués au règlement de concours

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lille

Organisation qui signe le marché : MAIRIE DE LENS

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : groupement Avant Propos - NJC Economie - ESER - hemys - Tracks ingenierie - Urbania - Orfea dont Avant Propos est le mandataire

Offre :

Identifiant de l'offre : Projet Avant-Propos

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 07/11/2024

Organisation qui signe le marché : MAIRIE DE LENS

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement : 175 900 034 00018

Ville : CS 62039 59014 cedex, 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire, 59000 Lille, France

Code postal : 59014

Subdivision pays (NUTS) : Pas-de-Calais (FRE12)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-lille@juradm.fr

Téléphone : +33 3 59 54 23 42

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE DE LENS

Numéro d'enregistrement : 21620498200039

Adresse postale : 17 bis PLACE JEAN JAURES

Ville : Lens

Code postal : 62300

Subdivision pays (NUTS) : Pas-de-Calais (FRE12)

Pays : France

Adresse électronique : sstrugala@mairie-lens.fr

Téléphone : 0321698673

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : groupement Avant Propos - NJC Economie - ESER - hemys - Tracks ingenierie - Urbania - Orfea dont Avant Propos est le mandataire

Numéro d'enregistrement : 39489980100051

Ville : Lille

Code postal : 59042

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e6fbc6db-c34c-4295-9c08-5f8b5dc30b33 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 25/11/2024 à 10:57

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 25/11/2024