



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-130888>

Département(s) de publication : **75, 92, 93, 94**

Annonce n° **24-130888**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SIPPEREC, en tant que coordonnateur du groupement de commandes pour la mutualisation des opérations de géothermie

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : La présente consultation a pour objet des prestations d'exploitation, d'entretien et de maintenance des installations de production et de distribution de chaleur pour les réseaux Génयो et Unigéo.

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations d'exploitation, d'entretien et de maintenance des installations de production et de distribution de chaleur pour les réseaux Génयो et Unigéo.

**Identifiant de la procédure** : d63812a3-a373-4245-b1e3-64c5690f7fe4

**Identifiant interne** : 24S069

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 30,000,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le présent contrat est un marché mixte, conclu à prix forfaitaires d'une part, et à prix unitaires appliqués aux quantités réellement exécutées d'autre part. Les prestations se dérouleront en Seine Saint Denis (93) sur le territoire des communes de : - Bobigny et Drancy pour le lot 1, - Bobigny, Drancy et Pantin (nord canal de l'Ourcq) pour le lot 2, - Pantin, les Lilas, le Pré Saint-Gervais et Romainville pour le lot 3. Il est prévu une visite obligatoire des principales installations existantes des réseaux de chauffage de chaque lot (pour le lot 1, chaufferie et échantillon de sous-stations et pour les lots 2 et 3, chantier de construction des deux centrales). La visite est limitée à 3 représentants par candidat. Dans le cadre de cette visite, les candidats pourront apprécier sur place l'état des installations. La visite aura lieu le vendredi 6 décembre 2024 sur l'un des deux créneaux suivants: le matin, à partir de 8 heures; l'après-midi, à partir de 13h30. Les candidats devront faire part de leur souhait de participer à la visite par mail au plus tard le mardi 3 décembre à 12h à rhouret@sipperec.fr en indiquant le créneau souhaité, le nom de la société et le(s) nom(s) des participants. Une confirmation ainsi que les modalités de visite leur seront transmises avant le jeudi 5 décembre 2024 à 12h.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 3**

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Bobigny et Drancy pour les installations existantes du réseau Gényo

**Description :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Bobigny et Drancy pour les installations existantes du réseau Gényo

**Identifiant interne :** Lot 1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** Le présent marché est un marché à tranches. Le détail de la tranche ferme et des tranches optionnelles figure dans le CCTP du lot 1.

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/09/2025

**Date de fin de durée** : 31/08/2033

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Les critères de sélection des candidatures sont énoncés dans le règlement de consultation.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : La valeur économique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique - Sous-critère 1: Qualité de l'organisation retenue et des moyens humains mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 23

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique, sous-critère 2: Qualité des moyens matériels et des équipements mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique, sous-critère 3: Qualité de la méthodologie générale mise en oeuvre dans la conduite des opérations pour optimiser le fonctionnement du réseau (valorisation prioritaire de l'énergie géothermale) et garantir la continuité de service aux abonnés

Pondération (points, valeur exacte) : 7

**Critère** :

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 1: Qualité et cohérence du planning prévisionnel des travaux au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 9

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 2: Qualité de la définition des stocks de matériels mis en oeuvre au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 6

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <http://www.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 17/02/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Bobigny, Drancy et Pantin pour les installations à venir du réseau "Gényo ouest" et Unigéo-Pantin Nord

**Description :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Bobigny, Drancy et Pantin pour les installations à venir du réseau "Gényo ouest" et Unigéo-Pantin Nord

**Identifiant interne :** Lot 2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** Le présent marché est un marché à tranches. Le détail de la tranche ferme et des tranches optionnelles figure dans le CCTP du lot 2.

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2033

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Les critères de sélection des candidatures figurent dans le règlement de consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur économique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique, sous-critère 1: Qualité de l'organisation retenue et des moyens humains mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 23

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique, sous-critère 2: Qualité des moyens matériels et des équipements mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique, sous-critère 3: Qualité de la méthodologie générale mise en oeuvre dans la conduite des opérations pour optimiser le fonctionnement du réseau (valorisation prioritaire de l'énergie géothermale) et garantir la continuité de service aux abonnés

Pondération (points, valeur exacte) : 7

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 1: Qualité et cohérence du planning prévisionnel des travaux au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 9

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 2: Qualité de la définition des stocks de matériels mis en oeuvre au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 6

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <http://www.maximilien.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <http://www.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 17/02/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 5 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Pantin, Les Lilas, le Pré Saint-Gervais et Romainville pour les installations du réseau Unigéo

**Description :** Exploitation, entretien et maintenance du réseau de chaleur sur les communes de Pantin, Les Lilas, le Pré Saint-Gervais et Romainville pour les installations du réseau Unigéo

**Identifiant interne :** Lot 3

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** Le présent marché est un marché à tranches. Le détail de la tranche ferme et des tranches optionnelles figure dans le CCTP du lot 3.

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/09/2025

**Date de fin de durée :** 31/08/2033

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.9 Critères de sélection**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** Les critères de sélection des candidatures figurent dans le règlement de consultation.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur économique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique, sous-critère 1: Qualité de l'organisation retenue et des moyens humains mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 23

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique sous-critère 2: Qualité des moyens matériels et des équipements mobilisés

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Valeur technique, sous-critère 3: Qualité de la méthodologie générale mise en oeuvre dans la conduite des opérations pour optimiser le fonctionnement du réseau (valorisation prioritaire de l'énergie géothermale) et garantir la continuité de service aux abonnés

Pondération (points, valeur exacte) : 7

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 1: Qualité et cohérence du planning prévisionnel des travaux au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 9

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité du plan prévisionnel P3, sous-critère 2: Qualité de la définition des stocks de matériels mis en oeuvre au titre du P3

Pondération (points, valeur exacte) : 6

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché** : <http://www.maximilien.fr>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <http://www.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 17/02/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 5 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SIPPAREC, en tant que coordonnateur du groupement de commandes pour la mutualisation des opérations de géothermie

**Numéro d'enregistrement :** 25750004100047

**Adresse postale :** 173-175, Rue de Bercy

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Morgane PARIGI, Direction de la commande publique, à l'attention de Jacques JP MARTIN, Président

**Adresse électronique :** mparigi@sipparec.fr

**Téléphone :** 0625318323

**Adresse internet :** <http://www.sipparec.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 17750005500013

**Adresse postale :** 7 rue de Jouy

**Ville :** Paris Cedex 04

**Code postal :** 75004

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradm.fr

**Adresse internet :** <http://www.paris.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 5af0b5de-32c0-4d06-87d8-df1e2aa7f9bd - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 19/11/2024 à 15:05

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 19/11/2024