



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-130305>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **24-130305**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU Sud Réunion

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global sectoriel (MGS) au sens de l'article L.2171-5 du code de la commande publique (CCP), de conception, construction, aménagement, entretien, maintenance pour la construction d'un Troisième Pavillon Psychiatrique sur le site Saint Pierre

**Description** : La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le marché à conclure est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-3 3° et R.2161-24 à R.2161-31 du Code de la commande publique (CCP). Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la procédure sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 120 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation

**Identifiant de la procédure** : 5a37f486-207a-4e51-ac93-c631713af0a1

**Identifiant interne** : MGS DC 24-46 PSY 3

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 71320000 Services de conception technique

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Ghsr Saint-Pierre Paviillon Psy Sud

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 9,000,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** L'exécution des prestations débute à la date de notification des Ordres de Service (Os) prescrivant le démarrage des prestations. à titre indicatif, et eu égard à la complexité de l'opération, au calendrier de réalisation des études, des travaux et des prestations d'entretien-maintenance, la durée prévisionnelle du présent marché est de 52 mois décomposée comme suit : - Période de conception : 6 mois - Période de réalisation : 22 mois (dont 2 mois de recouvrement avec la conception) - Période d'entretien-maintenance : 24 mois (suivant calendrier de l'opération jointe au Dce) L'objectif de la maîtrise d'ouvrage est la réception du 3ème Pavillon de Psychiatrie en mai 2027. Il n'y a pas de visite prévue en phase « candidature ». Une visite des lieux sera organisée avant la remise des propositions initiales pour les candidats admis à participer au dialogue. Les modalités d'organisation de celle-ci seront communiquées dans l'invitation au Dialogue, transmise aux seuls candidats admis à participer au dialogue. Critères de sélection des candidatures ; Critère 1 Capacités techniques et professionnelles évaluées au regard de la qualité des références présentées par compétences exigées 70 Critère 2 Capacités techniques et professionnelles évaluées au regard de la pertinence des moyens humains des candidats 30 A la suite de l'examen, de l'analyse et de la vérification des candidatures, le pouvoir adjudicateur invitera simultanément et par écrit les 3 candidats sélectionnés à participer au dialogue. Toutefois, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats ayant les capacités requises si le nombre de candidats satisfaisant aux conditions de participation est inférieur à trois (3). La date d'envoi des invitations à participer au dialogue, mentionnée dans l'avis de publicité, est indicative. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de l'établissement de leur offre, les soumissionnaires devront faire parvenir au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite de remise des plis une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation des procédures dans la rubrique « questions /correspondances » dont l'adresse internet est : <http://achats.chu-reunion.fr>

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Marché global sectoriel (MGS) au sens de l'article L.2171-5 du code de la commande publique (CCP), de conception, construction, aménagement, entretien, maintenance pour la construction d'un Troisième Pavillon Psychiatrique sur le site Saint Pierre

**Description** : La présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots, dès lors qu'elle porte sur un marché global sectoriel passé en dérogation au principe d'allotissement conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents de consultation. Le marché à conclure est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-3 3° et R.2161-24 à R.2161-31 du Code de la commande publique (CCP). Le déroulement, les modalités d'organisation ainsi que le calendrier de la procédure sont décrites au Règlement de consultation. Une prime d'un montant maximal de 120 000 euro(s) HT sera accordé aux opérateurs ayant remis une offre initiale, ou en cas de négociations, une offre finale conforme au Règlement de consultation

**Identifiant interne** : T-PF-1559788

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71320000 Services de conception technique

#### **Options :**

**Description des options** : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de négocier un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, 3 ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Enfin, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R.2194-1 du Code de la commande publique

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Chu De La Reunion Ghsr Saint-Pierre Paviullon Psy Sud

**Ville** : Saint-Pierre

**Code postal** : 97448

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 26/05/2025

**Durée :** 52 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 9,000,000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Description :** - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Description :** - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Description :** - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Pour le ou les membres portant la compétence « architecturale » : l'inscription à l'ordre des architectes. L'identification de l'équipe de maîtrise d'oeuvre chargée de la conception de l'ouvrage et du suivi de sa réalisation, conformément aux articles L2171-7 et D2171-4 et suivants du Code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités techniques et professionnelles sont prévus à l'article 10.3 du présent règlement de la consultation. Les renseignements attendus concernant la capacité économique et financière et les capacités techniques et professionnelles doivent être remis par l'ensemble des membres de l'équipe candidat (cotraitants, sous-traitants ou autres opérateurs liés) en dehors du point 8b ci-dessus de l'annexe A et de l'annexe C qui sont à remplir pour l'ensemble du groupement

**Utilisation de ce critère :** Utilisé

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité fonctionnelle et architecturale de la réponse au programme

**Pondération (points, valeur exacte) :** 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique et environnementale du projet et qualité de l'exploitation-maintenance

**Pondération (points, valeur exacte) :** 20

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Planning, phasage et méthodologie détaillée, explicitant notamment l'organisation et la planification en phases études et chantier, mise en place pour sécuriser les délais et la continuité de fonctionnement

Pondération (points, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** « Part d'exécution du marché global confiée à des Pme et artisans »

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1559788>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 21/02/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1559788>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 19/12/2024 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CHU DE LA REUNION-DIRECTION DES TRAVAUX ET DES SERVICES TECHNIQUES

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 77D54A14-C91E-ABB2-8BE8E63D711D3649

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : CHU Sud Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 45145

**Adresse postale** : Avenue François Mitterrand

**Ville** : St Pierre cedex

**Code postal** : 97448

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : M. Le Directeur

**Adresse électronique** : service.achats@chu-reunion.fr

**Téléphone** : 0262359540

**Adresse internet** : <http://www.chu-reunion.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CHU DE LA REUNION-DIRECTION DES TRAVAUX ET DES SERVICES TECHNIQUES

**Numéro d'enregistrement** : 77D54A35-ECEC-5D6B-8D018CFE050F094E

**Adresse postale** : Avenue Francois Mitterrand

**Ville** : Sai

**Code postal** : 97448

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : SECRETARIAT DIRECTION DTST

**Adresse électronique** : sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr

**Téléphone** : 0262359045

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 77D54A44-A434-06BA-5C0F3518DEE5F8E2

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : 77D54A54-018B-C33A-B555A86787E469B5

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-saint-denis@juradm.fr](mailto:greffe.ta-saint-denis@juradm.fr)

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 02d95cf5-6ed0-4dab-a7ae-f0d6e12ec513 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 18/11/2024 à 13:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 18/11/2024