



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-129830>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **24-129830**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Metropole Rouen Normandie

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété Faucigny

**Description** : Le présent marché a pour objet la réalisation de l'opération de recyclage foncier relative à la copropriété privée Faucigny située dans le quartier du Château Blanc à Saint-Etienne-du-Rouvray. La copropriété de situe dans le quartier du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine de la Ville

**Identifiant de la procédure** : 504c78bc-8895-4e08-bca7-a1a7ce933c43

**Identifiant interne** : 24-Urb-KMCD-ConcessFaucigny

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 11,691,667 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La Commission d'Appel d'Offres a attribué le marché au groupement Cdc Habitat Action Coproprietes / Cdc Habitat Social. Le montant global du contrat s'élève à 14 297 836 euro(s) Ttc comprenant une aide de l'Anru de 10 000 000 euro(s) et une participation de la Métropole de 4 297 836 euro(s) . Le marché prend effet à compter de sa notification et prend fin à l'issue de la période de garantie du parfait achèvement des derniers travaux. A titre indicatif, il est précisé que les derniers aménagements sont prévus pour être livrés dans un délai de 6,5 ans. Référence de l'avis initial paru au Boamp : n°24-13412 publié le 04/02/2024. Référence de l'avis initial paru au Joue : 76607-2024 diffusé le 06/02/2024. Le marché est consultable sur demande auprès de la direction de l'achat public, service des marchés, 108 Allée François Mitterrand, B.P. 1180, 76176 Rouen Cedex, tél (+33) 02.32.76.44.22

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété Faucigny

**Description :** Le présent marché a pour objet la réalisation de l'opération de recyclage foncier relative à la copropriété privée Faucigny située dans le quartier du Château Blanc à Saint-Etienne-du-Rouvray. La copropriété de situe dans le quartier du Nouveau Programme de Rénovation Urbaine de la Ville

**Identifiant interne :** S-PF-1412444

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description** : Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 65

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (points, valeur exacte) : 5

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 30

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Un recours pour excès de pouvoir dans les deux mois de la publication ou de la notification de l'acte attaqué, tendant à obtenir l'annulation de cet acte détachable, conformément à l'article R 421-1 du code de justice administrative, pouvant être assorti d'un référé-suspension tendant à obtenir la suspension de l'acte attaqué conformément à l'article L. 521-1 du Code de justice administrative. - un référé précontractuel de l'article L 551-1 du code de justice administrative depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat, tendant à la suspension voire à l'annulation de la procédure de passation. - un recours gracieux adressé au pouvoir adjudicateur dans les deux mois suivant la publication ou la notification de la décision attaquée et tendant à son retrait. - un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires, exercé, y compris si le contrat contesté est relatif à des travaux publics, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. A partir de la conclusion du contrat, et dès lors qu'il dispose du recours ci-dessus défini, le requérant n'est, en revanche, plus recevable à demander l'annulation pour excès de pouvoir des actes préalables qui en sont détachables (CE, Ass., 16 juillet 2007 " Société Tropic Travaux Signalisation " req. No 291545 et CE, Ass., 04 avril 2014 " Département Tarn et Garonne " req. no358994). Les renseignements peuvent être obtenus auprès du Tribunal Administratif (coordonnées supra) Ou auprès de la Direction de l'achat Public (coordonnées I.1)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Rouen

## Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 13,550,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

**Nom officiel** : CDC HABITAT ACTION COPROPRIETES

**Offre** :

**Identifiant de l'offre** : CDC HABITAT ACTION COPROPRIETES

**Identifiant du lot ou groupe de lots** : LOT-0000

**Valeur du résultat** : 11,914,863 Euro

**L'offre est une variante** : non

**Sous-traitance** : Pas encore connu

**La valeur de la sous-traitance est connue** : non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu** : non

**Informations relatives au marché** :

**Identifiant du marché** : M24097

**Titre** : Concession d'aménagement pour le recyclage foncier de la copropriété Faucigny

**Date de conclusion du marché** : 17/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre** : non

6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : E21F0CA8-BDB0-5FAA-089E99573B10E9B1

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Metropole Rouen Normandie

**Numéro d'enregistrement :** 51995

**Adresse postale :** Le 108 108 allée François Mitterrand

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76176

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Point de contact :** MAYER-ROSSIGNOL Nicolas

**Adresse électronique :** demat.marches@metropole-rouen-normandie.fr

**Téléphone :** 0232764422

**Télécopieur :** 0232764429

**Adresse internet :** <http://www.metropole-rouen-normandie.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.mpe76.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** E21F0CE4-C1E9-91B6-5DBC305FCE93A05B

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone :** 0235583500

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : CDC HABITAT ACTION COPROPRIETES

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1412444-1-0-1

**Adresse postale** : 33 avenue Pierre Mendès

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : jean-paul.clement@cdc-habitat.fr

**Téléphone** : 0155033191

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : France

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : dd97d951-d21b-4626-b66b-f1c561af19ee - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 15/11/2024 à 15:24

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 15/11/2024