



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-129435>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **24-129435**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Terres de Loire Habitat

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 34933811100017

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41043

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 41

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1558926>

Identifiant interne de la consultation : 2024-0113A1 TX REHA DROUE

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** voir règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 16/12/2024 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux : 30%

Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties communes : 20% **Prix :** 50%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : REHABILITATION THERMIQUE ET LES TRAVAUX D'AMELIORATION CONCERNANT 26 LOGEMENTS COLLECTIFS 10,12,14 et 16 Rue de Bel Air à DROUE - Clause insertion sociale

Code CPV principal - Descripteur principal : 45443000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : REHABILITATION THERMIQUE ET LES TRAVAUX D'AMELIORATION CONCERNANT 26 LOGEMENTS COLLECTIFS 10,12,14 et 16 Rue de Bel Air à DROUE (41270) - Le marché comporte dans ses conditions d'exécution une clause obligatoire visant à favoriser l'accès ou le retour à l'emploi de personnes, éloignées de l'emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières dont l'éligibilité de la candidature sera validée dans le cadre du dispositif d'accompagnement des clauses d'insertion pour les lots 1 à 9

Lieu principal d'exécution du marché : 41270 - DROUE

Durée du marché (en mois) : 14

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Lot 1 : Ravalement De Facade - Peinture Exterieur - Ite. Pse n°1 - Modification des trémies accès aux combles

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000

Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot :** 2 : Lot 2 : Couverture. Pse n°1 - Pose de la couverture ardoise - Pse n°2 - Rebouchage du toit à la suite de la dépose des cheminées - Pse n°3 - Fourniture et Pose châssis de désenfumage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210

Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot :** 3 : Lot 3 : Isolation. Pse n°1 - Fourniture et Pose les Puits de désenfumage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000

Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot :** 4 : Lot 4 : Menuiserie Exterieur - Menuiserie Interieur - Serrurerie. Pse n°1 - Dépose et Repose Fenêtre entre Sdb et cellier - Pse n°2 - Fourniture et Pose Porte Cf pour accès aux combles

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot :** 5 : Lot 5 : Peinture - Carrelage. Pse n°1 - Fourniture et Pose de plan de consigne

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot :** 6 : Lot 6 : Espaces Verts

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710
Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot : 7 : Lot 7 : Electricite**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45317000
Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot : 8 : Lot 8 : Ventilation**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331210
Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

- **Description du lot : 9 : Lot 9 : Chauffage**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : DROUE (41270)

Section 6 - Informations Complementaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : voir règlement de consultation. Les visites devront être réalisées au plus tard le 09/12/2024

Autres informations complémentaires : Pour les critères d'attribution ci dessus ça concerne les lots n°1-2 -3- 7 et vous trouverez ci-dessous pour les autres lots : Pour les lots n°4-8-9 : - Prix des prestations (50%) - Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux (30%) - Protections mises en place afin de ne pas créer de dégradations sur les biens privés des locataires (10%) - Méthodologie de prise de rendez-vous (mode de prise de rendez-vous avec description précise des procédés) (10 %) Pour le lot n°5 : - Prix des prestations (50%) - Méthodologie et les moyens humains affectés à la réalisation des travaux (30%) - Signalétique des travaux visant à protéger les accès (10%) - Organisation journalière mise en place visant à réduire la gêne aux locataires (10%) Pour le lot n°6 : - Prix des prestations (50%) - Moyens mis en oeuvre pour intervenir dans les parties communes et espaces verts (30%) - Dispositif pour la réduction des nuisances aux occupants (20%) Date prévisionnelle de commencement des travaux : 03/03/2025 Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Les offres en lots groupés sont interdites. TERRES DE LOIRE HABITAT envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Maître d'oeuvre : AGENCE RANJARD ET ASSOCIES AGENCE RANJARD & ASSOCIES 5 rue Fontaine Pottier - 37100 TOURS - agence.ranjard.associes@gmail.com

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/11/2024