



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-129163>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **24-129163**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : VILLE DE CAEN

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public pour l'exploitation du parc des Expositions et du Centre de Congrès

Description : La procédure est une procédure ouverte : les candidats devront remettre simultanément leurs dossiers de candidatures et leurs offres. La consultation a été menée conformément à la procédure décrite par les articles L.3111-1 et suivants du Code de la commande publique et par les articles L1411-1 et suivants et R1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités territoriales

Identifiant de la procédure : 8c64635f-7ff5-497b-ae7d-482ece83f396

Identifiant interne : 2024DSPVPECC

Principales caractéristiques de la procédure : PRECISIONS SUR LA PROCEDURE: - VISITE DES SITES: Conformément au règlement de consultation, une visite des ouvrages est prévue le Lundi 9 décembre 2024, rendez-vous à 09 heures 30 au Centre de Congrès, 13 avenue Albert Sorel à Caen. Cette visite a pour seul objet de permettre aux candidats de visualiser les installations. Elle n'a pas pour objet d'apporter aux candidats des renseignements complémentaires à ceux donnés au dossier de la consultation ni de répondre à des questions particulières, en respect du principe d'égalité entre les candidats. Les candidats souhaitant effectuer cette visite sont invités à le faire savoir préalablement par mail adressé à c.pichon@caenlamer.fr, p. javelot@caenlamer.fr et à v.martinez@caen.fr, et ce avant le jeudi 5 décembre 2024 à 12 heures. - PHASE DE NEGOCIATIONS: L'autorité concédante se réserve la possibilité d'engager une négociation technique et/ou financière avec les candidats selon les modalités définies au règlement de consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79951000 Services d'organisation de séminaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79952000 Services d'organisation d'événements

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : CAEN

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 27,125,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concession de service public pour l'exploitation du Parc des Expositions et du Centre de Congrès

Description : Les principales missions que l'autorité concédante entend confier au Concessionnaire sont les suivantes : - Exploiter, à ses risques et périls, le Parc des expositions et le centre de Congrès de Caen ; - Fixer les tarifs non encadrés par la convention ; - Assurer la gestion des ressources humaines et mettre à disposition le personnel nécessaire à l'exploitation des équipements ; - Gérer l'ensemble des relations avec les usagers ; - Fournir et gérer l'ensemble des moyens matériels, nécessaires à l'exploitation autres que les biens mis à disposition par la Collectivité; - Assurer l'entretien et la maintenance de l'ensemble des biens, mobiliers et immobiliers, nécessaires à l'exploitation ; - Optimiser la gestion patrimoniale des deux équipements ; - Passer les contrats de sous-traitance et gestion des relations avec les entreprises sous-traitantes ; - Organiser les manifestations suivantes : La Foire Internationale de Caen; l'univers de la maison, la construction durable, la décoration/ameublement/design, le jardin et les espaces paysagers, la performance énergétique; le marché des Antiquités et/ou des objets anciens ou d'occasion; le marché de Noël de Caen. - Reprendre l'organisation de manifestations existantes ; - Créer de nouvelles manifestations ; - Procéder à l'analyse des données visiteurs, garantir la veille et la prospective pour des propositions innovantes et attractives visant le développement et le renouvellement des publics ; - Concevoir et mettre en oeuvre une politique de communication, de marketing et de promotion du Parc des Expositions et du Centre de Congrès ; - Proposer des adaptations des sites à la charge du concessionnaire ; - Développer une interactivité avec les acteurs locaux ;

Identifiant interne : 2024DSPVPECC

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79950000 Services d'organisation d'expositions, de foires et de congrès

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79951000 Services d'organisation de séminaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79952000 Services d'organisation d'événements

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Nom : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise

Description : 1.1 - Lettre de candidature datée et signée par une personne engageant la société (ou DC1) 1.2 - Pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat et chaque membre du groupement. 1.3 - Identification de chaque membre du groupement d'entreprises, pouvoir donné au mandataire par les cotraitants habilitant le mandataire au nom de l'ensemble du groupement à signer le contrat. 1.4 - Déclaration sur l'honneur du candidat attestant : « 1° Qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la commande publique 2° Que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8, sont exacts ». 1.5 - Déclaration sur l'honneur relative au respect de l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés mentionnés aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Renseignements concernant la capacité économique et financière :

Description : 2.1 - Bilans, comptes de résultats et annexes des trois derniers exercices clos - ou des seuls exercices clos si la date de création de l'entreprise est inférieure à trois ans ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France. Si le candidat appartient à un groupe : bilans, comptes de résultats et annexes des comptes des trois derniers exercices clos ou des seuls exercices clos si la date de création de l'entreprise est inférieure à trois ans ou les équivalents pour les candidats étrangers non établis en France. 2.2 - Note précisant et explicitant les principales évolutions des bilans et des comptes de résultats (Chiffre d'affaires, résultats, fonds propres et endettements, rentabilité financière). 2.3 - Attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession.

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Renseignements concernant la capacité technique et professionnelle :

Description : 3.1 - Présentation de l'entreprise candidate ou du groupement candidat. En cas de groupement, devront être clairement précisés : l'identité, le rôle et, eu égard aux compétences, la complémentarité de chacun des membres du groupement dans le cadre du projet. En cas de société filiale, un organigramme faisant apparaître la structure juridique (principaux actionnaires) et le rattachement au groupe du candidat. 3.2 - Présentation du savoir-faire du candidat en matière de réalisation et d'exploitation en rapport avec l'objet de la concession 3.3 - Les références pertinentes vérifiables du candidat au cours des trois dernières années pour les missions d'exploitation, relatives à des prestations similaires à celles faisant l'objet de la présente consultation 3.4 - Note décrivant les moyens techniques et humains du candidat : effectifs par catégorie de personnels, qualifications, matériels, équipements techniques, etc.

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence du service rendu aux usagers et des moyens proposés avec les objectifs poursuivis, appréciées en fonction des sous-critères suivants: - Pertinence du projet envisagé : Projet de programmation et d'exploitation de chaque établissement, typologie des actions, impact en termes de fréquentation, typologie des publics ciblés - Moyens et engagements proposés en matière de relation avec les usagers et les professionnels : gestion administrative de chaque établissement, politique de communication et de promotion - Pertinence et qualité de l'organisation et des moyens alloués à l'exécution du service : Modalités et moyens humains, matériels et logiciels - Démarches et engagements proposés en matière sociétale et de développement durable : insertion professionnelle, égalité Homme/Femme, politique d'achats, utilisation des produits d'entretien respectueux de l'environnement, traitement des déchets, économies d'eau, matériel proposé, actions en faveur de la décarbonation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère :

Type : Coût

Description : Intérêt économique et financier de l'offre, apprécié en fonction des sous-critères suivants : - Attractivité et la solidité du montage financier, appréciés notamment au regard des éléments suivants : cohérence et fiabilité des comptes d'exploitation prévisionnels, ainsi que des hypothèses permettant de le constituer, niveau des parts fixe et variable de la redevance - Pertinence de la grille tarifaire proposée, et les formules de révision des prix associées - Moyens mis en oeuvre pour assurer la rigueur et la transparence financière : relations contractuelles avec l'autorité concédante, indicateurs de suivi, périodicité et éléments graphiques et synthétiques figurant au rapport d'activités annuels du concessionnaire quant aux différents volets d'activités (manifestations organisées, manifestations accueillies, etc), à la fréquentation, à l'analyse des publics et au chiffre d'affaires du concessionnaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de l'offre en matière de gestion patrimoniale, appréciée en fonction des sous-critères suivants : - Gestion technique des espaces : pertinence de la proposition relative aux moyens mis en oeuvre pour le nettoyage, l'entretien et la maintenance des installations, programme pluriannuel GER - Investissements envisagés par le concessionnaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Garanties juridiques : Engagements des candidats sur le volet contractuel et juridique appréciés au regard du degré d'acceptation et d'amélioration par le candidat du projet de contrat et de ses annexes dans le sens des intérêts du service, du Concédant et du transfert des risques au concessionnaire

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 13/01/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : www.achatpublic.com

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 31/01/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Informations relatives aux délais de recours : DELAIS ET VOIES DE RECOURS: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Caen - 3 rue Arthur Le Duc, 14000 CAEN ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : VILLE DE CAEN

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : VILLE DE CAEN

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : VILLE DE CAEN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : VILLE DE CAEN

Organisation qui reçoit les demandes de participation : VILLE DE CAEN

Organisation qui traite les offres : VILLE DE CAEN

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : VILLE DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 21140118700011

Adresse postale : Service Passation des Contrats Esplanade Jean Marie Louvel

Ville : Caen cedex 9

Code postal : 14027

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : spc@caenlamer.fr

Téléphone : +33231304174

Adresse internet : www.caen.fr

Profil de l'acheteur : www.achatpublic.com

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 -CEDEX 4

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 30b607c5-1f74-4b0b-a5f8-f9da208c28fd - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 14/11/2024 à 14:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 14/11/2024