



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-128413>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-128413**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de Travaux de démolition et de construction neuve de 20 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers & au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

**Description** : La présente consultation a pour les travaux de démolition d'un pavillon et de construction de 20 logements sociaux située à Drancy. Le marché est décomposé en deux lots définis comme suit : - LOT N°1 : Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers. - LOT N°2 : Démolition et Construction de 10 logements sociaux situés 85/89 rue Albert David. Les Variantes sont autorisées.

**Identifiant de la procédure** : 2fb79938-019b-4705-8a3d-52eb7f7a5ed4

**Identifiant interne** : 2024-30

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45111100 Travaux de démolition

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le présent marché prévoit de l'insertion à hauteur de 7 %.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La consultation comprend une CHARTE CHANTIER PROPRE.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 2

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 2

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Faillite : Les autres motifs d'exclusion figurent dans le DCE.

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Travaux de Construction de 10 logements sociaux situés au 03/05 Allée des Peupliers à Drancy.

**Description :** Il s'agit de travaux de Construction de 10 logements sociaux décomposés en 4T2, 3T3 et 3T4 pour une SHAB totale de 585m<sup>2</sup>.

**Identifiant interne :** LOT N°1 - 2024-30

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Drancy

**Code postal :** 93700

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 14 Mois**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Le LOT N°1 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Voir le règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des travaux sur la base de la DPGF.

Pondération (points, valeur exacte) : 2

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 06/12/2024 à 17:00

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante** :  
[https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8_)

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8_)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8_)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** Garantie à première demande (voir RC)

**Date limite de réception des offres :** 17/12/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 190 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Lieu :** Drancy

**Informations complémentaires :** L'ouverture des plis sera réalisée en Commission d'appel d'offres.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** OPH de Drancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH de Drancy

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH de Drancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH de Drancy

**Organisation qui traite les offres :** OPH de Drancy

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre** : Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux situés au 85/89 rue Albert David à Drancy (93700).

**Description** : Il s'agit de Travaux de démolition et de construction neuve de 10 logements sociaux composés en 3T2, 5T3 et 2T4 pour une SAHB totale de 580m<sup>2</sup>. Les Variantes sont autorisées.

**Identifiant interne** : LOT N°2 - 2024-30

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 45111100 Travaux de démolition

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 14 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Le LOT N°2 a une durée de 14 mois dont 2 mois de préparation de chantier et 2,5 mois pour la démolition.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Description** : Voir le Règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Voir le Règlement de la consultation.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 06/12/2024 à 17:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8_)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_qHsAQ0cH8\\_](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_qHsAQ0cH8_)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Description de la garantie financière :** La garantie à première demande.

**Date limite de réception des offres :** 17/12/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 190 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Lieu :** DRANCY

**Informations complémentaires :** L'ouverture des plis sera réalisée en Commission d'appel d'offres.

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : OPH de Drancy

**Organisation chargée des procédures de recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : OPH de Drancy

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : OPH de Drancy

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : OPH de Drancy

**Organisation qui traite les offres** : OPH de Drancy

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : OPH de Drancy

**Numéro d'enregistrement** : 27930006500018

**Adresse postale** : 27 rue Roger Petieu

**Ville** : Drancy

**Code postal** : 93700

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Pour les points administratifs : Mme Sandra GUILLAUME Assistante Marchés Publics

**Adresse électronique** : sandra-guillaume@ophlm-drancy.org

**Téléphone** : 0148966800

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com>

**Autres points de contact** :

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig

**Ville** : MONTREUIL

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Adresse internet** : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier : 776ae156-f864-4904-97d3-53c850b9b9a3-04**

**Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis : c19c93cc-1abe-4c94-9a50-8f0f370c2383 - 01**

**Type de formulaire : Mise en concurrence**

**Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 13/11/2024 à 08:43**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/11/2024**