



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-128102>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **24-128102**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPAURIF

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché global de performance pour la restructuration du 56 Saints-Pères et l'aménagement de son jardin pour Sciences Po à Paris

**Description** : La consultation porte sur l'attribution d'un marché global de performance, au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique, pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance de l'opération de restructuration de l'Hôtel de la Meilleraye et l'aménagement de son jardin, située au 56 rue Saints-Pères dans le 7ème arrondissement de Paris. La description succincte du programme est donnée dans le Règlement de la consultation candidatures.

**Identifiant de la procédure** : 49e4337a-1db3-4df5-8262-7e6c57dba977

**Identifiant interne** : DC001/2024

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le marché à conclure est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-3 3° et R.2161-24 à R.2161-31 du Code de la commande publique (CCP)

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 80490000 Exploitation d'un centre d'enseignement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** SCIENCES PO Hôtel de la Meilleraye 56/58 rue des Saints-Pères

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75007

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** visite facultative prévue le vendredi 22 novembre à 17h00 en phase candidature. Une seconde visite pourra éventuellement être organisée. Visite obligatoire en phase offre.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Le dialogue compétitif est organisé en trois phases : une phase candidatures, une phase de dialogue et une phase offres finales. Le nombre de candidats sélectionnés et admis à participer au dialogue est fixé à 3. Des discussions avec le ou les candidats pourront être organisées en tours successifs. Il est envisagé deux tours de dialogue avant remise des offres finales. 1er tour : proposition de type "ESQUISSE"/2ème tour : proposition de type "APS"

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché global de performance pour la restructuration du 56 Saints-Pères et l'aménagement de son jardin pour Sciences Po à Paris

**Description :** La consultation porte sur l'attribution d'un marché global de performance, au sens de l'article L.2171-3 du Code de la commande publique, pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance de l'opération de restructuration de l'Hôtel de la Meilleraye et l'aménagement de son jardin, située au 56 rue Saints-Pères dans le 7ème arrondissement de Paris. La description succincte du programme est donnée dans le Règlement de la consultation candidatures.

**Identifiant interne :** DC001/2024

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 80490000 Exploitation d'un centre d'enseignement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Options :**

**Description des options :** Marché décomposé en tranches optionnelles au sens des articles R.2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande Publique. Le contenu de la tranche ferme et des deux tranches optionnelles est décrit dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de négocier un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R.2122-7 du Code de la commande publique, 3 ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Le marché prévoit également la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** SCIENCES PO Hôtel de la Meilleraye 56/58 rue des Saints-Pères

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75007

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 138 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 12,200,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans le demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)**

**Informations complémentaires :** En matière d'objectifs de développement durable, il est envisagé une Labellisation Bâtiment Durable Francilien (BDF).

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** Critères de sélection des candidatures

**Description :** Capacité technique et professionnelle évaluée au regard de la qualité et de la pertinence des références demandées à l'article 10.2.9 pour des projets de nature, taille et complexité comparables à celles de l'opération objet du marché

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** Critères de sélection des candidatures

**Description :** Capacité technique, financière et professionnelle, évaluée au regard de la pertinence de la composition (notamment compétences complémentaires présentées) et des moyens de l'équipe présentée (effectifs, chiffre d'affaires, titres d'études et professionnels)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 10/12/2024 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_Pe\\_FUoTmR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_Pe_FUoTmR)

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2024\\_Pe\\_FUoTmR](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2024_Pe_FUoTmR)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/12/2024 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Informations relatives aux délais de recours :** Recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. -Le référé précontractuel peut être introduit contre la procédure initiée par le pouvoir adjudicateur dans les conditions de l'article L551-1 du CJA, pendant toute la procédure de passation du contrat jusqu'à sa signature. -Référé contractuel : après la signature, le contrat conclu pourra faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions définies aux articles L551-13 à L551-23 du CJA dans un délai de 1 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution ou de six mois à compter de la signature du contrat en cas de défaut de publication de cet avis. -Recours de pleine juridiction pour tout tiers justifiant d'un intérêt lésé dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées relatives à l'attribution et la conclusion du contrat (CE 4 avril 2014 - département du Tarn et Garonne).

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** EPAURIF

**Organisation qui traite les offres :** EPAURIF

**Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** EPAURIF

**Numéro d'enregistrement :** 18009205800049

**Adresse postale :** 20 place des Vins de France 2ème étage Immeuble Bercy International

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : juridique@epaurif.fr

**Téléphone** : 0153105179

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Numéro d'enregistrement** : 17750005500013

**Adresse postale** : 7 rue de Jouy

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tgi-paris@justice.fr

**Téléphone** : 0144325151

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : c072adf5-e01e-4c4c-b749-af8b8eba1c73 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/11/2024 à 14:19

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/11/2024