



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-127776>

Département(s) de publication : **72, 75**

Annonce n° **24-127776**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Cénovia Cités

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et aménagement des espaces publics attenants

**Description** : Le projet consiste en la restructuration de la barre de bureaux le Lafitte dans le quartier des Sablons au Mans. Au-delà de la remise à niveau thermique et énergétique de l'immeuble, le projet se base sur une refonte des usages de la barre, le centre commercial de pied d'immeuble devant être complètement reconfiguré et les étages hauts dévolus à une programmation de développement économique renouvelée. Les espaces publics de pied d'immeuble seront également repris dans le cadre du projet, pour assurer un lien fort avec le tramway. Par ailleurs, un îlot dévolu au développement économique (pépinière) est intégré à la réflexion.

**Identifiant de la procédure** : 1f4230ae-6f73-4515-8257-08acb5221bc9

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble de bureaux « Le Laffitte », de son rez-de-chaussée commercial et d'une moyenne surface alimentaire, et aménagement des espaces publics attenants

**Description** : Le projet consiste en la restructuration de la barre de bureaux le Laffitte dans le quartier des Sablons au Mans. Au-delà de la remise à niveau thermique et énergétique de l'immeuble, le projet se base sur une refonte des usages de la barre, le centre commercial de pied d'immeuble devant être complètement reconfiguré et les étages hauts dévolus à une programmation de développement économique renouvelée. Les espaces publics de pied d'immeuble seront également repris dans le cadre du projet, pour assurer un lien fort avec le tramway. Par ailleurs, un îlot dévolu au développement économique (pépinière) est intégré à la réflexion.

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72100

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 5 An

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : Une visite facultative est prévue dans les conditions fixées au règlement de la consultation. La part estimée du montant travaux est la suivante : 8 M d'Euros travaux HT (hors extension des cellules commerciales en RDC et hors repositionnement de la moyenne surface alimentaire). Enveloppe provisionnée au bilan de la concession d'aménagement. Les missions qui seront confiées au titulaire du marché sont définies au règlement de la consultation.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère** :

**Type** : Capacité technique et professionnelle

**Nom** : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

**Description** : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** :

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

**Description** : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes** :

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Les dispositions relatives aux offres, ainsi que les critères d'attribution et leur pondération sont énoncés dans le règlement de la consultation

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 16/12/2024 à 16:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Nantes

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Cénovia Cités

**Numéro d'enregistrement** : 92445978700017

**Adresse postale** : 41 Rue de l'Estérel

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72100

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Qddlemans@developpement-durable.gouv.fr

**Téléphone** : 0140811035

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 92084215000012

**Adresse postale** : 6, allée de l'Île Gloriette

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** f769de25-a687-4f83-af7b-fa3ba4d8dd87 - 04

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 08/11/2024 à 18:35

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 08/11/2024