



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-127773>

Département(s) de publication : **14, 75**

Annonce n° **24-127773**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Caen La Mer Habitat

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble Langevin, de son offre de logements, de son socle, et aménagement des espaces attenants

Description : Le projet consiste en la restructuration de la barre de logements Langevin dans le quartier de la Grâce de Dieu à Caen. Au-delà de la remise à niveau thermique et énergétique de l'immeuble, le projet se base sur une refonte des usages de la barre, les niveaux bas devant être réaffectés à des usages commerciaux et/ou de développement économique et les étages hauts à une programmation de logements renouvelée, plus axée sur des logements à l'attention des jeunes actifs. Les espaces publics de pied d'immeuble seront également repris dans le cadre du projet, au profit d'une cohérence d'aménagement de cette nouvelle centralité de quartier.

Identifiant de la procédure : 5585ddef-29d4-4fe2-86ff-ac28eb5d15e7

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration de l'immeuble Langevin, de son offre de logements, de son socle, et aménagement des espaces attenants

Description : Le projet consiste en la restructuration de la barre de logements Langevin dans le quartier de la Grâce de Dieu à Caen. Au-delà de la remise à niveau thermique et énergétique de l'immeuble, le projet se base sur une refonte des usages de la barre, les niveaux bas devant être réaffectés à des usages commerciaux et/ou de développement économique et les étages hauts à une programmation de logements renouvelée, plus axée sur des logements à l'attention des jeunes actifs. Les espaces publics de pied d'immeuble seront également repris dans le cadre du projet, au profit d'une cohérence d'aménagement de cette nouvelle centralité de quartier.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Caen

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Une visite facultative est prévue dans les conditions fixées au règlement de la consultation. La part estimée du montant travaux est la suivante : 14,7 M d'Euros de travaux HT (résidentialisation, curage et désamiantage compris). Pour une enveloppe globale maximale d'opération (travaux, honoraires, branchements, divers) de 17,5 M d'Euros de travaux HT. Les missions confiées au titulaire du marché seront les suivantes : En tranche ferme : Mission de base de maîtrise d'oeuvre complète pour la restructuration de l'immeuble Langevin et l'aménagement de ses abords (APS, APD, PRO-DCE, ACT, DET, VISA, AOR) et missions complémentaires (DIA, DPGF, OPC, prototypage).

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

Description : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Nom : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

Description : Les renseignements et documents à produire à l'appui de la candidature, ainsi que les critères de sélection des candidatures et leur pondération, sont énoncés dans le règlement de la consultation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Les dispositions relatives aux offres, ainsi que les critères d'attribution et leur pondération sont énoncés dans le règlement de la consultation

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 16/12/2024 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Caen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Caen

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Caen La Mer Habitat

Numéro d'enregistrement : 27140002000027

Adresse postale : 1 place Jean Nouzille

Ville : Caen

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : Qddcaen@developpement-durable.gouv.fr

Téléphone : 0140811035

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur le Duc

Ville : Caen

Code postal : 14000

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : f3d49512-56c5-4b39-ad97-3b9698d25acb - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/11/2024 à 18:32

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/11/2024