



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-127396>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **24-127396**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de NANTES

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission d'activation et d'étude de pré-programmation pour la reconversion de l'ancienne école des Beaux Arts de Nantes

Description : Le site de l'école des beaux arts (entre les rues de Briord et Moulin au sud de l'Hôtel-de-Ville), est quasi inoccupé depuis 2017. A travers la présente consultation, il est ainsi souhaité de retrouver progressivement des usages sur ce site emblématique du centre ville. Ce site est attendu pour incarner, faire découvrir et expérimenter une fabrique de la ville renouvelée, plus ouverte et sobre. Cela se traduira dans : (i) une vocation : un lieu des solutions citoyennes et du soutien à l'engagement des habitants, un lieu d'incubation et de savoir-faire ensemble, d'activités en référence à l'histoire du lieu ; (ii) une forme : à partir d'un bâti existant, inscrit dans le quartier du centre ville de Nantes, invitant à penser une autre façon d'occuper le lieu, un lieu simple et sobre ; (iii) un mode de faire : invitant à l'activation progressive des espaces et des usages, s'autorisant à tester, et s'appuyant sur l'itération et la contribution pour définir le projet, l'occupation et la gestion des lieux serviront la vocation future du site ; (iv) une gouvernance ouverte et mixte, entre la collectivité, l'écosystème d'acteurs et les citoyens qui cherche des nouveaux modèles économiques et démocratiques pour la fabrique de la ville. Il s'agit donc, pour l'équipe retenue, de trouver de nouvelles occupations transitoires pour ce site, de l'activer progressivement, de le gérer. Il s'agit également, pendant cette période d'activation du site, de mieux connaître les besoins des acteurs, les spécificités du lieux et ses possibles, pour réfléchir à une pré-programmation. Le lieu sera donc progressivement ouvert au public et une démarche de gouvernance ouverte permettra d'affiner les besoins programmatiques. Un mission qui vise donc : (i) une prise en main et connaissance du site et des acteurs locaux en immersion ; (ii) une activation progressive du site et donc une ouverture du site/gestion/coordination ; (iii) une proposition pré-programmatique, avec mise en place d'un modèle économique et opérationnel ; (iv) une capitalisation de la démarche et un transfert de

compétences vers le définitif, pour soutenir le passage à l'échelle pour ce site et sur d'autres opportunités du territoire (conditions de répliquabilité). En application des articles R2162-1 à R2162-12 du Code de la commande publique, le marché se présentera sous les traits d'un accord-cadre mono-attributaire donnant lieu à la passation de marchés subséquents, dénué de minimum, mais assorti d'un maximum arrêté, sur la durée contractuelle totale, à 325 000 ? HT. La mise en concurrence effectuée au titre de l'accord-cadre permet l'attribution concomitante du 1er marché subséquent. L'attributaire de ce premier marché subséquent sera en conséquence le candidat le mieux classé au titre de l'accord-cadre et donc, selon les critères et règles de notation définies à l'article 5 du Règlement de Consultation, valables pour l'attribution de l'accord-cadre. Son Acte d'engagement - Cahier des clauses particulières valant marché subséquent lui sera notifié dans un second temps.

Identifiant de la procédure : a5ec8990-bd2c-47e2-830c-016e8538761a

Identifiant interne : 2024-4968

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission d'activation et d'étude de pré-programmation pour la reconversion de l'ancienne école des Beaux Arts de Nantes

Description : Le site de l'école des beaux arts (entre les rues de Briord et Moulin au sud de l'Hôtel-de-Ville), est quasi inoccupé depuis 2017. A travers la présente consultation, il est ainsi souhaité de retrouver progressivement des usages sur ce site emblématique du centre ville. Ce site est attendu pour incarner, faire découvrir et expérimenter une fabrique de la ville renouvelée, plus ouverte et sobre. Cela se traduira dans : (i) une vocation : un lieu des solutions citoyennes et du soutien à l'engagement des habitants, un lieu d'incubation et de savoir-faire ensemble, d'activités en référence à l'histoire du lieu ; (ii) une forme : à partir d'un bâti existant, inscrit dans le quartier du centre ville de Nantes, invitant à penser une autre façon d'occuper le lieu, un lieu simple et sobre ; (iii) un mode de faire : invitant à l'activation progressive des espaces et des usages, s'autorisant à tester, et s'appuyant sur l'itération et la contribution pour définir le projet, l'occupation et la gestion des lieux serviront la vocation future du site ; (iv) une gouvernance ouverte et mixte, entre la collectivité, l'écosystème d'acteurs et les citoyens qui cherche des nouveaux modèles économiques et démocratiques pour la fabrique de la ville. Il s'agit donc, pour l'équipe retenue, de trouver de nouvelles occupations transitoires pour ce site, de l'activer progressivement, de le gérer. Il s'agit également, pendant cette période d'activation du site, de mieux connaître les besoins des acteurs, les spécificités du lieux et ses possibles, pour réfléchir à une pré-programmation. Le lieu sera donc progressivement ouvert au public et une démarche de gouvernance ouverte permettra d'affiner les besoins programmatiques. Un mission qui vise donc : (i) une prise en main et connaissance du site et des acteurs locaux en immersion ; (ii) une activation progressive du site et donc une ouverture du

site/gestion/coordination ; (iii) une proposition pré-programmatique, avec mise en place d'un modèle économique et opérationnel ; (iv) une capitalisation de la démarche et un transfert de compétences vers le définitif, pour soutenir le passage à l'échelle pour ce site et sur d'autres opportunités du territoire (conditions de répliquabilité). En application des articles R2162-1 à R2162-12 du Code de la commande publique, le marché se présentera sous les traits d'un accord-cadre mono-attributaire donnant lieu à la passation de marchés subséquents, dénué de minimum, mais assorti d'un maximum arrêté, sur la durée contractuelle totale, à 325 000 ? HT. La mise en concurrence effectuée au titre de l'accord-cadre permet l'attribution concomitante du 1er marché subséquent. L'attributaire de ce premier marché subséquent sera en conséquence le candidat le mieux classé au titre de l'accord-cadre et donc, selon les critères et règles de notation définies à l'article 5 du Règlement de Consultation, valables pour l'attribution de l'accord-cadre. Son Acte d'engagement - Cahier des clauses particulières valant marché subséquent lui sera notifié dans un second temps.

Identifiant interne : Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : Coefficient : 70

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations

Description : Coefficient : 30

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Se référer au RC

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats évincés ont la possibilité d'introduire, devant le tribunal administratif de Nantes, les recours suivants : - Recours en contestation de validité du contrat (recours de plein contentieux): dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité de la conclusion du marché - Référé contractuel : dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Ville de NANTES

Section 6 - Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 325,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 325,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : YesWeCamp

Nom officiel : Encore Heureux Architectes, SAS Ancoats, Bien Urbaines - SAS, Association Territoires Interstices

Offre :

Identifiant de l'offre : Lot unique

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 325,000 Euro

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024-88160

Date de conclusion du marché : 08/11/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Ville de NANTES

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de NANTES

Numéro d'enregistrement : 21440109300015

Adresse postale : 29 rue de Strasbourg

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : contact.marches@nantesmetropole.fr

Téléphone : 02 40 41 90 00

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 allée de l'Île Gloriette Cedex 1

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : YesWeCamp

Numéro d'enregistrement : 78942066800046

Ville : Marseille

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : admin@yeswecamp.org

Téléphone : 06 20 71 93 39

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Encore Heureux Architectes

Numéro d'enregistrement : 47960822600037

Ville : PARIS

Code postal : 75019

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : SAS Ancoats

Numéro d'enregistrement : 84973485000019

Ville : BOBIGNY

Code postal : 93000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Bien Urbaines - SAS

Numéro d'enregistrement : 92165884500018

Ville : La Montagne

Code postal : 44620

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : Association Territoires Interstices

Numéro d'enregistrement : 88996392200014

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7d44623a-f1fb-46cc-9fdd-1b268fa1c423 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/11/2024 à 13:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/11/2024