



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-127327>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **24-127327**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de contrôle technique pour le projet de construction du nouveau siège social de la CARSAT Sud-Est, y compris démolition, réhabilitation et rénovation énergétique.

Description : Le marché de prestations intellectuelles a pour objet l'intervention du contrôleur technique concrétisée par des avis dans les conditions de l'article L. 111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation. Il porte sur l'attribution d'une mission de base et de missions complémentaires telle que définie dans le Cahier des Clauses Particulières (CCP) et les documents généraux du marché.

Identifiant de la procédure : 0bec13ee-fe71-4610-ace8-1e3e73249c09

Avis précédent : 7f1f3b98-34bd-4066-8909-2afc094238-01

Identifiant interne : 2024/207/18

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est passée en appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et aux articles L2124-2, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : La Carsat Sud-Est est un organisme de sécurité sociale privé gérant une mission de service public. Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : [https://www. meoss. achatpublic.com](https://www.meoss.achatpublic.com) Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via : [https://www. meoss. achatpublic.com](https://www.meoss.achatpublic.com) La signature électronique de l'offre est possible mais n'est pas obligatoire. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 300,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Mission de contrôle technique pour le projet de construction du nouveau siège social de la CARSAT Sud-Est, y compris démolition, réhabilitation et rénovation énergétique.

Description : Le présent marché de prestations intellectuelles a pour objet l'intervention du contrôleur technique concrétisée par des avis dans les conditions de l'article L. 111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation. Il porte sur l'attribution d'une mission de base et de missions complémentaires telle que définie dans le Cahier des Clauses Particulières (CCP) et les documents généraux du marché. Le projet consiste à : •Construire un nouvel ensemble immobilier, le « siège de la CARSAT Sud-Est », constitué : oD'un nouveau bâtiment d'environ 11 000m² de surface plancher, oD'un aménagement de 330 places de stationnement souhaités (à confirmer selon contraintes PLUI), dont 56 places existantes pour le parking DORIA, oDu bâtiment Chave lourdement réhabilité (partie d'ouvrage devant être pleinement intégrée et connectée fonctionnellement au projet neuf), y compris éventuelle extension, oDu parking Doria et son édicule que l'on prévoit de conserver (avec refonte de la desserte, travaux d'adaptation intérieure et cohérence globale avec le projet), oDu bâtiment Sidi Brahim qui fera l'objet d'une rénovation principalement énergétique, •Construire ce nouveau siège au sein de parcelles déjà maîtrisées par la CARSAT au coeur de son site historique. Une division foncière interviendra, afin de céder les bâtiments George et Verdun à l'issue du transfert (hors cadre du projet de construction), •Ces objectifs induisent : oLa démolition de l'ancien bâtiment Sakakini (R+2), oLe désamiantage intégral des bâtiments à déconstruire et du bâtiment Chave, oL'aménagement d'un terrain après division de la parcelle 820 C 207 et l'intégration de la parcelle 820 C 057 acquise en 2022) y compris le réaménagement de la rue de Verdun (voie privée propriété de la CARSAT Sud-Est), oLe transfert des services et l'agence retraite (ERP) de la

CARSAT Sud Est dans ce nouvel ensemble immobilier. Afin de participer à la démarche d'économie de matière et d'émission de GES, le bâtiment Chave est prévu réhabilité. L'hypothèse de sa conservation partielle ou globale pourra être étudiée tout en tenant compte des liaisons fonctionnelles et techniques demandées dans le cadre du projet. Le maître d'ouvrage s'engagera dans une démarche BIM et les niveaux de définition de la maquette numérique ainsi que les documents qui en sont issus seront conformes au cahier des charges BIM (joint au dossier de consultation) et établis selon les termes de la convention BIM. L'objectif de la CARSAT Sud-Est est de construire des bâtiments répondant au label Bâtiment Durable Méditerranéen (niveau Bronze a minima). Enfin, le Maître d'Ouvrage souhaite que le projet s'inscrive dans une démarche vertueuse de réemploi. La note synthétique du projet est jointe au présent appel d'offres, ainsi que l'ensemble du programme.

Identifiant interne : 2024/207/18

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71356100 Services de contrôle technique

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Les règles concernant la durée du marché et les délais d'exécution sont fixés dans le Cahier des Clauses Particulières (CCP) et dans l'acte d'engagement. Dans le cadre de la réalisation de la prestation, les opérateurs économiques pourront assister à une visite qui fait l'objet de la prestation. Cette visite est vivement conseillée afin d'en évaluer objectivement les difficultés et particularités. Durant cette visite préalable, les candidats devront d'ores et déjà identifier et analyser les risques entre les activités, les installations afin d'anticiper l'inspection commune organisée, si l'activité l'impose, entre le Titulaire et l'Organisme avant commencement d'exécution du marché. Il appartient aux candidats de se présenter à la visite programmée sur site du jeudi 6 juin 2024 à 8h30. En cas d'indisponibilité, il sera possible à titre exceptionnel de convenir d'un rendez-vous en prenant contact par mail à marie-claude.rolleri@carsat-sudest.fr. Il leur sera remis une attestation de visite. En tout état de cause et peu importe qu'il ait assisté à la visite, le candidat est réputé connaître parfaitement les caractéristiques du site et de ses contraintes et ne pourra élever aucune contestation fondée en tout ou partie sur une méconnaissance ou une connaissance insuffisante des caractéristiques du site.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 : Valeur technique : 60% appréciée à partir du mémoire méthodologique -Sous critère 1 : Compétences, qualifications, expériences et CV du chargé d'affaire référent et des membres de l'équipe affectée à l'exécution des prestations - 40 points -Sous - critère 2 : Dispositions organisationnelles proposées pour l'exécution de chacun des éléments de mission du présent marché - 20 points -Sous - critère 3 : Justificatif des temps d'intervention de chacune des phases de missions - 20 points -Sous - critère 4 : Compréhension des enjeux de

l'opération et du contexte de l'intervention - 10 points - Sous - critère 5 :
Méthodologie d'intervention en lien avec les objectifs de réemploi de l'opération -
10 points

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°2 : Prix des prestations : 40%

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Néant

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les référés visés sont le référé précontractuel et le référé contractuel. Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 1441-1, 1441-2, 1441-3 du code de procédure civile, et par les articles L211-14 et R213-5-1 du code de l'organisation judiciaire.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Carsat du Sud-Est

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui signe le marché : Carsat du Sud-Est

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 185,450 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION

Offre :

Identifiant de l'offre : APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat : 185,450 Euro

La valeur de la sous-traitance est connue : non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2024/21

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 19/09/2024

Date de conclusion du marché : 04/11/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Carsat du Sud-Est

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Numéro d'enregistrement : 77555911500016

Département : 13

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail Organisme, de sécurité sociale, privé gérant une mission de service public

Adresse électronique : sonia.millet@carsat-sudest.fr

Téléphone : 0491859907

Profil de l'acheteur : <https://meoss.achatpublic.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0005

Nom officiel : APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION

Numéro d'enregistrement : 903 869 071 00014

Ville : COURBEVOIE

Code postal : 92 412

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : batiment.marseille@apave.com

Téléphone : 0496152260

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 300 007 00019

Adresse postale : préfecture de la région PACA, secrétariat général pour les affaires régionales boulevard Paul Peytral

Ville : Marseille Cedex 20

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : Catherine.pietri@paca.pref.gouv.fr

Téléphone : 0484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : MARSEILLE Cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : d3fd7c17-f467-40c1-aafb-7db954537c42 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/11/2024 à 11:42

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/11/2024