



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-127148>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **24-127148**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION - REHABILITATION DE 2 RESIDENCES DE 684 LOGEMENTS COLLECTIFS EN LOCATIF SOCIAL NANTERRE - RESIDENCES EGALITE (RUE SALVADOR ALLENDE) et FRATERNITE (BOULEVARD PESARO)

**Description** : La présente consultation a pour objet un marché de conception-réalisation pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier de deux résidences de 684 logements collectifs (hors locaux divers) en locatif social à NANTERRE (92000) - Rue Salvador Allende et Boulevard Pesaro.

**Identifiant de la procédure** : 0ac650ad-2ff1-4d68-bc0a-0575fba2fc93

**Avis précédent** : 038541-2023

**Identifiant interne** : CR REHA EGALITE FRATERNITE NANTERRE

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 28,000,000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les dispositions en matière d'insertion sociale sont à prévoir en phase offre conformément à l'article L2111-1 du Code de la Commande Publique Une indemnité maximale de 20 000 euros HT sera versée à chacun des groupements qui auront été invités à remettre une offre, dans la mesure où ces candidats ont fourni des prestations conformes au dossier de consultation. La prime peut être réduite ou supprimée sur proposition du jury lorsque le concurrent n'a pas fourni les prestations conformes au règlement. La prime versée à l'attributaire constituera une avance sur le montant de sa rémunération. VARIANTES ET TRANCHES FERMES OU OPTIONNELLES L'autorisation des variantes et des tranches fermes ou optionnelles sera précisée dans la phase des offres.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION - REHABILITATION DE 2 RESIDENCES DE 684 LOGEMENTS COLLECTIFS EN LOCATIF SOCIAL NANTERRE - RESIDENCES EGALITE (RUE SALVADOR ALLENDE) et FRATERNITE (BOULEVARD PESARO)

**Description :** La présente consultation a pour objet un marché de conception-réalisation pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier de deux résidences de 684 logements collectifs (hors locaux divers) en locatif social à NANTERRE (92000) - Rue Salvador Allende et Boulevard Pesaro. Les travaux prévus concernent : - une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments, - un embellissement avec rénovation des halls et des cages d'escaliers ; - une mise en conformité des parties communes (parkings, circulations, ...) - une mise aux normes électriques, en parties communes et parties privatives - une mise à niveau technique des réseaux d'eau, VMC, gaz et chauffage Le projet devra s'inscrire dans une démarche environnementale générale, avec l'obtention du label BBC Effinergie Rénovation, et répondre aux exigences de la certification NF Habitat Rénovation. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation.

**Identifiant interne :** 9316

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Options :**

**Description des options :** Hauts de Seine Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** NANTERRE

**Code postal :** 92000

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée** : 30 Mois

#### 5.1.5 **Valeur**

**Valeur estimée hors TVA** : 28,000,000 Euro

#### 5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : A l'issue de l'analyse des offres initiales, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'engager des négociations avec l'ensemble des candidats admis. Les offres ultérieures, à l'exception des offres finales, pourront également faire l'objet d'une négociation. Le PA se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation (R.2161-17 du CCP)

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : Prix

**Description** : Prix : 55 %

Valeur fixe (total) : 0.55

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Valeur technique

**Description** : Valeur technique : 45 %

Valeur fixe (total) : 0.45

#### 5.1.12 **Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours** : Précisions concernant les délais d'introduction de recours : les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré contractuel prévu aux articles L.551 1 à L.551 12 du Code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551 13 à L.551 23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551 7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421 1 à R. 421 7 du cja, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 **Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 25,600,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** GCC

**Nom officiel :** TECNOVA ARCHITECTURE, SCOPING

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 9316

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur du résultat :** 25,600,000 Euro

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2024-9316

**Titre :** Marché de conception-réalisation pour le réhabilitation de deux résidences de 684 logements collectifs en locatif social - NANTERRE (92000) - Résidences Egalité (rue Salvador Allende) et Fraternité (boulevard Pesaro)

**Date de conclusion du marché :** 07/11/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Numéro d'enregistrement :** 279200224000012

**Adresse postale :** 45 rue Paul Vaillant Couturier

**Ville :** Levallois-Perret

**Code postal :** 92532

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service des Marchés Publics

**Adresse électronique :** marches@hdshabitat.fr

**Téléphone :** +33 147573177

**Adresse internet :** <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

**Profil de l'acheteur :** [https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_6038\\_907544.html](https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_907544.html)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2/4 boulevard de l'Hautil

**Ville :** Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.tacergypontoise@juradm.fr

**Téléphone :** +33 130173400

**Adresse internet :** <http://cergypontoise.tribunaladministratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges

**Numéro d'enregistrement :** 17750000600024

**Adresse postale :** 5, rue Leblanc

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75911

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone :** +33 182524272

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** GCC

**Numéro d'enregistrement :** 40779455100231

**Adresse postale :** 226, avenue du Maréchal Foch - BP 2036

**Ville :** LES MUREAUX Cedex

**Code postal :** 78132

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Etudes\_de\_prix\_REHABITAT@gcc.fr

**Téléphone :** 0134924000

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** TECNOVA ARCHITECTURE

**Numéro d'enregistrement :** 38795205400014

**Adresse postale** : 12, rue Pestalozzi

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75005

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tecnova@tecnova.fr

**Téléphone** : 0145351728

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

8.1 ORG-0007

**Nom officiel** : SCOPING

**Numéro d'enregistrement** : 32342034900058

**Adresse postale** : 15, avenue Emile Baudot

**Ville** : MASSY

**Code postal** : 91300

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : scoping@scoping.fr

**Téléphone** : 0169194310

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f1841512-68a0-47bb-a98d-d689bde560c0 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 08/11/2024 à 08:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 08/11/2024