



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-126656>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72, 85**

Annonce n° **24-126656**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DES LOCAUX DU LYCEE NANTES TERRE ATLANTIQUE-GRAND BLOTTEREAU A NANTES (44)- CONCOURS RESTREINT SUR ESQUISSE

Description : Le présent concours a pour objet la sélection d'un projet de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de l'extension et la restructuration des locaux du lycée Nantes Terre Atlantique - Grand Blottereau à NANTES (44). Cette opération comprend : - la construction de locaux d'enseignement général et d'une restauration (office de remise en température) le long du chemin du Ponceau, env. 2 500 m², - la construction de locaux supports dans la zone pépinière, d'une part pour l'enseignement professionnel agricole du lycée et d'une autre part pour accueillir une graineterie du service « Nature et jardins » de la Ville de Nantes, env. 500 m², - la restructuration des locaux A0 et B1, env.780 m². L'opération est décrite dans le pré-programme ci-joint. Elle comprend : - La construction d'un nouveau bâtiment pour accueillir la filière hôtellerie restauration. Dans celui-ci, plusieurs secteurs (locaux d'initiation, d'application, hôtellerie, magasin ?) devront s'articuler sur une surface utile de l'ordre de 1300 m² ; - La démolition d'une partie des espaces libérés dans le bâtiment D pour une surface de près de 390 m² ; - La restructuration de fonctions non professionnelles dans les espaces libérés du bâtiment D, pour y accueillir des salles banalisées et des locaux non pédagogiques (salle polyvalente, espaces enseignants, archives), intervention qui comprendra également l'amélioration thermique partielle du bâtiment. La Région des Pays de la Loire s'engage dans les atteintes d'exigences suivantes : Pour le bâtiment neuf : - Règlementation thermique 2020 (critères énergétiques et carbone) ; - Niveau global « très performant » de la démarche HQE® Bâtiment Durable (sans certification) ; - Niveau 2 du Bâtiment Biosourcé (sans certification). Pour la réfection des locaux dans l'existant : - Objectifs de moyens concernant l'enveloppe et l'inscription du projet dans une démarche HQE®, selon exigences du maître d'ouvrage. La

Région dispose d'un référentiel interne (RSATE) applicable sur les différents travaux engagés par la collectivité.

Identifiant de la procédure : facc04de-f250-4657-b145-2473acac98dc

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs se trouvent dans le DCE.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DES LOCAUX DU LYCEE NTA -GRAND BLOTTEREAU A NANTES (44)-CONCOURS RESTREINT SUR ESQUISSE

Description : Le présent concours a pour objet la sélection d'un projet de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de l'extension et la restructuration des locaux du lycée Nantes Terre Atlantique - Grand Blottereau à NANTES (44). Cette opération comprend : - la construction de locaux d'enseignement général et d'une restauration (office de remise en température) le long du chemin du Ponceau, env. 2 500 m², - la construction de locaux supports dans la zone pépinière, d'une part pour l'enseignement professionnel agricole du lycée et d'une autre part pour accueillir une graineterie du service « Nature et jardins » de la Ville de Nantes, env. 500 m², - la restructuration des locaux A0 et B1, env.780 m². La mission confiée à l'attributaire sera une mission de base de maîtrise d'oeuvre telle que définie par l'article R2431-4 (construction neuve de bâtiment) et R2431-5 (réhabilitation de bâtiment) du code de la commande publique. Cette mission de base comprend : les études d'esquisse (ESQ) fournie en phase concours ; les études d'avant-projet sommaire (APS) ; les études d'avant-projet définitif (APD) ; les études de projet (PRO) ; l'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; le visa des plans d'exécution des entreprises (VISA) ; la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ; La dévolution des marchés de travaux sera effectuée en marchés séparés. l'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Cette mission de base est complétée par les missions complémentaires telles que définies par le code de la commande publique : M1 : les études de diagnostic (DIAG) ; M2 : les études d'exécution totale (EXE totale) pour les lots structures, clos et couverts, fluides (ventilation, plomberie, chauffage, électricité courants forts et faibles) ; M3 : les études d'exécution partielles « quantitatifs » pour les autres corps d'état (EXE QUANT) ; M4 : la réalisation des plans de synthèse et organisation de la cellule de synthèse pour tous les corps d'état (SYN) ; M5 : l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC), mission assurée obligatoirement par une personne distincte de celle en charge de la mission DET ou à défaut avec un cotraitant intégré à l'équipe de maîtrise d'oeuvre. Enfin, cette mission de maîtrise d'oeuvre est complétée par les missions complémentaires suivantes : M6 : la coordination du système de sécurité incendie (CSSI) ; M7 : le BIM management (modélisation des bâtiments y compris des existants A0 et B1, codification des objets selon annexe BIM Région, format natif et

IFC) ; M8 : les études de haute qualité environnementale (HQE) sans certification, ni labélisation, comprenant notamment les calculs d'autonomie en lumière du jour (ALJ), les simulations thermiques dynamiques (STD) ; les études Carbone dans le cadre des études RE2020 et RT2012 (E+C-) ; les valorisations des certificats d'énergie (CEE) ; la rédaction d'une charte de chantier et suivi du chantier à faibles nuisances. M9 : Dossier loi sur l'eau ; M10 : détermination des coûts annuels d'exploitation-entretien-maintenance, la justification des choix architecturaux et techniques par l'analyse du coût global de l'ouvrage à fournir à chaque phase d'études (CEM) ; M11 : les études de couverture wifi.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Solidarité du mandataire : En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R. 2142-24 du code de la commande publique. En cas de groupement, l'architecte sera mandataire. Il est interdit aux architectes mandataire et associés de présenter pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de membres de plusieurs groupements ; - en qualité de candidats individuels et de membres de un ou plusieurs groupements. Durée prévisionnelle : La durée prévisionnelle du marché sera de 67 mois (y compris GPA) à compter de novembre 2025, avec une durée prévisionnelle des travaux de 32 mois y compris la période de préparation de chantier de 2 mois. Insertion professionnelle : En application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique et à l'article 18 du CCAG MOE, l'exécution du marché comportera une clause d'insertion professionnelle au profit de personnes éloignées de l'emploi. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre sera de 450 heures.

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Autre

Description : Les candidats doivent disposer : - de compétences pluridisciplinaires : en matière d'architecture, d'économie de la construction, d'OPC, de BIM management, d'environnement (HQE, STD, ALJ), de structure (dont structure bois), de thermiques et fluides (courants forts courants faibles, plomberie, chauffage, ventilation), de SSI, d'acoustique, de VRD et de démolition

désamiantage. - des capacités professionnelles, techniques et financières permettant de mener à bien la mission

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées : 5

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Nom : Compétences et qualité du candidat

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées : 5

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Nom : Qualité des références

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Nombre maximal d'offres acceptées : 5

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 0

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Valeur de la prime : 50,400 Euro

Lieu de réception de la prime : 44000

Informations complémentaires : La prime est de 50 400 euros TTC et sera versée pour chacun des participants ayant remis des prestations complètes et conformes aux modalités de règlement de concours. Le montant de la

rémunération du titulaire du marché public de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime reçue pour sa participation à la procédure.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 13/12/2024 à 12:00

Informations relatives aux délais de recours : - référé précontractuel : article L551-1 et suivants du code de justice administrative ; - référé contractuel : article L551-13 et suivants du code de justice administrative.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiateur régional délégué
Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Numéro d'enregistrement : 23440003400026

Ville : Nantes cedex 9

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : demandedce@paysdelaloire.fr

Téléphone : 0228205047

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiateur régional délégué Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ae07b6fe-452f-4f03-ab94-1af466cbee19 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 07/11/2024 à 11:27

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/11/2024