



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-126517>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **24-126517**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune d'Aulnay-sous-Bois

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAINTENANCE DES HOTTES ET VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE DES BATIMENTS COMMUNAUX - ANNEE 2024/2025 RECONDUCTIBLE JUSQU'EN 2028

**Description** : La présente consultation concerne la conclusion d'un marché mixte ayant pour objet la maintenance des hottes et ventilation mécanique contrôlée des bâtiments communaux de la Ville d'Aulnay-sous-Bois - année 2024/2025 reconductible jusqu'en 2028.

**Identifiant de la procédure** : 91f75ac5-c733-435d-bbe5-9bd583ee0c49

**Identifiant interne** : BAT24-05

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50324200 Services de maintenance préventive

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Visite obligatoire pour le lot n°1, la visite pourra avoir lieu du lundi au vendredi de 14h00 à 17h00 à la cuisine centrale, située rue Louison Bobet - 93600 Aulnay-sous-Bois. A l'issue de la visite, un certificat de visite visé par le représentant de la Ville (à remettre à l'appui de l'offre) sera remis à chacun des candidats présents. Pour l'avance, voir l'article 10.6 du CCAP. Pour les modalités de règlement des comptes, voir l'article 11 du CCAP.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux : Les autres motifs d'exclusion sont ceux déterminés par le code de la commande publique.

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Nettoyage et maintenance des hottes et plafonds filtrants

**Description :** Nettoyage et maintenance des hottes et plafonds filtrants

**Identifiant interne :** LOT1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Options :**

**Description des options :** Le marché est conclu pour un (1) an à compter de sa notification. Le marché peut être reconduit par périodes successives d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** MAIRIE D'AULNAY SOUS BOIS

**Ville :** Aulnay-sous-Bois

**Code postal :** 93600

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 1 An

**5.1.6 Informations générales**

## **Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires** : Montants du marché Minimums: Sans Euros HT ANNUEL  
Maximums: 140 000 Euros HT ANNUEL

### **5.1.9 Critères de sélection**

#### **Critère :**

**Type** : Capacité économique et financière

**Nom** : Critère de sélection des candidatures

**Description** : Après analyse des dossiers de candidature, éventuellement complétés, ne seront pas admises : - Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-10 du Code de la Commande Publique ; - Les candidatures qui ne sont pas accompagnées des pièces mentionnées à l'article 6 du présent Règlement de la consultation ; - Les candidatures ne présentant pas les capacités professionnelles et techniques, économiques et financières suffisantes. Les candidatures seront appréciées au regard des capacités techniques, professionnelles et financières des candidats.

### **5.1.10 Critères d'attribution**

#### **Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : 1 - Le critère « prix », pondéré à hauteur de 60%, sera apprécié au regard des éléments suivants : - Sous-critère n°1 : Du montant indiqué dans l'acte d'engagement et corroboré par la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D. P.G.F. - Annexe n°3 de l'A.E.) complétés par le soumissionnaire et remise à l'appui de l'offre - 60% ; - Sous-critère n°2 : Du détail quantitatif estimatif complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires (BPU - annexe n°4 de l'AE) remis par le soumissionnaire à l'appui de son offre. Le D.Q.E ne sera pas communiqué aux soumissionnaires - 40%.

#### **Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Le critère « valeur technique », pondéré à hauteur de 40%, sera apprécié au regard du cadre de mémoire technique (C.M.T - Annexe n°7 de l'A.E) comprenant les informations remplies par le soumissionnaire suivantes : - Sous-critère n°1 : Du descriptif de l'organisation interne du candidat précisant : le nombre de techniciens amenés à intervenir sur la commune d'Aulnay-sous-Bois, l'organigramme et les fonctions respectives des personnes : notamment de l'encadrement, des référents administratifs et techniques, des techniciens (leur CV et qualifications seront fournis en annexe) - 40% ; - Sous-critère n°2 : Du descriptif de la méthodologie d'intervention pour les opérations de maintenance préventive (pertinence de l'organisation proposée pour le déroulement des visites) : notamment le nombre de techniciens par intervention, le nombre d'interventions pouvant être réalisées en simultanées, l'organisation mise en place

en matière de sécurité précisant le matériel utilisé - 40% ; - Sous-critère n°3 : De l'organisation mise en oeuvre pour la récupération et le traitement des déchets et utilisation de produits répondant aux normes environnementales Ecolabel et/ou NF Environnement ISO 14001 ou équivalent - 20%.

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 03/12/2024 à 12:00

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**  
[https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/12/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 09/12/2024 à 15:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune d'Aulnay-sous-Bois

**Organisation qui traite les offres :** Commune d'Aulnay-sous-Bois

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Nettoyage et maintenance des VMC

**Description :** Nettoyage et maintenance des VMC

**Identifiant interne :** LOT2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Options :**

**Description des options :** Le marché est conclu pour un (1) an à compter de sa notification. Le marché peut être reconduit par périodes successives d'un (1) an pour une durée maximale de reconduction de trois (3) ans. La durée totale du contrat ne pourra excéder quatre (4) ans.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** MAIRIE D'AULNAY SOUS BOIS

**Ville :** Aulnay-sous-Bois

**Code postal :** 93600

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

##### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** Montants du marché Minimums: Sans Euros HT ANNUEL  
Maximums: 140 000 Euros HT ANNUEL

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** Critère de sélection des candidatures

**Description :** Après analyse des dossiers de candidature, éventuellement complétés, ne seront pas admises : - Les candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-10 du Code de la Commande Publique ; - Les candidatures qui ne sont pas accompagnées des pièces mentionnées à l'article 6 du présent Règlement de la consultation ; - Les candidatures ne présentant pas les capacités professionnelles et techniques, économiques et financières suffisantes. Les candidatures seront appréciées au regard des capacités techniques, professionnelles et financières des candidats.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 1 - Le critère « prix », pondéré à hauteur de 60%, sera apprécié au regard des éléments suivants : - Sous-critère n°1 : Du montant indiqué dans l'acte d'engagement et corroboré par la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D. P.G.F. - Annexe n°3 de l'A.E.) complétés par le soumissionnaire et remise à l'appui de l'offre - 60% ; - Sous-critère n°2 : Du détail quantitatif estimatif complété par le pouvoir adjudicateur à partir des prix du Bordereau des Prix Unitaires (BPU - annexe n°4 de l'AE) remis par le soumissionnaire à l'appui de son offre. Le D.Q.E ne sera pas communiqué aux soumissionnaires - 40%.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 2 - Le critère « valeur technique », pondéré à hauteur de 40%, sera apprécié au regard du cadre de mémoire technique (C.M.T - Annexe n°7 de l'A.E) comprenant les informations remplies par le soumissionnaire suivantes : - Sous-critère n°1 : Du descriptif de l'organisation interne du candidat précisant : le nombre de techniciens amenés à intervenir sur la commune d'Aulnay-sous-Bois, l'organigramme et les fonctions respectives des personnes : notamment de l'encadrement, des référents administratifs et techniques, des techniciens (leur CV et qualifications seront fournis en annexe) - 40% ; - Sous-critère n°2 : Du descriptif de la méthodologie d'intervention pour les opérations de maintenance préventive (pertinence de l'organisation proposée pour le déroulement des visites) : notamment le nombre de techniciens par intervention, le nombre d'interventions pouvant être réalisées en simultanées, l'organisation mise en place en matière de sécurité précisant le matériel utilisé - 40% ; - Sous-critère n°3 : De l'organisation mise en oeuvre pour la récupération et le traitement des déchets et utilisation de produits répondant aux normes environnementales Ecolabel et/ou NF Environnement ISO 14001 ou équivalent - 20%.

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 03/12/2024 à 12:00

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante :**  
[https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Requise

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/12/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 09/12/2024 à 15:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Pas encore connu

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :**  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune d'Aulnay-sous-Bois

**Organisation qui traite les offres :** Commune d'Aulnay-sous-Bois

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune d'Aulnay-sous-Bois

**Numéro d'enregistrement :** 21930005000016

**Adresse postale :** 1 BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE 1 BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE 1  
BOULEVARD DE L'HOTEL DE VILLE

**Ville :** AULNAY-SOUS-BOIS

**Code postal :** 93600

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service de la Commande publique

**Adresse électronique :** +marches-publics@aulnay-sous-bois.com

**Téléphone :** 0148796254

**Profil de l'acheteur :** [https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://marchesonline.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

**Numéro d'enregistrement :** 13000686900015

**Ville :** MONTREUIL

**Code postal :** 93100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Point de contact :** GREFFE

**Adresse électronique :** greffe.ta-montreuil@juradm.fr

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 1f603170-6d22-4a83-9354-90f0f12bf47b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 07/11/2024 à 10:11

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/11/2024