



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-125578>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-125578**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** Ville de Rennes

**Correspondant :** MME APPERE Nathalie, Maire

**Adresse :** Place de la Mairie, 35000 RENNES

**Coordonnées :**

**Téléphone :** 0223621010

**Courriel :** scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

**Adresse internet :** <https://metropole.rennes.fr/>

**Adresse internet du profil d'acheteur :** <https://www.megalix.bretagne.bzh>

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Étude pré opérationnelle de Maitrise Urbaine - Haut Sancé - Secteur AFPA

**Lieu d'exécution :** Rennes, 35000 Rennes

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Situé dans le quart sud-est de la ville, le secteur de l'AFPA est caractérisé par une urbanisation périphérique principalement résidentielle à dominante d'habitat individuel et d'un peu de logements sociaux. En 2014, la Ville a confié une étude au groupement CO-BE afin d'élaborer le plan opérationnel de la Zone d'Aménagement Concertée du Haut-Sancé d'environ 5 ha. Cette opération prévoit environ 500 logements, 1400 m<sup>2</sup> de commerces et d'activités, ainsi que l'implantation d'un futur bâtiment sportif ou polyvalent, pour remplacer le gymnase du Haut-Sancé qui a été déconstruit dans le cadre de l'opération. La ZAC du Haut-Sancé est en cours de travaux et devrait être majoritairement achevée en 2030. Aujourd'hui, le souhait de la Ville est d'avoir une vision à plus ou moins long terme sur un périmètre d'étude élargi d'environ 35 ha situé autour du faisceau ferroviaire, allant de la ZAC du Haut-Sancé jusqu'au secteur du Noyer, et interrogeant spécifiquement devenir du site de l'AFPA, d'environ 8 ha, qui devrait connaître des mutations à court et moyen terme. L'AFPA de Rennes s'est rapprochée d'Archipel Habitat pour réhabiliter et développer son patrimoine d'hébergement sur son site. Partant de ce constat, une convention a été signée en 2024 entre l'AFPA, Archipel Habitat, la Ville de Rennes et Rennes Métropole pour coordonner les différentes réflexions et interventions à venir, et assurer la

cohérence entre les projets portés par l'AFPA et les orientations d'aménagement de la ville et de la métropole de Rennes sur l'ensemble de ce secteur. Les missions de maîtrise d'oeuvre urbaine telles que décrites ci-après ont pour objectif de mettre en place un plan guide à l'échelle du secteur d'étude, intégrant un plan opérationnel cohérent avec cette stratégie sur le site de l'AFPA.<br/>**Refus des variantes.**

## **Section 4 - Durée du marché ou délai d'exécution**

18 mois à compter de la notification du marché.

## **Section 5 - Conditions relative au marché**

**Unité monétaire utilisée, l'euro.**

**Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature en complément de celles faites en français :** français

## **Section 7 - Critères d'attribution**

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif)**

## **Section 8 - Mode de passation du marché**

**Type de procédure :** procédure adaptée

## **Section 10 - Conditions de délai**

**Date limite de réception des offres :** 02/12/2024 à 12:00

**Délai minimum de validité des offres :** 4 mois à compter de la date limite de réception des offres.

## **Section 11 - Autres renseignements**

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :**  
24163018\_BIS

**Renseignements complémentaires :** Pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> Code NUTS : FRH03 Marché périodique : NON Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : Les personnes morales sont tenues d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de la prestation : NON Marchés réservés : NON La prestation est réservée à une profession particulière : Non Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes, 3, Contour de la Motte, Hôtel de Bizien, CS44416 35044 Rennes Tél : 0223212828 Fax : 0299635684 Mel : greffe.ta-rennes@juradm.fr Organe chargé des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics., 22, Mail Pablo Picasso 44042 NANTES Tél : 0253467983 Mel : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

## **Section 14 - Informations complémentaires**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 05/11/2024