



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-125049>

Département(s) de publication : **54, 57**

Annonce n° **24-125049**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Crous Lorraine

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

Description : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

Identifiant de la procédure : e8fde581-11b4-4bfc-a1e1-5429ed23bd79

Identifiant interne : 243001

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur ESQUISSE + pour la construction neuve de 130 logements étudiants au sein de la résidence universitaire de l'île du Saulcy à METZ (bâtiment P8)

Description : Le concours est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction d'une résidence étudiante sur le site universitaire du Saulcy à Metz.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le concours est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction d'une résidence étudiante sur le site universitaire du Saulcy à Metz. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée par le Maître d'Ouvrage est de 6 480 000 euros (valeur janvier 2024). La consultation prévoit le versement d'une prime pour les 3 candidats admis à participer à la phase 2 (phase remise des prestations). Le montant de cette prime hors TVA est fixé à 37 000 euros HT. Caractéristiques principales du programme : construction neuve d'un bâtiment de 130 logements destinés aux étudiants surface utile du programme : 2296 mètres carrés parcelles cadastrales : 200043 et 200075. Au regard des missions qui seront dévolues, l'équipe candidate réunira impérativement les compétences minimales suivantes : Un ou plusieurs architecte(s) inscrit(s) au tableau de l'Ordre des Architectes : si l'équipe est constituée de plusieurs architectes, il sera demandé un interlocuteur coordonnateur identifié - Ingénierie pour les lots structures, les lots techniques et tous corps d'état - Connaissances approfondies en matière d'ergonomie et de logements inclusifs pour toutes les formes de handicap - Ingénierie en qualité environnementale des bâtiments - Ingénierie en exploitation maintenance des bâtiments - Ingénierie en thermique des bâtiments - Ordonnancement et pilotage des travaux - Économie de la construction avec notamment une compétence en estimation des coûts différés en exploitation maintenance Le marché de maîtrise d'oeuvre aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'oeuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique. Conformément aux dispositions de l'article R.21721 du code de la commande publique, le contenu des éléments de mission du marché de maîtrise d'oeuvre sera conforme aux dispositions de l'article L. 24311, ainsi qu'à celles de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. A l'issue du concours, le titulaire du marché négocié se verra confier une mission de base relevant de l'article R24314 du code de la commande publique ainsi que les études d'exécution et de synthèse pour les lots structures (gros oeuvre, charpente, couverture), électricité (courants forts et faibles), chauffage, ventilation, traitement d'air, plomberie, sanitaires, thermiques, VRD et l'établissement des devis quantitatifs détaillés pour tous les lots. Les missions complémentaires confiées en plus de la mission de base sont les suivantes : OPC, Mobilier, SSI. Critères d'évaluation des projets (phase 2) : Les projets des participants seront classés par le jury selon les critères hiérarchisés détaillés ci-dessous : Conformité du projet au règlement du plan local d'urbanisme et au plan de prévention du risque naturel inondations. Qualité de la réponse architecturale appréciée au regard de la relation au site et de son esthétique générale. Qualité, fonctionnalité et dimensionnement des locaux, qualité d'usage. Performance du projet dans le domaine de l'inclusion pour toutes les formes de handicap , Performance du projet dans le domaine de la qualité environnementale du bâtiment. Adéquation de l'économie du

projet avec l'enveloppe budgétaire allouée aux travaux par le maître d'ouvrage. Adéquation du projet aux exigences techniques et réglementaires du programme ainsi qu'aux exigences d'exploitation maintenance du programme, coûts prévisionnels associés. Conformité du planning de l'opération au calendrier prévisionnel du programme.

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : 1 - Recours en référé pré contractuel pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (art L 551-1 du code de justice administrative) ; 2 - Recours pour excès de pouvoir formé contre une décision, dans les deux mois à partir de la notification ou de la publication de la décision attaquée (art. R 421-1 CJA) ou à partir d'une décision implicite de rejet (art. R 421-2 CJA) ; 3 - Recours de pleine juridiction formé contre la validité du contrat ou certaines de ses clauses qui en sont divisibles, dans le délai de 2 mois à 3/6 compter de la parution de l'avis d'attribution, en application de l'arrêt du Conseil d'Etat, Assemblée, 4 avril 2014, "Département du Tarn et Garonne" n°358994 ; 4 - Un recours en référé contractuel peut être exercé dans les conditions prévues à l'article L 551-13 du code de justice administrative

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nancy

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : Groupement EMMANUELLE COLBOC et Associés / EGIS ECOPARC

Offre :

Identifiant de l'offre : Groupement EMMANUELLE COLBOC et Associés / EGIS ECOPARC

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 31/10/2024

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Crous Lorraine

Numéro d'enregistrement : 18542210200011

Adresse postale : 75 rue de Laxou

Ville : Nancy

Code postal : 54000

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : patrimoine@crous-lorraine.fr

Téléphone : 0383918900

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Groupement EMMANUELLE COLBOC et Associés / EGIS ECOPARC

Numéro d'enregistrement : 523 969 632 00026

Adresse postale : 68 rue de la Folie Méricourt

Ville : PARIS

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nancy

Numéro d'enregistrement : 175 400 050 00019

Adresse postale : 5 Place Carrière

Ville : NANCY

Code postal : 54036

Subdivision pays (NUTS) : Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nancy@juradm.fr

Téléphone : 0383174343

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ddb5c2fa-d6b8-4100-80e0-26ba55f1f0da - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 04/11/2024 à 11:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 04/11/2024