



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-124541>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **24-124541**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMABATH

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du village de vacances Thalassa à Mèze et la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux activités de « bien-être »

Description : Il s'agit de la rénovation lourde de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, sur le même site. La partie rénovation porte sur les bâtiments existants sur site, à savoir les « blocs » de logements (gites, chambres hôtelières, hébergements d'urgence et chambres saisonniers), les locaux « communs » (accueil, restaurant et bar, cuisine, bureaux, salles de séminaires, services techniques, etc.), ainsi que les aménagements extérieurs. La partie bâtiment neuf porte sur la construction de locaux permettant d'accueillir des activités et services à la personne de type « bien-être » (balnéothérapie, massage, cryothérapie, fitness, etc.), dans une entité physiquement à part. S'agissant à la fois d'une rénovation de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, tous les travaux devront être menés de manière concomitante. La phase de déconstruction/curage pourra être anticipée autant que possible, tout ce qui peut être préfabriqué hors site devra l'être en parallèle de la réalisation des travaux sur site

Identifiant de la procédure : 604fc6cb-70e9-43be-b230-37ddad0d1a51

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 13 rue de la Méditerranée

Ville : Mèze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Mission de maîtrise d'oeuvre pour la rénovation complète du village de vacances Thalassa à Mèze et la construction d'un nouveau bâtiment dédié aux activités de « bien-être »

Description : Il s'agit de la rénovation lourde de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, sur le même site. La partie rénovation porte sur les bâtiments existants sur site, à savoir les « blocs » de logements (gites, chambres hôtelières, hébergements d'urgence et chambres saisonniers), les locaux « communs » (accueil, restaurant et bar, cuisine, bureaux, salles de séminaires, services techniques, etc.), ainsi que les aménagements extérieurs. La partie bâtiment neuf porte sur la construction de locaux permettant d'accueillir des activités et services à la personne de type « bien-être » (balnéothérapie, massage, cryothérapie, fitness, etc.), dans une entité physiquement à part. S'agissant à la fois d'une rénovation de bâtiments existants et de la construction d'un nouveau bâtiment, tous les travaux devront être menés de manière concomitante. La phase de déconstruction/curage pourra être anticipée autant que possible, tout ce qui peut être préfabriqué hors site devra l'être en parallèle de la réalisation des travaux sur site

Identifiant interne : S-PF-20148

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Options :

Description des options : Tranche optionnelle 1 : conception, de la mission Apd (y compris Pc et toutes Ddaa*) jusqu'à la mission Act Tranche optionnelle 2 : execution et suivi des travaux (y compris année de parfait achèvement) Tranche optionnelle 3 : mission Opc

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 13 rue de la Méditerranée

Ville : Mèze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2025

Durée : 42 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,500,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : cf. Rdc

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : cf. Rdc

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : cf. Rdc

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=20148>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=20148>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 02/12/2024 à 16:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Montpellier

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMABATH

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : D8D3870E-E67E-25F5-94B0BC42A9AC321D

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SEMABATH

Numéro d'enregistrement : 1595

Adresse postale : Rue Juliette et Edouard Massal

Ville : Meze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Point de contact : Baëza Thierry

Adresse électronique : contact@semabath.fr

Téléphone : 0467437832

Adresse internet : <http://www.semabath.fr>

Profil de l'acheteur : <http://www.midilibre-marchespublics.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SEMABATH

Numéro d'enregistrement : D8D38729-97C2-0434-FC67D5D0248BA1EB

Adresse postale : Rue Juliette et Edouard Massal

Ville : Meze

Code postal : 34140

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : contact@semabath.fr

Téléphone : 0467437832

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Montpellier

Numéro d'enregistrement : D8D38736-FA12-8F57-10FE8C6EDA59BC30

Adresse postale : Place Pierre Flotte

Ville : Montpellier

Code postal : 34040

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-montpellier@justice.fr

Téléphone : 0467126000

Télécopieur : 0467126391

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 41bbecef-35df-4ad1-9ed0-29c79bc8c2ae - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 31/10/2024 à 13:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 31/10/2024