



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-123364>

Département(s) de publication : **06**

Annonce n° **24-123364**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Côte d'Azur Habitat (OPH de la métropole Nice Côte d'Azur et des Alpes Maritimes)

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 49271391200011

**Ville** : Nice

**Code postal** : 06200

**Grouperment de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 06

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Identifiant interne de la consultation** : 2024 MAPA Réha Les Sittelles

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Marie-Chantal Borderes

**Adresse mail du contact** : Mc.borderes@cotedazurhabitat.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 493187502

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces suivantes : - Lettre de candidature : modèle DAJ DC1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent. - Déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - une déclaration du candidat : modèle DAJ DC2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant

apparaître: -la déclaration chiffre d'affaires global : (article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent), -la déclaration d'effectifs (tableau joint au présent règlement de consultation) : (article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années). Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : -Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation. L'acheteur accepte tout moyen de preuve ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres. -Une liste des principales prestations effectuées au cours des cinq dernières années. Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces visées ci-dessus relatives à cet intervenant. Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du présent marché. Pour la présentation de leur candidature, les candidats pourront faire usage des formulaires DC1 et DC2 qu'ils pourront se procurer sur le site du ministère de l'économie à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>. Un document unique de marché européen (DUME), rédigé en français, pourra être remis par le candidat, chaque cotraitant et chaque sous-traitant en lieu et place : a-de la déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies L.2141-1 à L. 2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique. b-des documents et renseignements demandés par le pouvoir adjudicateur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles du candidat. Le DUME est rédigé en français par les opérateurs économiques.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 04/12/2024 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

**Critères d'attribution** : L'offre économiquement la plus avantageuse sera choisie à l'issue d'un classement, selon les critères suivants pondérés : Le prix : La note concernant le prix de l'offre sera évaluée pour 40 % (8 points/20) de la note totale, par application de la formule :  $8 \times [1 - ((\text{offre étudiée} - \text{offre moins disante}) / (\text{moyenne des offres}))]$  La qualité : La qualité de l'offre sera évaluée pour 60% de la note totale (12 points/20) au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique explicatif à fournir : 1. La méthodologie relative à l'intervention en prenant en compte les contraintes spécifiques du site (accès, stockage, grutage, etc...), le milieu occupé par des locataires (communication, prise de rendez-vous, travaux dans les appartements et balcons, dans les parties communes, la prise en compte de la sécurité sur le chantier, les modalités de mise en oeuvre de la charte chantier vert (4 points) 20% 2. Les fiches techniques des principaux produits et matériaux employés, spécifiques à chaque lot, et leur mise en oeuvre permettant de qualifier la valeur technique de l'offre (4 points) 20% 3. Les personnels (encadrants, assistants administratifs, chef de chantier, ouvriers) dédiés au présent marché avec leurs qualifications et avec lesquels le candidat envisage de

réaliser sa prestation (formations nominatives, certifications professionnelles, CV) (3 points) 15% 4. Les moyens (véhicules et outillage tant en fabrication qu'en pose) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les travaux (1 point) 5%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Réhabilitation et résidentialisation de 36 logements à Nice 06300 Résidence Les Sittelles - 7 lots

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45454100

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Réhabilitation et résidentialisation de 36 logements à Nice 06300 Résidence Les Sittelles - 7 lots La durée globale d'exécution des travaux est de 15 mois, période de préparation de deux mois incluse, et sera notifié par ordre de service. Le présent marché n'est pas décomposé en tranche. Les variantes ne sont pas autorisées. Seul le lot 6 présente une option détaillée au sein du CCTP correspondant.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Nice 06300

**Durée du marché (en mois) :** 15

**Valeur estimée (H.T.) :** 1177066.50 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 Etanchéité, isolation et réparation des toitures

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 54960.50 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Nice 06300

- **Description du lot :** Lot 2 Ravalement de façade

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45443000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 480485 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Nice 06300

- **Description du lot :** Lot 3 Menuiserie extérieure PVC - Menuiseries intérieures

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 192090 euros

**Lieu d'exécution du lot :** 06300

- **Description du lot :** Lot 4 Serrurerie - Métallerie

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 67916 euros

**Lieu d'exécution du lot :** 06300

- **Description du lot :** Lot 5 Maçonnerie - Gros-oeuvre - Locaux OM - VRD - Carrelage - Faïence - Plâtrerie - Peinture

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45262522

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 173965 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Nice 06300

- **Description du lot :** Lot 6 Plomberie - Sanitaire

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45330000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 48830 euros

**Lieu d'exécution du lot :** Nice 06300

- **Description du lot** : Lot 7 Electricité

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal** : 45310000

**Estimation de la valeur hors taxes du lot** : 158820 euros

**Lieu d'exécution du lot** : Nice 06300

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire** : Oui

**Détail sur la visite (si oui)** : Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché dans les conditions suivantes : Un rendez-vous devra être pris par les candidats par téléphone, avec Mr Jean-Luc Barisain au : 04.93.18.77.51, ou par mail : jl.barisain@cotedazurhabitat.fr.

**Autres informations complémentaires** : Les visites se tiendront sur une journée préalablement déterminée. À l'issue de cette visite obligatoire, une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre. Le cas échéant, une seconde journée pourra être organisée pour ceux des opérateurs économiques qui n'auraient pu être disponibles lors de la première.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 29/10/2024