



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-123327>

Département(s) de publication : **67**

Annonce n° **24-123327**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Eurométropole de Strasbourg

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Délégation de service public relative à la gestion, l'exploitation et au développement du Marché d'intérêt national de Strasbourg et des activités annexes ouvertes au public

Description : L'objet de la future délégation de service public comprend notamment : - la gestion, l'exploitation et la surveillance du MIN et des activités annexes ouvertes au public - la commercialisation des espaces auprès des usagers occupants du MIN - la stratégie de développement et d'attractivité - la réalisation d'investissements contribuant à cette stratégie de développement - la participation active au Projet alimentaire territorial («PAT») et au plan Climat 2030 et à la mise en oeuvre des actions relevant de l'activité du MIN - l'élaboration et la mise en oeuvre d'un plan de résilience globale. L'ensemble des missions est détaillée à l'article 2 du projet de contrat. Sa localisation aux portes de Strasbourg confère au MIN une attractivité majeure pour environ 40 opérateurs de commerce de gros, locataires de plus de 60 000 mètres carrés d'entrepôts, générant un chiffre d'affaires global de 350M d'euros par an et représentant 750 emplois. L'exploitant actuel dégage environ 2,8 M euro(s) de chiffre d'affaires par an. Le concessionnaire percevra les recettes auprès des usagers du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions confiées au titre du contrat. Il exploitera le service à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour la durée du contrat. Il versera chaque année à la Collectivité une redevance fixe et variable

Identifiant de la procédure : dce633e2-81ef-4480-8d47-5d1755a92047

Identifiant interne : DSP_MIN

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 77100000 Services agricoles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Marché-Gare de Strasbourg

Ville : Strasbourg

Code postal : 67200

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 77,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Pour toutes informations complémentaires, voir les documents de la consultation disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.alsacemarchespublics.eu> La présente consultation est lancée en application des dispositions des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L 1411-1 et suivants, R 1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure ouverte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de concessions et des critères de choix des offres. Les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Il est choisi une remise dématérialisée des candidatures et des offres. Une visite du site est prévue (voir article 12 du Règlement de la consultation). Complément sur l'introduction de recours : référé précontractuel avant la signature du contrat (art. L551-1 et s. Code de justice administrative)

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Délégation de service public relative à la gestion, l'exploitation et au développement du Marché d'intérêt national de Strasbourg et des activités annexes ouvertes au public

Description : L'objet de la future délégation de service public comprend notamment : - la gestion, l'exploitation et la surveillance du MIN et des activités annexes ouvertes au public - la

commercialisation des espaces auprès des usagers occupants du MIN - la stratégie de développement et d'attractivité - la réalisation d'investissements contribuant à cette stratégie de développement - la participation active au Projet alimentaire territorial («PAT») et au plan Climat 2030 et à la mise en oeuvre des actions relevant de l'activité du MIN - l'élaboration et la mise en oeuvre d'un plan de résilience globale. L'ensemble des missions est détaillée à l'article 2 du projet de contrat. Sa localisation aux portes de Strasbourg confère au MIN une attractivité majeure pour environ 40 opérateurs de commerce de gros, locataires de plus de 60 000 mètres carrés d'entrepôts, générant un chiffre d'affaires global de 350M d'euros par an et représentant 750 emplois. L'exploitant actuel dégage environ 2,8 M euro(s) de chiffre d'affaires par an. Le concessionnaire percevra les recettes auprès des usagers du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions confiées au titre du contrat. Il exploitera le service à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour la durée du contrat. Il versera chaque année à la Collectivité une redevance fixe et variable

Identifiant interne : S-PF-1541355

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 77100000 Services agricoles

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Marché-Gare de Strasbourg

Ville : Strasbourg

Code postal : 67200

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Durée : 240 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 77,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : La description des conditions de participation figure dans le règlement de la consultation disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet <https://www.alsacemarchespublics.eu>

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : La description des conditions de participation figure dans le règlement de la consultation disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet <https://www.alsacemarchespublics.eu>

Utilisation de ce critère : Utilisé

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : La description des conditions de participation figure dans le règlement de la consultation disponible gratuitement en accès direct non restreint et complet <https://www.alsacemarchespublics.eu>

Utilisation de ce critère : Utilisé

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 20/01/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au projet de contrat

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Strasbourg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 693F3377-B7B3-35F7-0BD195089B8F2150

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Eurométropole de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 71821

Adresse postale : Centre administratif 1, parc de l'Etoile

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : IMBS Pia

Adresse électronique : marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone : 0368985119

Adresse internet : <https://www.strasbourg.eu/>

Profil de l'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

Numéro d'enregistrement : 693F339E-EDC2-DC48-7F3403144FF1A750

Adresse postale : <http://alsacemarchespublics.eu> 1 parc de l'Etoile

Ville : Strasbourg

Code postal : 67076

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Point de contact : Service des achats et de la commande publique

Adresse électronique : marchespublics@strasbourg.eu

Téléphone : 0368985000

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Strasbourg

Numéro d'enregistrement : 693F33DC-DECF-36D5-509250D895324944

Adresse postale : 31, avenue de la Paix

Ville : Strasbourg

Code postal : 67070

Subdivision pays (NUTS) : Bas-Rhin (FRF11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Téléphone : 0388212323

Télécopieur : 0388364466

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5e6307c7-dcbc-4f2e-9077-d2591541c5fd - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/10/2024 à 09:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/10/2024