



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-123183>

Département(s) de publication : **56, 94**

Annonce n° **24-123183**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Agence Publique pour l'immobilier de la justice

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché public global sectoriel relatif à la conception, la réalisation et laménagement du Centre pénitentiaire de Vannes (56)

**Description** : Le présent marché est un marché global sectoriel passé en application de l'article L2171-4 du code de la commande publique. Il a pour objet la conception, la réalisation et laménagement du Centre pénitentiaire de Vannes Chapeau rouge (56) en France Métropolitaine.

**Identifiant de la procédure** : 05e79685-8827-4abe-938c-e46185913ad1

**Avis précédent** : 519319-2023

**Identifiant interne** : Marché n°24-034

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45216113 Travaux de construction de prisons

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Montant de l'offre : 134 550 000Euros HT

**Base juridique** :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché public global sectoriel relatif à la conception, la réalisation et l'aménagement du Centre pénitentiaire de Vannes (56)

**Description** : Le présent marché est un marché global sectoriel passé en application de l'article L2171-4 du code de la commande publique. Il a pour objet la conception, la réalisation et l'aménagement du Centre pénitentiaire de Vannes Chapeau rouge (56) en France Métropolitaine

**Identifiant interne** : Marché n°24-034

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45216113 Travaux de construction de prisons

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Le contrat peut être consulté, dans le respect des secrets protégés conformément à l'article R. 2183-5 du Code de la commande publique, uniquement sur rendez-vous à l'adresse mail suivante: [djm@apij-justice.fr](mailto:djm@apij-justice.fr)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : appréciée au regard du montant du prix global et forfaitaire mentionné dans l'acte d'engagement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Délai (10%) apprécié notamment au regard : a. du délai global d'exécution qui s'entend comme la somme des délais fixés par le candidat dans son offre pour la phase conception (missions M0 à M4) et la phase réalisation (M5 à M7) (5%) b. de la cohérence du planning proposé par le candidat à la fois pour la phase de conception et pour la phase de réalisation (5%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : 2. La valeur fonctionnelle (25%) appréciée notamment au regard : a. De la qualité de la réponse aux exigences de sûreté passive et de limitation des projections, en tenant compte de la proximité de la RN 166 au nord et des

riverains à l'ouest (10%), b. De l'organisation des espaces et des circulations et de l'efficacité de la gestion des flux internes et externes des différents usagers (10%) c. De la qualité et de la pertinence de la réponse aux autres exigences fonctionnelles (5%) 3. La valeur architecturale (15%), appréciée notamment au regard : a. Des réponses architecturales apportées pour répondre aux contraintes du site et insérer le projet dans l'environnement, notamment au regard de la proximité des riverains, ainsi que pour apaiser la vie en détention (9 %), b. De la qualité environnementale et énergétique du projet, notamment la qualité bioclimatique mise en oeuvre sur le projet (6 %); 4. La valeur technique (15%), appréciée notamment au regard : a. De la qualité de la proposition au vu des enjeux de maintenabilité, de durabilité, et de coût d'exploitation et autres performances du programme technique. Cela porte en particulier sur le choix des matériaux, équipements et dispositifs constructifs (10%) ; b. Du processus qualité mis en place, et des moyens mis en oeuvre pour y répondre (5%) ; 5. Le délai (10 %) apprécié notamment au regard : a. Du délai global d'exécution qui s'entend comme la somme des délais fixés par le candidat dans son offre pour la phase conception (missions M0 à M4) et la phase réalisation (M5 à M7) (5%) b. De la cohérence du planning proposé par le candidat, à la fois pour la phase de conception et pour la phase de réalisation (5%) 6. La part minimale de l'exécution du marché que le candidat s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans étant entendu que cette part ne peut être inférieure à 10% du montant du marché conformément aux articles L. 2171-8 et R. 2171-23 du Code de la commande publique (5%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 56

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** La part minimale de l'exécution du marché que le candidat s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans étant entendu que cette part ne peut être inférieure à 10% du montant du marché conformément aux articles L2171-8 et R2171-23 du code de la commande publique (5%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 7

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif : - Recours prévu à l'article L.551- 1 du code de justice administrative avant la signature du marché / Recours prévu à l'article L. 551- 13 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché, ou à défaut, 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché / Recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Agence Publique pour l'immobilier de la justice

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Agence Publique pour l'immobilier de la justice

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** Agence Publique pour l'immobilier de la justice

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 134,550,000 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** GROUPEMENT LEON GROSSE

**Chef de file du soumissionnaire :** Groupement Léon Grosse Grands Projets Régions

**Nom officiel :** groupe 6 SAS, BETEG, EDEIS Ingénierie, EODD Ingénieurs conseils

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Marché n°24-034 LOT 1

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 134,550,000 Euro

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Marché n°24-034

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 17/01/2024

**Date de conclusion du marché :** 28/06/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Agence Publique pour l'immobilier de la justice

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Agence Publique pour l'immobilier de la justice

**Numéro d'enregistrement** : 18009225600023

**Ville** : Le Kremlin-Bicêtre

**Code postal** : 94270

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : Abir.GARMA@apij-justice.fr

**Téléphone** : 01 88 28 89 00

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Groupement Léon Grosse Grands Projets Régions

**Numéro d'enregistrement** : 74542065300016

**Ville** : Aix les Bains

**Code postal** : 73106

**Subdivision pays (NUTS)** : Savoie ( FRK27 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** groupe 6 SAS

**Numéro d'enregistrement :** 33047216800047

**Ville :** Grenoble

**Code postal :** 38026

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** BETEG

**Numéro d'enregistrement :** 33426753100047

**Ville :** BRON

**Code postal :** 69500

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** EDEIS Ingénierie

**Numéro d'enregistrement :** 44464953700131

**Ville :** Nantes

**Code postal** : 44312

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : EODD Ingénieurs conseils

**Numéro d'enregistrement** : 38381266600253

**Ville** : Villeurbanne

**Code postal** : 69100

**Subdivision pays (NUTS)** : Rhône ( FRK26 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 2d679046-20cb-4c03-b309-5bd87f4f9ddc - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 28/10/2024 à 16:39

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 28/10/2024