



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-120106>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **24-120106**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rennes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m² environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m² de surface plancher (2 600 m² de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m². Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m²), des stationnements poids lourds et véhicules légers (1 500 m²) et des espaces verts (2500 m² environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m² SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie

d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

Identifiant de la procédure : 8a345a64-cac8-4cdd-9262-b5078d9ab5c9

Identifiant interne : 241151410_CC

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : pour retrouver cet avis intégral, déposer un pli, allez sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> -Dépôt de pli sur <https://www.megalis.bretagne.bzh> - Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de concours à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature". Forme et composition du groupement : Les candidats peuvent répondre à la consultation à titre individuel ou sous la forme d'un groupement momentané d'entreprises. Au stade de la candidature et de l'offre, aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. Après attribution du marché l'acheteur pourra exiger que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour le motif suivant : nécessité de garantir la cohérence de la conception de l'ouvrage et la maîtrise des délais de réalisation. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. La conception et la mise en oeuvre du procédé industriel de la cuisine centrale sont un aspect prépondérant du programme. Compte tenu de la complexité des sujets d'ingénierie technique, le maître d'ouvrage impose que le mandataire du groupement soit le bureau d'études disposant de la compétence en génie climatique-fluide-thermique-énergie ou un bureau d'études pluridisciplinaire (disposant a minima de la compétence précisée ci avant). L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - études techniques en génie climatique-fluide-thermique-énergie - Architecture - études techniques en structures - économie de la construction - Modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - V. R.D - Paysagisme - études techniques en traitement acoustique - études techniques en coordination des systèmes de sécurité incendie (S.S.I) - études techniques en conception et réalisation de cuisines de restauration collective - Ordonnancement pilotage et coordination - Ergonomie - Prévention des risques professionnels Le niveau minimum de capacité exigé pour les compétences en génie climatique-fluide-thermique-énergie, en architecture et en conception et réalisation de cuisines de restauration collective est le

suivant : Une référence minimum en opération de construction neuve d'unité de production de repas (cuisine centrale) / Unité de production supérieure à 3 000 repas / jour à l'exception du mandataire et de l'architecte qui ne peuvent être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements et sont invités (caractère non obligatoire) à ne pas être candidats dans plus de 3 groupements. Les compétences en acoustique, en Vrd, en paysagisme et en coordination Ssi pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le règlement du concours téléchargeable sur le profil d'acheteur Megalis, indique toutes les conditions relatives au type et à la forme du contrat, à l'organisation générale du concours et aux conditions de participation. Il précise tous les documents à produire pour présenter sa candidature et les modalités d'envoi électronique. Conditions d'obtention des documents de la phase candidature (règlement du concours, cadres de fiche de présentation des membres de l'équipe par compétence et de sélection des références significatives) et de la version non définitive des documents qui constitueront le Dce de la phase de remise des prestations par les candidats sélectionnés : à télécharger à l'adresse électronique <https://marches.megalis.bretagne.bzh> : rubrique : Services aux entreprises, cliquer sur : Accès à la salle régionale des marchés publics, puis : Recherche avancée, à gauche : Consultations en cours, et indiquer la référence de l'opération : 241151410_cc. Ces documents sont en accès libre. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans le projet de Ccap

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : Construction de la cuisine centrale sud

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Les caractéristiques de l'opération sont les suivantes : -La nouvelle cuisine sera une BLTP : Base Logistique de Transformation Primaire et un Terminal de Production. -Les magasins alimentaires actuellement situés à Cleunay (épicerie, primeurs) y seront relocalisés (400 m² environ) -La BLTP comprendra, pour favoriser l'alimentation durable et faciliter le recours à des circuits courts d'approvisionnement : Une légumerie, un atelier dessert, un atelier boucherie pour le piéçage ce qui permettra de s'adapter aux besoins des différentes restaurations (écoles/ crèches/ EHPAD). -Pour limiter le gaspillage et garantir l'hygiène du stockage crise par rapport aux exigences des services vétérinaires, il sera prévu un espace de stockage tampon et une unité de surgélation. -Pour sensibiliser les publics (notamment scolaires de la Ville de Rennes et des communes de Rennes Métropole) au process culinaire et aux enjeux de l'alimentation durable, il sera créé un parcours de visites publiques en extérieur donnant à voir le process de fabrication (les visiteurs sont à l'extérieur du bâtiment et circulent sur un parcours couvert). Les surfaces programme sont de 3 200 m² de surface plancher (2 600 m² de surface utile). L'emprise au sol de l'équipement avec les locaux techniques et les surfaces extérieures couvertes sera de l'ordre de 3 300 m². Les surfaces extérieures comprendront une aire logistique (environ 2 300 m²), des stationnements

poids lourds et véhicules légers (1 500 m²) et des espaces verts (2500 m² environ). Bien que non soumis à la réglementation thermique, il est prévu de rechercher toutes les pistes de réduction des consommations et de viser un projet ambitieux sur les aspects environnementaux. Le programme prévoit le recours à des systèmes dit d'Énergies Renouvelables et de Récupération (utilisation des énergies fatales issues du process industriel), la production d'énergie à demeure (couvrir a minima 50% des besoins en électricité), l'usage de matériaux biosourcés (18 kg/m² SP), l'usage de matériaux de réemploi sur les locaux hors process et le recours à une énergie d'exploitation peu carbonée (solaire, géothermie, électricité). Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : Éléments de mission de base (y compris PC-APD), ainsi que les missions complémentaires suivantes : BIM/SYN (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le CCTP), SSI (Coordination sécurité incendie), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), SIGN (Signalétique), COM (Commissionnement). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection

Identifiant interne : S-PF-1545127

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Critère :

Type : Aptitude à exercer l'activité professionnelle

Description : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L 2141-1 à L 2141-5 et L 2141-7 à L 2141-10 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L5212-1 à L5212-11 du Code du travail. Le cas échéant, le document relatif au pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat, daté et signé En cas de groupement, habilitation de représentation donnée au mandataire par chaque membre du groupement

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité économique et financière

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère :

Type : Capacité technique et professionnelle

Description : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. A indiquer dans le cadre de fiche de présentation des membres de l'équipe Présentation pour chaque membre de l'équipe pluridisciplinaire d'une liste des références significatives professionnelles (en particulier opérations de construction d'unité de production de repas (cuisine centrale)) correspondant à la réalisation de missions effectuées par ses soins au cours des 5 dernières années ou en cours, indiquant notamment le montant, la date de réalisation, le maître d'ouvrage public ou privé. Les références seront présentées conformément aux indications de la rubrique "Modalités de présentation des références"; ci-après en utilisant le cadre de fiche de sélection des références significatives Un dossier graphique illustrant au maximum 8 références sélectionnées parmi les références significatives présentées par le Bet mandataire en génie climatique-fluide-thermique-énergie (ou Bet mandataire pluridisciplinaire) et l'architecte, présentées conformément aux indications de la rubrique "Modalités de présentation des références"; du Rc, en utilisant le cadre de document Powerpoint relatif à la présentation du dossier graphique. Description du matériel et de l'équipement technique (notamment logiciels pratiqués, y compris logiciels de Std, Bim, équipements de production de plans, matériels de mesures et d'essais...) dont le candidat dispose pour la réalisation du marché public. A indiquer dans le cadre de fiche de présentation des membres de l'équipe joint au dossier de consultation Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. A indiquer dans le cadre de fiche de présentation des membres de l'équipe joint au dossier de consultation Renseignements concernant le niveau minimum de capacité exigé pour les compétences en génie climatique-fluide-thermique-énergie, en architecture et en conception et réalisation de cuisines de restauration collective : Une référence minimum en opération de construction neuve d'unité de production de repas (cuisine centrale) / Unité de production supérieure à 3 000 repas / jour (à renseigner dans le cadre de document relatif à la sélection des références significatives) pour chacune des compétences visées (génie climatique-fluide-thermique-énergie, en architecture et en conception et réalisation de cuisines de restauration collective). Certificats de qualifications et /ou de qualité demandés aux candidats : Le candidat doit pouvoir signer les documents du dossier de permis de construire : le candidat, ou un membre du groupement, doit prouver qu'au moins une personne physique est inscrite à l'ordre des architectes selon la loi 77-2 et le décret 80-217 ou équivalent pour l'exercice de la profession en France. Au sein de l'équipe : Qualification Opqibi 15 11 - Etude en restauration collective et commerciale ou certificat équivalent ou références équivalentes Qualification Opqibi 15 12 - Ingénierie en restauration collective et commerciale ou certificat équivalent ou références équivalentes

Utilisation de ce critère : Utilisé

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse au programme en matière d'organisation, fonctionnalité et d'ergonomie des circuits et postes de travail

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Intégration dans le site et qualité architecturale

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des solutions techniques proposées, des objectifs de performance énergétique et environnementale et prise en compte du contexte réglementaire

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Faisabilité opérationnelle (coût et délais)

Ordre d'importance : 4

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : A l'issue de la consultation, tous les candidats ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 82 000 Euros (H.T.). Cette

somme correspond au prix estimé des études à fournir par chaque candidat, avec un abattement de 20 %. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, à partir des propositions motivées du jury, de réduire ou de supprimer l'indemnité des concurrents dont les projets seraient incomplets ou ne seraient pas conformes au présent règlement du concours. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de l'indemnité reçue au titre du présent concours par le concurrent attributaire : elle est comprise dans le prix de l'élément de mission ESQ. Sa prime ne sera versée qu'après la notification du marché public de maîtrise d'oeuvre. Pour les candidats non retenus, la prime est payée dans un délai minimum de 30 jours à compter de la date d'examen des prestations par le jury et au plus tard dans un délai de 6 mois qui suit la remise des prestations

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : <https://www.megalis.bretagne.bzh/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres : 21/11/2024 à 17:00

Informations relatives aux délais de recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : DC47A6D6-BE51-140F-3FC7443B2F913537

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rennes

Numéro d'enregistrement : 65044

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : APPERE Nathalie

Adresse électronique : scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Téléphone : 0223621010

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : DC47A6F4-EC6B-2747-F86A314FFC430E29

Adresse postale : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Télécopieur : 0299635684

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement : DC47A707-A1BF-2BA0-5DBFCDE79FF2163A

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 0f380b53-0301-4976-ac74-46ba08a41ef3 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 21/10/2024 à 17:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 21/10/2024