



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-118327>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **24-118327**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PODELIHA

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements locatifs sociaux et 4 logements PSLA individuels, intermédiaires et collectifs - CHALLANS - lotissement « Les Moulins de la Bloire »

**Description** : Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements locatifs sociaux et 4 logements PSLA individuels, intermédiaires et collectifs - CHALLANS - lotissement « Les Moulins de la Bloire »

**Identifiant de la procédure** : 54fcb1ea-6f73-442c-92dd-81253eae3fbc

**Avis précédent** : eb4b9e1b-d6e0-450d-af65-d708c92c4bc8-01

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### Section 5 - Lot

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements locatifs sociaux et 4 logements PSLA individuels, intermédiaires et collectifs\_CHALLANS - lotissement « Les Moulins de la Bloire »

**Description :** Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements locatifs sociaux et 4 logements PSLA individuels, intermédiaires et collectifs\_CHALLANS - lotissement « Les Moulins de la Bloire »

**Identifiant interne :** DDP\_SP\_SB\_CHALLANS\_Les Moulins de la Bloire

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 31/08/2024

**Durée :** 60 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Offre de prix inscrit à l'acte d'engagement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Le candidat devra remettre un mémoire technique permettant de répondre aux sous-critères suivants : - une note d'intentions urbaines et architecturales (25%) - une note méthodologique sur l'organisation du groupement de maîtrise d'œuvre (10%) - un planning global de conception et réalisation de l'opération (10%)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** A compter de la publication de l'avis d'appel public à la concurrence, tout candidat peut, s'il estime que l'acheteur a manqué à ses obligations de publicité ou de mise en concurrence, former : - Une procédure accélérée au fond (référé précontractuel) pour contester un manquement aux obligations de publicité et / ou de mise en concurrence avant la signature du marché (articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) ; - Une procédure accélérée au fond (référé contractuel) pour contester un manquement aux obligations de publicité et

/ ou de mise en concurrence après la signature du marché (articles 1441-3 du code de procédure civile). - Un recours indemnitaire pour contester une faute commise par l'acheteur (article 1240 du code civil).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** PODELIHA

**Organisation qui signe le marché :** PODELIHA

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 441,967.5 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** SARL PELLEAU & ASSOCIES ARCHITECTES

**Chef de file du soumissionnaire :** SARL PELLEAU & ASSOCIES ARCHITECTES

**Nom officiel :** ARÉA ETUDES La Roche sur Yon, IDES, GANTHA, GÉOUEST (SELARL)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** SARL PELLEAU & ASSOCIES ARCHITECTES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 441,967.5 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 35 logements locatifs sociaux et 4 logements PSLA individuels, intermédiaires et collectifs

**Date de conclusion du marché :** 03/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché : PODELIHA**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres reçues de soumissionnaires de moyenne taille

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 7**

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** PODELIHA

**Numéro d'enregistrement :** 05720113900045

**Adresse postale :** 12 Boulevard Yvonne Poirel

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** spenrat@podeliha.com

**Téléphone :** 0241796288

**Autres points de contact :**

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Rennes

**Adresse postale :** 7 RUE PIERRE ABELARD CS 73127

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35031

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj2-rennes@justice.fr

**Téléphone :** 0299653737

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SARL PELLEAU & ASSOCIES ARCHITECTES

**Numéro d'enregistrement :** 440 024 545 00046

**Adresse postale** : 30. rue Molière BP 265

**Ville** : LA ROCHE SUR YON Cédex

**Code postal** : 85007

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ata@atarchi.com

**Téléphone** : 02 51 36 14 31

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : ARÉA ETUDES La Roche sur Yon

**Numéro d'enregistrement** : 423 448 877 00021

**Département** : Bureau d'études fluides thermiques Réglementation Thermique STD - FLJ - BIM SSI

**Adresse postale** : 22, Impasse Jeanne Dieulafoy - BP 112

**Ville** : LA ROCHE SUR YON Cédex

**Code postal** : 85003

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : bet@arealaroche.fr

**Téléphone** : 02 51 37 48 88

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : IDES

**Numéro d'enregistrement** : 819 647 637 00019

**Département** : BET Structures

**Adresse postale** : 22 E imp J. Dieulafoy

**Ville :** LA ROCHE SUR YON

**Code postal :** 85000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ides@ides.fr

**Téléphone :** 0251621502

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** GANTHA

**Numéro d'enregistrement :** 444 214 209 00074

**Département :** BE Acoustique

**Adresse postale :** 2, Impasse Claude Nougaro

**Ville :** SAINT HERBLAIN

**Code postal :** 44800

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@gantha.com

**Téléphone :** 07 64 56 83 71

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** GÉOUEST (SELARL)

**Numéro d'enregistrement :** 480 365 956 00014

**Département :** BET Voirie et Réseaux Divers

**Adresse postale :** 26 rue Jacques Yves Cousteau ZAC de Beaupuy 4 - BP 50352

**Ville :** LA ROCHE SUR YON CEDEX

**Code postal :** 85009

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@geouest.fr

**Téléphone :** 02 51 37 27 30

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 9d81dd98-20a2-4add-b680-30d034eabf35 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 17/10/2024 à 11:53

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/10/2024