



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-118228>

Département(s) de publication : **92, 74**

Annonce n° **24-118228**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Puteaux

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance et entretien multi technique de l'hôtel Le Crêt du Loup

**Description** : Le marché est un contrat de services, passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article R.2124-2 1° du code de la commande publique. Le cahier des clauses administratives générales (C.C.A.G.) de référence est le C.C.A.G. applicable aux marchés publics de fournitures courantes et de services (C.C.A.G.-F.C.S.) dans sa version à jour lors de la notification du contrat.

**Identifiant de la procédure** : e201bcb1-d217-4e2a-90cb-47e8a4460a58

**Avis précédent** : 767b64b5-2557-440f-a39c-58d020fe1c81-01

**Identifiant interne** : PF243100

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 150,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre** : 300,000 Euro

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance et entretien multi technique de l'hôtel Le Crêt du Loup

**Description :** DESCRIPTION : Le marché porte sur la maintenance des installations suivantes : - Plomberie, - Chauffage, ventilation et climatisation, - Électricité (courants forts et courants faibles), - Autocom, téléphonie, contrôle d'accès vidéo surveillance, anti-intrusion, - Télévisions, rétroprojecteur, sonorisation, - Détection incendie (centrale, détection, clapets coupe-feu...), - Moyens de lutte contre l'incendie (extincteurs, R.I.A...) - Ascenseurs et monte-charge, - Nettoyage de la vitrerie intérieure et extérieure, - Sauna, - Aqua bikes, - Hottes de cuisine, - Entretien de la toiture y compris déneigement, - Entretien des terrasses (RdC et 1er niveau) et cheminements (accès local à skis, accès chambres personnel sur rue AR) y compris déneigement. Le marché regroupe d'une part les prestations de maintenance " conduite et entretien "et, d'autre part, les prestations de gros entretien. **MONTANT et ESTIMATION :** Le marché est un accord-cadre composite. Compte tenu du nombre incertain d'interventions en matière de maintenance corrective à commander, le marché est un accord-cadre mono-attributaire, qui s'exécute à bons de commande, au sens des articles R2162-4 2°, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique. Les seuils de commande à intervenir, pour la totalité des prestations, sont les suivants : - Pas de montant minimum annuel ; - Montant maximum annuel : 300 000 euros H.T. Ces seuils s'appliquent pour l'ensemble des prestations du marché. À titre estimatif, le pouvoir adjudicateur pourrait commander jusqu'à 150 000 euros H.T. de prestations par an (pour l'ensemble des prestations). Ce montant n'est en aucun cas contractuel et pourrait être évolutif.

**Identifiant interne :** PF243100

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 522 route des Aravis

**Ville :** LA CLUSAZ

**Code postal :** 74220

**Subdivision pays (NUTS) :** Haute-Savoie ( FRK28 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** L'hôtel Le Crêt du Loup

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 150,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** VISITE SUR SITE OBLIGATOIRE : Dans le cadre de la préparation de votre réponse, vous devez procéder à une visite sur site. Cette visite est obligatoire. Elle donnera lieu à une attestation à joindre obligatoirement à votre offre. Les candidats devront s'adresser à la direction des études, des programmes et des bâtiments pour fixer un rendez-vous par téléphone auprès de M. Vincent BIENVAULT au 01.46.92.92.67 ou 06.43.40.50.09 (suivi d'une validation écrite par courriel) ou par courriel à l'adresse suivante [vbienvault@mairie-puteaux.fr](mailto:vbienvault@mairie-puteaux.fr) du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00. La visite est organisée selon les conditions suivantes : - Les visites se feront groupées ou individuellement ; - Les candidats ne sont pas autorisés à formuler des questions orales ou des demandes de précisions relatives au contenu technique ou administratif de la consultation. Les éventuelles questions devront être formulées par écrit suivant les modalités définies à l'article 2.2 du présent règlement de la consultation ; - La visite est effectuée sous la conduite d'un représentant du pouvoir adjudicateur. Plusieurs dates sont d'ores et déjà prévues pour cette visite, du 30 juillet au 1er août 2024 inclus. Si un candidat souhaite réaliser la visite après le 1er août 2024, il devra prendre contact avec Monsieur Vincent BIENVAULT qui lui indiquera dans les meilleurs délais la date à laquelle la visite aura lieu. Un certificat de visite signé du représentant du pouvoir adjudicateur sera remis à l'issue de la visite à chaque candidat qui devront le joindre à leur offre. **DUREE DU MARCHE :** Le marché est conclu pour une durée contractuelle d'une (1) année à compter de sa date de notification. Il pourra être reconduit trois (3) fois maximum par période d'une année (12 mois). En tout état de cause, la durée totale du marché ne pourra excéder quatre (4) ans (48 mois). **PRESTATIONS SIMILAIRES :** Le marché pourra donner lieu à la conclusion d'un nouveau marché public pour la réalisation de prestations similaires. Ce nouveau marché passé sans mise en concurrence ni publicité préalable, dont l'objet consistera à la réalisation de prestations similaires à celles du marché initial, sera passé en application de l'article R2122-7 du Code de la commande publique. Ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du marché. **ELABORATION DE L'OFFRE :** Toutes les informations nécessaires pour établir une offre sont indiquées dans le règlement de la consultation.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Critère 1 - Prix : 50 points

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard du montant total toutes taxes comprises (T.T.C.), indiqué par le candidat dans la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) sur la base du forfait annuel, additionné au montant total toutes taxes comprises d'un détail quantitatif estimatif (D.Q.E.) masqué annuel élaboré par le maître d'ouvrage. Le DQE masqué sera élaboré à partir de certains prix renseignés dans le bordereau des prix unitaires (B.P.U.).

Pondération (points, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : Critère 2 - Moyens humains dédiés à l'exécution des prestations : 20 points

**Description** : Ce critère, noté sur 20 points, sera apprécié d'après la note décrivant l'organisation, les qualifications et l'expérience du personnel (encadrants et ouvriers) assigné à l'exécution du marché, et complétée par l'organigramme reprenant le personnel présenté. Il comprend les deux sous-critères suivants : - Sous-critère 1 : L'organisation du personnel assigné à l'exécution du marché (10 points) - Sous-critère n°2 : Les qualifications et l'expérience du personnel assigné à l'exécution du marché (10 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Critère 3 - Qualité technique de l'offre : 20 points

**Description** : Ce critère, noté sur 20 points, sera apprécié d'après la note décrivant le service d'astreinte et la gestion d'un dépannage ainsi que la présentation des outils de suivi. Il comprend les trois sous-critères suivants : - Sous-critère 1 : L'organisation du service d'astreinte (5 points) - Sous-critère 2 : La gestion d'un dépannage (5 points) - Sous-critère 3 : Les outils de gestion et de suivi proposés par le candidat (10 points)

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Critère 4 - Les mesures prises en matière de protection de l'environnement et de développement durable en lien avec l'exécution du marché : 10 points

**Description** : Ce critère, noté sur 10 points, apprécié d'après les actions menées par le candidat en matière de protection de l'environnement et de développement durable (gestion des énergies et fluides, gestion des déchets, qualité, reporting, démarche HQE Exploitation).

Pondération (points, valeur exacte) : 10

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui signe le marché** : Ville de Puteaux

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure : 1,200,000 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 1,200,000 Euro**

### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ENGIE SOLUTIONS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** PF243100

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :** 1,200,000 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** PF243100

**Titre :** Maintenance et entretien multi technique de l'hôtel Le Crêt du Loup

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 15/10/2024

**Date de conclusion du marché :** 16/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** oui

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Puteaux

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Puteaux

**Numéro d'enregistrement :** 21920062300011

**Adresse postale :** 131, rue de la République

**Ville :** PUTEAUX

**Code postal :** 92800

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Service des marchés publics - Assistante : Marilyne MAGNE

**Adresse électronique :** marchespublics@mairie-puteaux.fr

**Téléphone :** +33 146929253

**Adresse internet :** <https://www.puteaux.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement :** 17950702500015

**Adresse postale :** 2/4 boulevard de l'Hautil, BP 30322

**Ville :** CERGY-PONTOISE

**Code postal :** 95027

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone :** +33 130173400

**Adresse internet :** <https://www.cergypontoise.tribunaladministratif.fr/tacaa/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ENGIE SOLUTIONS

**Numéro d'enregistrement :** 55204695503443

**Adresse postale :** 158 rue des Tenettes - CS 90058

**Ville :** SAINT-BALDOPH

**Code postal :** 73190

**Pays :** France

**Adresse électronique :** assistantecommercialesavoiedauphine.frb2b@engie.com

**Téléphone :** 0479963139

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : b6c4b2e3-d228-4fc1-b4a5-7d13345156e8 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 17/10/2024 à 10:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 17/10/2024