



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-118104>

Département(s) de publication : **92, 75, 78**

Annonce n° **24-118104**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Rueil-Malmaison

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments communaux

**Description** : Le contrat a pour objet le nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments communaux.

**Identifiant de la procédure** : c618ef41-bbab-4e0a-a61c-013cffb31fda

**Identifiant interne** : 24056\_57\_NETTOYAGE

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 90911300 Services de nettoyage de vitres

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 13 boulevard du maréchal Foch

**Ville** : Rueil-Malmaison

**Code postal** : 92500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Il s'agit d'un contrat de services. Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) de référence est le CCAG applicable aux marchés publics de fournitures courantes et services issu de l'arrêté du 30 mars 2021, tel que modifié par l'arrêté du 29 décembre 2022. Les prestations sont réalisées dans le cadre d'accords-cadres mono-attributaires de services, qui s'exécutent par bons de commande et/ou par marchés subséquents et sont traités à prix unitaires. La consultation est divisée en 2 lots : lot n° 1 : nettoyage des locaux des bâtiments communaux Il est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 5 000 00,00 Euros HT sur sa durée globale Son estimation (non contractuelle) sur sa durée totale est de 4 000 000 Euros HT. lot n° 2 : nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux Il est conclu sans minimum et avec un montant maximum de 500 000,00 Euros HT sur sa durée globale Son estimation (non contractuelle) sur sa durée totale est de 350 000 Euros HT. COMPOSITION DU DCE : Le dossier de consultation comprend : le règlement de la consultation (RC) et son annexe, la « fiche de vérification », communs aux deux lots, - le cahier des clauses administratives particulières (CCAP), commun aux deux lots, et son annexe pour le lot n°1 uniquement « liste relative à la reprise du personnel », - le cahier des clauses techniques particulières (CCTP), commun aux deux lots et ses quatre annexes : - Annexe 1 - détail des superficies par site, - Annexe 2 - fiches détaillées des sites, - Annexe 3 - liste des sites et caractéristiques des surfaces vitrées, - Annexe 4 - liste des distributeurs et consommables d'hygiène par site et effectifs sur chaque site, - l'acte d'engagement (ATTRI1), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 AE pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le bordereau des prix unitaires (BPU), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 BPU pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le détail estimatif quantitatif (DQE), par lot, à remplir par le soumissionnaire, (attention, il y a 2 DQE pour le lot n°1, un pour l'offre de base et un pour l'offre variante) - le cadre de réponse technique (CRT), par lot, à compléter par le soumissionnaire, - le certificat de visite vierge, par lot. MODIFICATION DU DCE L'acheteur se réserve le droit d'apporter, au plus tard jusqu'au 22 novembre 2024 inclus, des renseignements complémentaires et des modifications de détail au dossier de consultation. Le soumissionnaire doit alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Afin de pouvoir respecter ce délai, il est demandé aux soumissionnaires de bien vouloir poser toute question par écrit (plate-forme de dématérialisation) au plus tard jusqu'au 19 novembre 2024 inclus. MODALITÉS DE FINANCEMENT : art. 3.1 du RC AVANCE : art. 3.2 du RC ACOMPTE ET RÈGLEMENT PARTIEL DÉFINITIF : art.3.3 du RC COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE : art. 5.1 du RC COMPOSITION DU DOSSIER D'OFFRE : art. 5.2 du RC REMISE DES PLIS: art. 6 du RC PIÈCE A FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRESENTI : art. 8 du RC

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux : cf. article 5.1.2. du RC

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Nettoyage des locaux des bâtiments communaux

**Description** : Le contrat a pour objet le nettoyage des locaux des bâtiments communaux.

**Identifiant interne** : 24056

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**Options** :

**Description des options** : L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Rueil-Malmaison

**Code postal** : 92500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 08/02/2024

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 4,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Le contrat est susceptible d'être renouvelé à son échéance

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations complémentaires** : La valeur estimée hors TVA est non contractuelle et s'entend sur la durée totale du contrat. VARIANTE OBLIGATOIRE - Cf article 2.5 du RC VISITE OBLIGATOIRE - Cf Article 4.3 du RC ÉCHANTILLONS - Cf Articles 6.1.1 et 6.1.2 du RC INSERTION SOCIALE - Cf Article 3.10 du CCAP.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur financière - évaluée sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE), transmis dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens humains et matériels dédiés à l'exécution du contrat - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Niveau d'encadrement non oeuvrant, nombre d'heures oeuvrantes prévues, répartition par site des oeuvrants, formation des personnels ; - Matériels et équipements, répartition par site, modalités de maintenance.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Modalités d'exécution du contrat - appréciées sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Modalités de suivi du contrat : communication avec les interlocuteurs de l'acheteur, réunions de suivi, interlocuteurs désignés, modalités d'audits qualité, de suivi et de calcul de la performance, d'actions correctives, ou tout autre élément permettant de juger le sous-critère. - Méthodologie de vérification et validation de la qualité. Indicateurs de vérification de la qualité proposés pour le soumissionnaire en adéquation avec la qualité attendue et la configuration de nos locaux. - Modalités d'exécution du contrat : modes opératoires prévus, ou tout autre élément permettant de juger le critère. Pour les sites de la petite enfance, le soumissionnaire détaillera spécifiquement son circuit de ramassage et de nettoyage des chiffons microfibres et des MOP, et leur fréquence de nettoyage.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

**Critère :****Type :** Qualité**Description :** Produits utilisés - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, fiches techniques, fiches de Données de Sécurité et des échantillons, notamment : - Produits proposés pour la réalisation des prestations et consommables d'hygiène, nature, caractéristiques écoresponsables ou tout autre élément permettant de juger le critère.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

**5.1.11 Documents de marché****Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français**Adresse des documents de marché :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise>**5.1.12 Conditions du marché public****Conditions de présentation :****Présentation par voie électronique :** Requise**Adresse de présentation :** <https://marches.maximilien.fr/entreprise>**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français**Catalogue électronique :** Non autorisée**Variantes :** Requise**Date limite de réception des offres :** 29/11/2024 à 12:00**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois**Informations relatives à l'ouverture publique :****Date d'ouverture :** 29/11/2024 à 14:00**Informations complémentaires :** L'ouverture des plis n'est pas publique. Les dates et heures sont données à titre indicatif.**Conditions du marché :****Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non**Facturation en ligne :** Requise**La commande en ligne sera utilisée :** non**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Rueil-Malmaison

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux

**Description :** Le contrat a pour objet le nettoyage de la vitrerie des bâtiments communaux.

**Identifiant interne :** 24057

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911300 Services de nettoyage de vitres

**Options :**

**Description des options :** L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Rueil-Malmaison

**Code postal :** 92500

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 08/02/2024

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 350,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Le contrat est susceptible d'être renouvelé à son échéance

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** La valeur estimée hors TVA est non contractuelle et s'entend sur la durée totale du contrat. VISITE OBLIGATOIRE - Cf Article 4.3 du RC

### 5.1.9 Critères de sélection

**Critère :**

**Type :** Capacité économique et financière

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

**Critère :**

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

**Critère :**

**Type :** Capacité technique et professionnelle

**Nom :** cf. article 5.1.1 du RC

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Valeur financière - évaluée sur la base du détail quantitatif estimatif (DQE), transmis dans le DCE

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 65

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens humains et matériels dédiés à l'exécution du contrat - appréciés sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Niveau d'encadrement non oeuvrant, nombre d'heures oeuvrantes prévues, répartition par site des oeuvrants, formation des personnels ; - Matériels et équipements, répartition par site, modalités de maintenance.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Modalités d'exécution du contrat - appréciées sur la base des éléments décrits dans le cadre de réponse technique, notamment : - Modalités de suivi du contrat : communication avec les interlocuteurs, réunions de suivi, interlocuteurs désignés, modalités d'audits qualité, de suivi et de calcul de la performance, d'actions correctives, ou tout autre élément permettant de juger le sous-critère. - Modalités d'exécution du contrat : Planification, communication sur le planning et organisation pour le respect des jours et heures d'intervention, constat contradictoire en fin de prestation.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 15

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr/entreprise>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Requise

**Date limite de réception des offres** : 29/11/2024 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 29/11/2024 à 14:00

**Informations complémentaires** : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les dates et heures sont données à titre indicatif.

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Commune de Rueil-Malmaison

**Organisation qui traite les offres :** Commune de Rueil-Malmaison

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Commune de Rueil-Malmaison

**Numéro d'enregistrement :** 21920063100014

**Adresse postale :** 13 boulevard du maréchal Foch

**Ville :** RUEIL-MALMAISON

**Code postal :** 92500

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

**Téléphone :** +33147325702

**Profil de l'acheteur :** <https://marches.maximilien.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Comité consultatif inter-régional de règlement amiable des litiges Préfecture de Région Île-de-France

**Numéro d'enregistrement** : 17750000600024

**Adresse postale** : 5 rue Leblanc

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75911

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : ccira@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone** : +33182524267

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

**Ville** : CERGY-PONTOISE CEDEX

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : +33130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f563b768-9c40-4644-97f6-9cd83af2330d - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/10/2024 à 17:48

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2024