



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:24-117596>

Département(s) de publication : **56**

Annonce n° **24-117596**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat.

**Description** : Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat. La Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique souhaite retenir 3 prestataires susceptibles de réaliser des études capacitaires et de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat. En effet, dans le cadre de sa politique habitat communautaire, Auray Quiberon Terre Atlantique développe une stratégie foncière visant notamment à renforcer la maîtrise publique des fonciers les plus pertinents pour développer des projets d'habitat comprenant une part sociale. Parmi ses leviers d'actions, la Communauté de communes dispose de son dispositif « AQTA Foncier » pour acquérir des biens, par tous les moyens possibles, y compris par exercice du droit de préemption. La maîtrise publique pourra également être assurée soit par l'Établissement public foncier de Bretagne, soit par la commune. Les études capacitaires et de programmation visent à conforter l'opportunité de développer un projet d'habitat sur les fonciers identifiés pour une maîtrise publique. Les prestations susceptibles d'être commandées au titre du présent accord-cadre sont (liste non exhaustive) : des études capacitaires incluant :- une analyse du contexte du site étudié, - la prise en compte de la programmation prévisionnelle, - 1 à 2 scénarios d'aménagement. des études de programmation incluant : - une analyse du contexte du site étudié, - la prise en compte de la programmation prévisionnelle, - 2 à 3 scénarios d'aménagement, - l'approfondissement du scénario retenu. Le prestataire ou groupement de prestataires devrait disposer des compétences nécessaires à la réalisation des prestations, à savoir des compétences en :- Urbanisme, - Architecture, - Paysage. La procédure a été lancée en vue de sélectionner 3 opérateurs économiques qui seront ensuite remis en concurrence pour l'exécution de marchés subséquents à l'accord cadre. L'accord-cadre établit

les termes régissant les marchés conclus sur son fondement, dits marchés subséquents. Les marchés subséquents ont vocation à être conclus au fur et à mesure de la survenance des besoins. Les dispositions générales sont fixées dans l'accord-cadre et les dispositions particulières à chaque prestation seront indiquées dans chaque marché subséquent. Des documents écrits relatifs aux marchés subséquents précisent les caractéristiques et les modalités d'exécution de la prestation demandée qui n'ont pas été fixées dans l'accord-cadre. Les titulaires concernés seront remis en concurrence sans publicité préalable et selon les modalités précisées dans le CCAP de l'accord-cadre, à l'occasion de la survenance d'un besoin. L'accord-cadre est conclu pour une période de 48 mois, à compter de sa notification. Il ne pourra pas être reconduit. Les prestations sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes :- Montant minimum : Pas de montant minimum ; - Montant maximum : 800 000,00 euro(s) HT.

**Identifiant de la procédure :** 070209b7-7ba8-460a-a1dd-90c480aa9a59

**Avis précédent :** 368726-2024

**Identifiant interne :** AQTA\_FORM\_2024\_04

**Type de procédure :** Ouverte

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Accord-cadre multi-attributaire de prestations intellectuelles s'exécutant au moyen de marchés subséquents engagé selon la procédure d'appel d'offres ouvert dans le cadre des articles L2124-2, R2124-2 1°, L2125-1-1°, R2161-2 à R2161-5, R2162-2 alinéa 1, R2162-7, R2162-8 et R2162-10 du Code de la commande publique (CCP).

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat.

**Description :** La Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique souhaite retenir 3 prestataires susceptibles de réaliser des études capacitaires et de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat. En effet, dans le cadre de sa politique habitat communautaire, Auray Quiberon Terre Atlantique développe une stratégie foncière visant

notamment à renforcer la maîtrise publique des fonciers les plus pertinents pour développer des projets d'habitat comprenant une part sociale. Parmi ses leviers d'actions, la Communauté de communes dispose de son dispositif « AQTA Foncier » pour acquérir des biens, par tous les moyens possibles, y compris par exercice du droit de préemption. La maîtrise publique pourra également être assurée soit par l'Établissement public foncier de Bretagne, soit par la commune. Les études capacitaires et de programmation visent à conforter l'opportunité de développer un projet d'habitat sur les fonciers identifiés pour une maîtrise publique. Les prestations susceptibles d'être commandées au titre du présent accord-cadre sont (liste non exhaustive) : des études capacitaires incluant :- une analyse du contexte du site étudié, - la prise en compte de la programmation prévisionnelle, - 1 à 2 scénarios d'aménagement. des études de programmation incluant : - une analyse du contexte du site étudié, - la prise en compte de la programmation prévisionnelle, - 2 à 3 scénarios d'aménagement, - l'approfondissement du scénario retenu. Le prestataire ou groupement de prestataires devrait disposer des compétences nécessaires à la réalisation des prestations, à savoir des compétences en :- Urbanisme, - Architecture, - Paysage. La procédure a été lancée en vue de sélectionner 3 opérateurs économiques qui seront ensuite remis en concurrence pour l'exécution de marchés subséquents à l'accord cadre. L'accord-cadre établit les termes régissant les marchés conclus sur son fondement, dits marchés subséquents. Les marchés subséquents ont vocation à être conclus au fur et à mesure de la survenance des besoins. Les dispositions générales sont fixées dans l'accord-cadre et les dispositions particulières à chaque prestation seront indiquées dans chaque marché subséquent. Des documents écrits relatifs aux marchés subséquents précisent les caractéristiques et les modalités d'exécution de la prestation demandée qui n'ont pas été fixées dans l'accord-cadre. Les titulaires concernés seront remis en concurrence sans publicité préalable et selon les modalités précisées dans le CCAP de l'accord-cadre, à l'occasion de la survenance d'un besoin. L'accord-cadre est conclu pour une période de 48 mois, à compter de sa notification. Il ne pourra pas être reconduit. Les prestations sont susceptibles de varier, sur la durée de l'accord-cadre, dans les limites suivantes :- Montant minimum : Pas de montant minimum ; - Montant maximum : 800 000,00 euro(s) HT.

**Identifiant interne :** AQTA\_FORM\_2024\_04

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71210000 Services de conseil en architecture

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 15/10/2024

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Le contrat est consultable dans le respect des secrets protégés par la loi sur demande écrite adressée au service Commande publique de la Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique à l'adresse suivante : marches.publics@auray-quiberon.fr La demande écrite devra identifier le demandeur personne juridique et personne physique qui devra pouvoir justifier de son identité lors de la consultation. La consultation du marché se déroulera, sur rendez-vous, (sauf jours fériés) de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 du lundi au jeudi et de 8h30 à 12h et de 13 h30 à 16h30 le vendredi à l'adresse : Communauté de communes Auray Quiberon Terre Atlantique - espace Tertiaire Porte Océane - rue du Danemark - B.P. 70447 - 56404 Auray Cedex. Précisions concernant les délais d'introduction de recours : La présente procédure d'appel d'offres pourra faire l'objet : - d'un référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA et R. 551-7 à R. 551-10, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - d'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. - Le requérant est recevable à former un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant, sur le fondement de l'article L. 521-1 du CJA, à la suspension de l'exécution du contrat. Les personnes lésées par le contrat ou sa passation, peuvent introduire un recours en indemnisation après avoir effectué, le plus souvent, une demande préalable auprès de la personne publique. Au-delà d'un délai de quatre ans à compter du 1er janvier de l'année qui suit celle où la créance sur la personne publique est née, le requérant s'expose à l'opposition de la prescription quadriennale. Référence BOAMP de l'avis d'appel public à concurrence : 24-71809 - Date de publication au BOAMP : 21/06/2024

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 70

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations

Pondération (points, valeur exacte) : 30

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rennes

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure :** 800,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement TREMANI/ NAGA (Mandataire TREMANI)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre du groupement TREMANI - NAGA (Mandataire TREMANI)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24.098

**Titre :** Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat.

**Date de conclusion du marché :** 15/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 18

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 800,000 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement CITTA URBANISME & PAYSAGE/ MAURER ET GILBERT ARCHITECTES (Mandataire CITTA URBANISME & PAYSAGE)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre du groupement CITTA URBANISME & PAYSAGE/ MAURER ET GILBERT ARCHITECTES (Mandataire CITTA URBANISME & PAYSAGE)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 2

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24.099

**Titre :** Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat.

**Date de conclusion du marché :** 15/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 18

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 800,000 Euro**

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Groupement ATELIER TERRATERRE/ ASSA RAPHAELLE (Mandataire ATELIER TERRATERRE)

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** offre du groupement ATELIER TERRATERRE/ ASSA RAPHAELLE (Mandataire ATELIER TERRATERRE)

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 3

**L'offre est une variante :** non

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 24.100

**Titre :** Lot 1 : réalisation d'études capacitaires et d'études de programmation urbaine pour évaluer la faisabilité des projets d'habitat.

**Date de conclusion du marché :** 15/10/2024

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 18

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Communauté de Communes AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE

**Numéro d'enregistrement :** 20004312300013

**Adresse postale :** Espace tertiaire Porte Océane - Rue du Danemark

**Ville :** Auray Cedex

**Code postal :** 56404

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur Le Président

**Adresse électronique** : marches.publics@auray-quiberon.fr

**Téléphone** : 0297291869

**Adresse internet** : <http://www.auray-quiberon.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : 3 contour de la Motte, CS 44416

**Ville** : Rennes Cedex

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : 0223212828

**Télécopieur** : 0299635684

**Adresse internet** : <http://www.rennes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Groupement TREMANI/ NAGA (Mandataire TREMANI)

**Numéro d'enregistrement** : 851 810 457 00016

**Adresse postale** : 10 rue Charles Laisant

**Ville** : INDRE

**Code postal** : 44610

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Groupement CITTA URBANISME & PAYSAGE/ MAURER ET GILBERT ARCHITECTES (Mandataire CITTA URBANISME & PAYSAGE)

**Numéro d'enregistrement :** 849 134 192 00020

**Adresse postale :** 11 passage Douard

**Ville :** NANTES

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Groupement ATELIER TERRATERRE/ ASSA RAPHAELLE (Mandataire ATELIER TERRATERRE)

**Numéro d'enregistrement :** 515 188 274 00028

**Adresse postale :** 25 bis rue du pont-neuf

**Ville :** LE TOUR DU PARC

**Code postal :** 56370

**Subdivision pays (NUTS) :** Morbihan ( FRH04 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f5cdb405-a525-47b2-b9df-d14e54415c0a - 02

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 16/10/2024 à 10:00**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2024**